



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY PRZEMĘT**

**na dzień 31 grudnia 2022 r.**

- I.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2022 roku – zał. nr 1.
- II.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2022 r. - zał. nr 2.
- III.** Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) w 2022 r. - zał. nr 3.
- IV.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2022 r. – zał. nr 4.
- V.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) w 2022 r. – zał. nr 5.
- VI.** Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2022 r. – zał. nr 6.
- VII.** Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt - zał. nr 7.

## I. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2022 roku

1. Na dzień 01.01.2022r. obszar nieruchomości gruntowych wynosił 560,8779 ha. Wartość mienia w zakresie nieruchomości gruntowych wynosiła 8 965 933,21 zł.
2. W okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. obszar nieruchomości gruntowych zmniejszył się o 9,5407 ha. Wartość zmniejszenia wynosi 663 214,44 zł.
3. Natomiast zwiększenia wartości gruntów gminnych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynoszą 808 961,99 zł o powierzchni 14,2076 ha.
4. **Ogółem obszar nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2022r. stanowi powierzchnię 565,5448 ha o wartości 9 111 680,76 zł.** Informacją objęto mienie stanowiące własność Gminy Przemęt oraz przysługujące Gminie Przemęt prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, a także grunty pozostające w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Przemęt.

Stan mienia gminy w poszczególnych obrębach wygląda następująco:

Tabela nr 1

| LP | OBRĘB                       | STAN NA 01.01.2022R. |           | STAN NA 31.12.2022R. |           | Zwiększenia powierzchni gruntu  | Zwiększenia wartości gruntu  |
|----|-----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|---------------------------------|------------------------------|
|    |                             | Powierzchnia         | Wartość   | Powierzchnia         | Wartość   | Zmniejszenia powierzchni gruntu | Zmniejszenia wartości gruntu |
| 1  | Barchlin – prawo własności  | 13,2003              | 124211,88 | 13,2003              | 124211,88 | -                               | -                            |
|    |                             |                      |           |                      |           | -                               | -                            |
| 2  | Biskupice – prawo własności | 9,1089               | 96850,45  | 9,1089               | 96850,45  | -                               | -                            |
|    |                             |                      |           |                      |           | -                               | -                            |
| 3  | Błotnica – prawo własności  | 9,4742               | 85604,82  | 9,4742               | 85604,82  | -                               | -                            |
|    |                             |                      |           |                      |           | -                               | -                            |
| 4  | Borek – prawo własności     | 3,8823               | 63617,75  | 3,8823               | 63617,75  | -                               | -                            |
|    |                             |                      |           |                      |           | -                               | -                            |
| 5  | Bucz – prawo własności      | 35,2938              | 474782,28 | 35,2938              | 474782,28 | -                               | -                            |
|    |                             |                      |           |                      |           | -                               | -                            |

|    |   |         |            |         |            |        |           |
|----|---|---------|------------|---------|------------|--------|-----------|
| 6  | Górsko –<br>prawo<br>własności          | 10,6046 | 41783,79   | 10,4985 | 41783,79   | 0,0008 | -         |
|    |   |         |            |         |            | 0,1069 | -         |
| 7  | Kaszczor<br>– prawo<br>własności        | 52,8613 | 842814,59  | 54,3314 | 994732,27  | 5,0118 | 168611,60 |
|    |   |         |            |         |            | 3,5417 | 16693,92  |
| 9  | Kluczewo<br>– prawo<br>własności        | 36,4176 | 438737,79  | 36,4176 | 438737,79  | -      | -         |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 10 | Mochy –<br>prawo<br>własności           | 69,7006 | 1397700,59 | 69,6623 | 1377000,59 | 0,1429 | 43527,30  |
|    |   |         |            |         |            | 0,1812 | 64227,30  |
| 11 | Nowa<br>Wieś –<br>prawo<br>własności    | 33,3627 | 145229,93  | 33,3722 | 145329,93  | 0,0095 | 100,00    |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 13 | Osłonin –<br>prawo<br>własności         | 29,2037 | 1727951,73 | 29,5437 | 1761203,73 | 0,3400 | 33252,00  |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 14 | Perkowo –<br>prawo<br>własności         | 22,8882 | 37575,84   | 22,8871 | 223683,86  | 0,5789 | 203265,00 |
|    |   |         |            |         |            | 0,5800 | 17156,98  |
| 15 | Popowo<br>Stare –<br>prawo<br>własności | 21,7450 | 19121,60   | 21,7450 | 19121,60   | -      | -         |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 16 | Poświętno<br>– prawo<br>własności       | 7,2384  | 3380,66    | 7,2384  | 3380,66    | -      | -         |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 17 | Przemęt –<br>prawo<br>własności         | 53,7386 | 757133,56  | 53,7295 | 737387,41  | 4,1749 | 205520,09 |
|    |   |         |            |         |            | 4,1840 | 225266,24 |
| 18 | Radomierz<br>– prawo<br>własności       | 23,3129 | 343746,22  | 23,9179 | 402915,22  | 0,6050 | 59169,00  |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 19 | Sączkowo<br>– prawo<br>własności        | 18,7001 | 37212,66   | 18,7001 | 37212,66   | -      | -         |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |
| 20 | Siekowo –<br>prawo<br>własności         | 33,7053 | 123263,42  | 33,7053 | 123263,42  | -      | -         |
|    |   |         |            |         |            | -      | -         |

|    |                                   |                 |                   |                 |                   |                |                  |
|----|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------|
| 21 | Siekówko – prawo własności        | 12,5369         | 17353,10          | 12,5369         | 17353,10          | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 22 | Sokołowice – prawo własności      | 6,1712          | 15022,70          | 6,1712          | 15022,70          | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 23 | Solec Nowy – prawo własności      | 4,9264          | 15494,63          | 8,2102          | 105143,63         | 3,2838         | 89649,00         |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 24 | Solec – prawo własności           | 16,3271         | 283184,12         | 16,3871         | 289052,12         | 0,06           | 5868,00          |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 25 | Starkowo – prawo własności        | 10,5237         | 251642,81         | 10,5237         | 251642,81         | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 26 | Wieleń – prawo własności          | 22,3468         | 1196279,22        | 22,3468         | 1196279,22        | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 27 | Ostoinin - użytkowanie wieczyste  | 0,7082          | 25945,50          | 0,7082          | 25945,50          | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 28 | Nowa Wieś – użytkowanie wieczyste | 2,1925          | 391566,57         | 1,2456          | 51696,57          | 0,9469         | 339870,00        |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
| 29 | Wieleń- użytkowanie wieczyste     | 0,7066          | 8725,00           | 0,7066          | 8725,00           | -              | -                |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | -              | -                |
|    | <b>SUMA</b>                       | <b>560,8779</b> | <b>8965933,21</b> | <b>565,5448</b> | <b>9111680,76</b> | <b>14,2076</b> | <b>808961,99</b> |
|    |                                   |                 |                   |                 |                   | <b>9,5407</b>  | <b>663214,44</b> |

## USZCZEGÓLNIENIE ZMIAN POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW W DANYCH OBRĘBACH.

Tabela nr 2

| <b>ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW –<br/>GRUNTY PRZEJĘTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT<br/>W OKRESIE 01.01.2022r. - 31.12.2022r.</b> |                  |                       |                              |                         |  |
|---|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| <b>Lp.</b>  | <b>Położenie</b> | <b>Nr<br/>działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>w ha</b> | <b>Wartość<br/>w zł</b> | <b>Podstawa nabycia</b>  |
| <b>obręb PRZEMĘT</b>  |                  |                       |                              |                         |  |
| 1   | Przemęt          | 2867                  | 0,0410 ha                    | 410,00 zł               | Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5285/2022 z 20.10.2022r.        |
| <b>obręb OSŁONIN</b>  |                  |                       |                              |                         |  |
| 2   | Oslonin          | 130/3                 | 0,02 ha                      | 1 956,00 zł             | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r.<br>SN- VI.7532.1.576.2018.9  |
| 3   | Oslonin          | 183/2                 | 0,07 ha                      | 6 846,00 zł             | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r.<br>SN- VI.7532.1.576.2018.9  |
| 4   | Oslonin          | 182/4                 | 0,25 ha                      | 24 450,00 zł            | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r.<br>SN- VI.7532.1.576.2018.9  |
| <b>obręb RADOMIERZ</b>  |                  |                       |                              |                         |  |
| 5   | Radomierz        | 80/2                  | 0,6050 ha                    | 59 169,00 zł            | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 22.09.2022r.<br>SN- VI.7531.1.195.2022.13 |
| <b>obręb SOLEC NOWY</b>   |                  |                       |                              |                         |  |
| 6   | Solec Nowy       | 289/1                 | 0,0216 ha                    | 590,00 zł               | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 7   | Solec Nowy       | 30/2                  | 0,35 ha                      | 9 555,00 zł             | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 8   | Solec Nowy       | 132/1                 | 0,1322 ha                    | 3 609,00 zł             | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 9   | Solec Nowy       | 144                   | 0,3 ha                       | 8 190,00 zł             | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |

|                        |            |       |           |              |  |
|------------------------|------------|-------|-----------|--------------|--|
| 10                     | Solec Nowy | 211   | 0,63 ha   | 17 199,00 zł | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 11                     | Solec Nowy | 218   | 0,13 ha   | 3 549,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 12                     | Solec Nowy | 237/2 | 1,1899 ha | 32 485,00 zł | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 13                     | Solec Nowy | 252   | 0,13 ha   | 3 549,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 14                     | Solec Nowy | 277   | 0,06 ha   | 1 638,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 15                     | Solec Nowy | 294   | 0,03 ha   | 819,00 zł    | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 16                     | Solec Nowy | 88/1  | 0,06 ha   | 1 638,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.128.2021.10 |
| 17                     | Solec Nowy | 237/1 | 0,0701 ha | 1 914,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.125.2021.10 |
| 18                     | Solec Nowy | 287   | 0,18 ha   | 4 914,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r.<br>SN- VI.7531.1.125.2021.10 |
| <b>obręb NOWA WIEŚ</b> |            |       |           |              |  |
| 19                     | Nowa Wieś  | 336/1 | 0,0095 ha | 100,00 zł    | Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5720/2022 z 23.11.2022r.        |
| <b>Obręb SOLEC</b>     |            |       |           |              |  |
| 20                     | Solec      | 232   | 0,06 ha   | 5 868,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 30.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.60.2021.13  |
| <b>obręb KASZCZOR</b>  |            |       |           |              |  |
| 21                     | Kaszczor   | 122   | 0,30 ha   | 29 340,00 zł | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.35.2019.10  |
| 22                     | Kaszczor   | 246   | 0,05 ha   | 4 890,00 zł  | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.35.2019.10  |

|                                     |                           |        |                   |                      |  |
|-------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------|----------------------|--|
| 23                                  | Kaszczor                  | 354    | 0,31 ha           | 30 318,00 zł         | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.35.2019.10  |
| 24                                  | Kaszczor                  | 607    | 0,06 ha           | 5 868,00 zł          | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.35.2019.10  |
| 25                                  | Kaszczor                  | 728    | 0,33 ha           | 32 274,00 zł         | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.35.2019.10  |
| 26                                  | Kaszczor                  | 708/11 | 0,5068 ha         | 49 565,04 zł         | Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 30.06.2022r.<br>SN- VI.7532.1.922.2017.12   |
| <b>obręb GÓRSKO, MOCHY, PERKOWO</b> |                           |        |                   |                      |  |
| 27                                  | Górsko, Mochy,<br>Perkowo |        | 8,3115 ha         | 468 258,95 zł        | Zwiększenie powierzchni i wartości gruntów wynika z przeprowadzonych podziałów geodezyjnych działek położonych w przedmiotowych obrębach (usunięcie działek będących przedmiotem podziału a następnie wprowadzenie nowo wydzielonych działek) oraz aktualnej wyceny nieruchomości. |
| <b>SUMA</b>                         |                           |        | <b>14,2076 ha</b> | <b>808 961,99 zł</b> |  |

Tabela nr 3

| <b>ZMNIJSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW –<br/>GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT<br/>W OKRESIE 01.01.2022r. - 31.12.2022r.</b> |                  |                       |                              |                         |   |
|--|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---|
| <b>Lp.</b>   | <b>Położenie</b> | <b>Nr<br/>działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>w ha</b> | <b>Wartość<br/>w zł</b> | <b>Podstawa zbycia</b>  |
| <b>obręb MOCHY</b>   |                  |                       |                              |                         |   |
| 1  | Mochy            | 481/2                 | 0,0383 ha                    | 20 700,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep. „A” nr<br>1798/2022 z 31.03.2022r. |
| <b>obręb NOWA WIEŚ</b>   |                  |                       |                              |                         |   |
| 2  | Nowa Wieś        | 345/20                | 0,0700 ha                    | 25 125,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1692/2022 z 25.03.2022r.  |
| 3  | Nowa Wieś        | 345/21                | 0,0714 ha                    | 25 627,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1700/2022 z 25.03.2022r.  |
| 4  | Nowa Wieś        | 345/22                | 0,0728 ha                    | 26 130,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1758/2022 z 30.03.2022r.  |
| 5  | Nowa Wieś        | 345/23                | 0,0742 ha                    | 26 633,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1708/2022 z 25.03.2022r.  |
| 6  | Nowa Wieś        | 345/28                | 0,0736 ha                    | 26 417,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1766/2022 z 30.03.2022r.  |
| 7  | Nowa Wieś        | 345/30                | 0,0848 ha                    | 30 438,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep. „A” nr 1666/2022 z<br>24.03.2022r. |
| 8  | Nowa Wieś        | 345/32                | 0,0891 ha                    | 31 981,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr 1674/2022 z<br>24.03.2022r.  |
| 9  | Nowa Wieś        | 345/33                | 0,0835 ha                    | 29 970,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1682/2022 z 24.03.2022r.  |
| 10   | Nowa Wieś        | 345/40                | 0,0635 ha                    | 22 792,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1774/2022 z 30.03.2022r.  |
| 11   | Nowa Wieś        | 345/41                | 0,0718 ha                    | 25 771,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1782/2022 z 30.03.2022r.  |
| 12   | Nowa Wieś        | 345/48                | 0,0777 ha                    | 27 888,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1790/2022 z 30.03.2022r.  |
| 13   | Nowa Wieś        | 345/50                | 0,1145 ha                    | 41 098,00 zł            | Akt notarialny - umowa sprzedaży<br>Rep.„A” nr<br>1750/2022 z 30.03.2022r.  |



**obręb KASZCZOR, GÓRSKO, PERKOWO, PRZEMĘT**

|             |                                       |                  |                      |   |
|-------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|---|
| 14          | Kaszczor, Górsko,<br>Perkowo, Przemęt | 8,5555 ha        | 302 644,44 zł        | Zmniejszenie powierzchni<br>i wartości gruntów wynika z<br>przeprowadzonych podziałów<br>geodezyjnych działek położonych<br>w przedmiotowych obrębach<br>(usunięcie działek będących<br>przedmiotem podziału a<br>następnie wprowadzenie nowo<br>wydzielonych działek). |
| <b>SUMA</b> |                                       | <b>9,5407 ha</b> | <b>663 214,44 zł</b> |   |

**GRUNTY PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD NA RZECZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

Tabela nr 4

| Lp. | Nazwa jednostki  | Położenie, nr działki                            | Powierzchnia | Wartość gruntu | Podstawa przekazania  |
|-----|--|--|--------------|----------------|---|
| 1   | Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi, ul. Przemęcka 22  | Nowa Wieś, działka nr 619/1                      | 0,0983 ha    | 34 129,76 zł   | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 28.03.2019r. nr RN.6844.1.2019 |
| 2   | Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze, ul. Cysterska 9 | Kaszcior, działki nr: 585/1, 585/2, 589/2, 584/5 | 0,5442 ha    | 7 262,97 zł    | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 27.11.2019r. nr RN.6844.3.2019 |
| 3   | Przedszkole Samorządowe w Przemęcie, ul. Jagiellońska 2  | Przemęt, działka nr 642                          | 0,25 ha      | 1 821,50 zł    | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.02.2020r. nr RN.6844.1.2020 |
| 4   | Szkoła Podstawowa im. Edwarda Tomińskiego w Buczu ul. Kasztanowa 8   | Bucz, działka nr 223/5                           | 0,7473 ha    | 8 765,83 zł    | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.11.2020r. nr RN.6844.4.2019 |
| 5   | Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mochach ul. Szkolna 7  | Mochy, działki nr: 1455/12 1456/3                | 2,0156 ha    | 46 503,00 zł   | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 02.11.2021r. nr RN.6844.1.2021 |

**Grunty przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych w okresie  
01.01.2022r. - 31.12.2022r.**

|             |  |                                |                  |                     |   |
|-------------|--|--------------------------------|------------------|---------------------|---|
| 1           | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19 | Kluczewo działka 652/3 (część) | 0,6681 ha        | 414,89 zł           | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.2.2021 |
| 2           | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19 | Siekowo działka 518/2 (część)  | 0,13 ha          | 227,89 zł           | Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.3.2021 |
| <b>Suma</b> |  |                                | <b>4,4535 ha</b> | <b>99 125,84 zł</b> |   |

**II. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2022 r. (wg wartości brutto).**

Tabela nr 1

| LP  | JEDNOSTKA  | Stan na dzień<br>01.01.2022 r. | Zwiększenia<br>w 2022 r. | Zmniejszenia<br>w 2022 r. | Stan na dzień<br>31.12.2022 r. |
|-----|--|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.  | URZĄD GMINY PRZEMĘT  | 115 528 299,40                 | 11 911 296,39            | 1 400 073,94              | 126 039 521,85                 |
| 2.  | GMINNY OŚRODEK POMOCY<br>SPOŁECZNEJ W PRZEMĘCIE  | 63 734,08                      | 0,00                     | 0,00                      | 63 734,08                      |
| 3.  | PRZEDSZKOLE<br>SAMORZĄDOWE Z<br>ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM<br>W BUCZU                                       | 62 172,03                      | 0,00                     | 0,00                      | 62 172,03                      |
| 4.  | SZKOŁA PODSTAWOWA W<br>BUCZU   | 6 384 736,02                   | 0,00                     | 22 754,42                 | 6 361 981,60                   |
| 5.  | ZESPÓŁ SZKOLNO-<br>PRZEDSZKOLNY W<br>KLUCZEWIE   | 909 832,94                     | 76 497,00                | 0,00                      | 986 329,94                     |
| 6.  | PRZEDSZKOLE<br>SAMORZĄDOWE W<br>PRZEMĘCIE  | 1 077 652,86                   | 0,00                     | 28 677,00                 | 1 048 975,86                   |
| 7.  | ZESPÓŁ SZKÓŁ W<br>PRZEMĘCIE  | 3 505 790,92                   | 490 573,03               | 0,00                      | 3 996 363,95                   |
| 8.  | ZESPÓŁ SZKOŁA<br>PODSTAWOWA I<br>PRZEDSZKOLE<br>SAMORZĄDOWE Z<br>ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM<br>W KASZCZORZE | 3 136 243,28                   | 921 142,10               | 0,00                      | 4 057 385,38                   |
| 9.  | SZKOŁA PODSTAWOWA W<br>MOCHACH   | 7 410 323,53                   | 31 435,00                | 601 189,00                | 6 840 569,53                   |
| 10. | PRZEDSZKOLE<br>SAMORZĄDOWE Z<br>ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM<br>W MOCHACH                                     | 93 369,75                      | 10 400,00                | 0,00                      | 103 769,75                     |
| 11. | PRZEDSZKOLE<br>SAMORZĄDOWE W NOWEJ<br>WSI  | 77 678,07                      | 0,00                     | 0,00                      | 77 678,07                      |
| 12. | ŻŁOBEK GMINNY W<br>BŁOTNICY  | 0,00                           | 0,00                     | 0,00                      | 0,00                           |
|     | <b>RAZEM</b>   | <b>138 249 832,88</b>          | <b>13 441 343,52</b>     | <b>2 052 694,36</b>       | <b>149 638 482,04</b>          |

**Uszczegółowienie powyższej tabeli nr 1:**

| <b>Środki trwałe w podziale na grupy KŚT</b>       | <b>Stan na dzień 01.01.2022 r.</b> | <b>Zwiększenia w 2022 r.</b> | <b>Zmniejszenia w 2022 r.</b> | <b>Stan na dzień 31.12.2022 r.</b> |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>Budynki i lokale GR I</b>                       | <b>40 928 717,64</b>               | <b>1 956 112,48</b>          | <b>997 605,00</b>             | <b>41 887 225,12</b>               |
| <b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej GR II</b>   | <b>93 164 893,47</b>               | <b>10 921 841,31</b>         | <b>976 884,94</b>             | <b>103 109 849,84</b>              |
| <b>Maszyny i urządzenia techniczne GR III – VI</b> | <b>2 469 344,71</b>                | <b>255 023,73</b>            | <b>66 554,42</b>              | <b>2 657 814,02</b>                |
| <b>Środki transportu GR VII</b>                    | <b>1 148 158,40</b>                | <b>40 344,00</b>             | <b>11 650,00</b>              | <b>1 176 852,40</b>                |
| <b>Inne środki trwałe GR VIII</b>                  | <b>538 718,66</b>                  | <b>268 022,00</b>            | <b>0,00</b>                   | <b>806 740,66</b>                  |
| <b>Razem</b>                                       | <b>138 249 832,88</b>              | <b>13 441 343,52</b>         | <b>2 052 694,36</b>           | <b>149 638 482,04</b>              |

1. Wartość mienia Gminy Przemęt w zakresie budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych na dzień 01.01.2022 r. wynosiła 138 249 832,88 zł.
2. Zwiększenie wartości mienia w zakresie powyższym w ciągu 2022 roku wynosi 13 441 343,52 zł na co składają się :

| <b>Lp.</b>                 | <b>Opis środka trwałego</b>                        | <b>Wartość</b> |
|----------------------------|--|----------------|
| <b>Urząd Gminy Przemęt</b> |  |                |
| 1.                         | Remiza strażacka w Barchlinie                      | 36 530,00      |
| 2.                         | Zwiększenie wartości wiaty rekreacyjnej w Błotnicy | 15 219,43      |
| 3.                         | Altana rekreacyjna w Błotnicy                      | 37 627,33      |
| 4.                         | Zwiększenie wartości budynku szkolnego w Perkowie  | 324 970,00     |
| 5.                         | Zielony przystanek w m. Kluczewo                   | 57 933,00      |
| 6.                         | Kontener sanitarny – boisko Radomierz              | 166 089,00     |
| 7.                         | Altana ogrodowa - Barchlin                         | 127 093,74     |
| 8.                         | Zwiększenie wartości Sali wiejskiej w Biskupicach  | 15 000,00      |
| 9.                         | Zwiększenie wartości budynku – sala GOK            | 251 459,97     |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 10. | Remiza OSP Przemęt - zwiększenie wartości  | 5 787,48     |
| 11. | Oświetlenie uliczne - Olejnica - zwiększenie wartości  | 13 543,99    |
| 12. | Oświetlenie uliczne - Radomierz  | 26 959,14    |
| 13. | Droga Przemęt ul. Jeziorna   | 188 783,48   |
| 14. | Droga dojazdowa do działki nr 63/5 - Błotnica  | 109 088,04   |
| 15. | Plac zabaw przy Żłobku Gminnym w Błotnicy – zwiększenie wartości   | 23 075,00    |
| 16. | Plac utwardzony - Błotnica   | 42 780,57    |
| 17. | Oświetlenie placu sportowo - rekreacyjnego w Błotnicy  | 30 000,00    |
| 18. | Ogrodzenie placu sportowo - rekreacyjnego w Błotnicy - zwiększenie wartości  | 15 000,00    |
| 19. | Plac zabaw w m. Błotnica (ogólnodostępny)  | 122 948,27   |
| 20. | Boisko do siatkówki plażowej   | 66 625,32    |
| 21. | Oświetlenie uliczne w m. Wieleń ul. Spacerowa  | 34 604,82    |
| 22. | Ogrodzenie placu przy ul. Zachodniej w m. Kaszczor na plac zabaw i miejsce rekreacji   | 22 473,00    |
| 23. | Płyta taneczna w m. Solec  | 45 833,00    |
| 24. | Ogrodzenie przy budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy   | 50 379,00    |
| 25. | Plac utwardzony przy Sali wiejskiej w m. Osłonin – budowa wjazdu do strażnicy  | 64 308,09    |
| 26. | Boisko wielofunkcyjne na terenie Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze | 921 142,10   |
| 27. | Droga ul. Akacyjowa w m. Kaszczor  | 608 779,89   |
| 28. | Droga wewnętrzna w m. Sączkowo (działka nr 212 i nr 249)   | 57 066,18    |
| 29. | Droga ul. Zakątek w m. Kaszczor  | 110 689,79   |
| 30. | Droga ul. Piaskowa i Końcowa w m. Nowa Wieś  | 237 695,20   |
| 31. | Droga ul. Morelowa w m. Mochy  | 549 587,19   |
| 32. | Plac zabaw 3-elementowy przy Szkole Podstawowej w Perkowie   | 13 469,50    |
| 33. | Utwardzenie pobocza wzdłuż drogi gminnej (ul. Kościelna) w m. Bucz   | 30 385,49    |
| 34. | Piłkochwyty – stadion Mochy  | 23 010,84    |
| 35. | Droga ul. Słoneczna w m. Bucz - zwiększenie wartości   | 6 887,52     |
| 36. | Droga ul. Spacerowa w m. Osłonin - zwiększenie wartości  | 6 539,91     |
| 37. | Droga wewnętrzna w m. Siekówko (działka nr 56 i nr 107)  | 235 405,43   |
| 38. | Droga m. Biskupice do m. Sokołowice  | 3 426 730,43 |
| 39. | Droga Przemęt ul. Topolowa i ul. Kluczevska  | 1 490 053,65 |
| 40. | Droga Solec ul. Spokojna i Źródłana  | 1 413 384,87 |
| 41. | Kocioł 5kv - budynek przedszkolny w Siekowie   | 43 800,00    |
| 42. | Kocioł c.o. - budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radomierzu  | 21 499,17    |
| 43. | Zestaw skanujący   | 12 711,56    |
| 44. | Kosiarka samojezdna - boisko Bucz  | 21 990,00    |
| 45. | Klimatyzacja - sala wiejska w Starkowie  | 60 426,90    |
| 46. | Klimatyzacja - mała salka na Sali wiejskiej w Radomierzu   | 20 996,10    |
| 47. | Klimatyzacja - sala wiejska w Solcu Nowym  | 19 400,00    |
| 48. | Rower wodny „Atol” - 2szt  | 20 309,76    |
| 49. | Rower wodny „Jumbo” - 2szt   | 20 034,24    |
| 50. | Zestaw - aparat ekg wraz z zestawem spirometrycznym do ekg - 4 szt   | 44 000,00    |

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| 51.  | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 1 - otrzymano ze Szkoły Podstawowej w Mochach  | 256 778,00           |
| 52.  | Budynek mieszkalny wielorodzinny w Mochach przy ul. Polnej 3 - otrzymano ze Szkoły Podstawowej w Mochach  | 344 411,00           |
| <b>Zespół Szkół w Przemęcie</b>  |   |                      |
| 53.  | Zwiększenie wartości budynku szkoły w Perkowie  | 107 394,33           |
| 54.  | Zwiększenie wartości budynku szkoły w Przemęcie   | 44 739,20            |
| 55.  | Plac 3-elementowy w Perkowie - otrzymany z Urzędu Gminy Przemęt   | 13 469,50            |
| 56.  | Zwiększenie wartości budynku szkoły w Perkowie - otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt   | 324 970,00           |
| <b>Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie</b>   |   |                      |
| 57.  | Kocioł 50 kv do Przedszkola w Siekowie - otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt   | 43 800,00            |
| 58.  | Zwiększenie wartości budynku Przedszkola w Siekowie - przebudowa łazienki   | 23 902,50            |
| 59.  | Zwiększenie wartości budynku Przedszkola w Siekowie - chodnik z kostki brukowej   | 8 794,50             |
| <b>Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze</b> |   |                      |
| 60.  | Boisko wielofunkcyjne na terenie Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze – otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt | 921 142,10           |
| <b>Szkoła Podstawowa w Mochach</b>   |   |                      |
| 61.  | Zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej ul. Wolsztyńska 4 – wymiana pokrycia dachowego  | 31 435,00            |
| <b>Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach</b>                               |   |                      |
| 62.  | Okap kuchenny wraz z infrastrukturą   | 10 400,00            |
| <b>RAZEM</b>   |   | <b>13 441 343,52</b> |

3. Zmniejszenie wartości mienia w ciągu 2022 roku wynosi 2 052 694,36 zł na co składają się:

| Lp.                        | Opis środka trwałego                                     | Wartość   |
|----------------------------|--|-----------|
| <b>Urząd Gminy Przemęt</b> |  |           |
| 1.                         | Rozbiórka budynków składowych w Przemęcie                | 42 769,00 |
| 2.                         | Likwidacja elementu placu zabaw (karuzela) z m. Błotnica | 3 536,17  |
| 3.                         | Likwidacja placu zabaw 7 - elementów w m. Perkowo        | 28 209,17 |
| 4.                         | Likwidacja altany przy Sali wiejskiej w m. Barchlin      | 9 478,00  |

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| 5.   | Złomowanie wieży - OSP Mochy   | 1 050,00            |
| 6.   | Przekazanie placu zabaw 3-elementowego do Zespołu Szkół w Przemęcie  | 13 469,50           |
| 7.   | Przekazanie boiska wielofunkcyjnego do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze | 921 142,10          |
| 8.   | Przekazanie kotła 50kv do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kluczewie   | 43 800,00           |
| 9.   | Przekazanie zwiększenia budynku szkolnego w Perkowie do Zespołu Szkół w Przemęcie  | 324 970,00          |
| 10.  | Przekazanie samochodu specjalnego, pożarniczego marki Jelcz do OSP Starkowo  | 11 650,00           |
| <b>Szkoła Podstawowa w Buczu</b>           |  |                     |
| 11.  | Likwidacja zestawów komputerowych  | 22 754,42           |
| <b>Przedszkole Samorządowe w Przemęcie</b> |  |                     |
| 12.  | Rozbiórka budynku - Pracownia  | 28 677,00           |
| <b>Szkoła Podstawowa w Mochach</b>         |  |                     |
| 13.  | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 1 – przekazanie do Urzędu Gminy Przemęt   | 256 778,00          |
| 14.  | Budynek mieszkalny wielorodzinny w Mochach przy ul. Polnej 3 - przekazanie do Urzędu Gminy Przemęt                                   | 344 411,00          |
| <b>RAZEM</b>                               |  | <b>2 052 694,36</b> |

4. Stan mienia Gminy Przemęt w zakresie przedstawionym w załączniku nr 2 na dzień 31.12.2022 roku wynosi **149 638 482,04 zł.**



**III. Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych ( § 0750) w 2022 r.**

| <b>L.p.</b>  | <b>Nazwa jednostki</b>  | <b>Plan</b>       | <b>Wykonanie</b>  |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| 1.           | Urząd Gminy Przemęt   | 479 500,00        | 499 366,35        |
| 2.           | Szkoła Podstawowa w Buczu   | 12 685,00         | 12 615,00         |
| 3.           | Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie   | 2 800,00          | 3 003,90          |
| 4.           | Zespół Szkół w Przemęcie  | 30 200,00         | 31 069,92         |
| 5.           | Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszchorze | 11 100,00         | 11 100,00         |
| 6.           | Szkoła Podstawowa w Mochach   | 45 000,00         | 35 818,72         |
| 7.           | Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach                               | 1 600,00          | 1 950,00          |
| <b>Razem</b> |   | <b>582 885,00</b> | <b>594 923,89</b> |

**IV. Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2022 r.**

| <b>L.p.</b>  | <b>Nazwa jednostki</b>       | <b>Plan</b>       | <b>Wykonanie</b>  |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.           | Urząd Gminy Przemęt - § 0770 | 400 000,00        | 399 109,74        |
| 2.           | Urząd Gminy Przemęt - § 0870 | 0,00              | 988,30            |
| <b>RAZEM</b> |                              | <b>400 000,00</b> | <b>400 098,04</b> |

**V. Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) w 2022 r.**

| <b>L.p.</b>  | <b>Nazwa jednostki</b>       | <b>Plan</b>      | <b>Wykonanie</b> |
|--------------|------------------------------|------------------|------------------|
| 1.           | Urząd Gminy Przemęt - § 0550 | 35 000,00        | 34 852,14        |
| <b>Razem</b> |                              | <b>35 000,00</b> | <b>34 852,14</b> |

## **VI. Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2022 r.**

Hipoteki podatkowe na dzień 01.01.2022 r. wynosiły 93 328,57 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Przemęt w ramach ograniczonych praw rzeczowych posiada hipoteki podatkowe od osób fizycznych w wysokości 65 825,20 zł, natomiast nie posiada należności z tytułu sprzedaży objętych hipoteką.

**Hipoteki podatkowe na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 65 825,20 zł.**

**VII. Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt**

1. Gmina Przemęt posiada udziały w kapitale zakładowym Spółki wg stanu na dzień 31.12.2022 r. w wysokości 19 403 700,00 zł oraz udziały w Spółdzielni Socjalnej w wysokości 30 000,00 zł.
2. Gmina Przemęt oddała w wieczyste użytkowanie innym podmiotom grunty na dzień 31.12.2022 r. o wartości 1 054 506,80 zł.
3. Wartości niematerialne i prawne umarzane stopniowo brutto na dzień 01.01.2022 r. wynosiły 58 071,41 zł, a na dzień 31.12.2022 r. wynoszą **75 670,29 zł**.
4. Wartość inwestycji w budowie na dzień 01.01.2022r. wynosiła 1 346 174,72 zł, a na dzień 31.12.2022 r. wynosi **1 563 922,57 zł**.
5. Ponadto Gmina Przemęt posiada na dzień 31.12.2022 r. pozostałe środki trwałe (konto 013) o wartości **7 011 191,92 zł** oraz wartości niematerialne i prawne (umarzane całościowo w chwili zakupu) o wartości **369 373,20 zł**.
6. Księgozbiór biblioteczny Gminy Przemęt (konto 014) na dzień 31.12.2022 r. wynosi **679 270,62 zł**

**Ogółem wartość mienia Gminy Przemęt (brutto) wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 168 515 416,60 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem milionów pięćset piętnaście tysięcy czterysta szesnaście złotych 60/100), w tym:**

- wartość majątku gruntowego 9 111 680,76 zł,
- wartość budynków, budowli i rzeczy ruchomych (konto 011) 149 638 482,04 zł,
- wartość inwestycji rozpoczętych 1 563 922,57 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarzane stopniowo) 75 670,29 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarzane jednorazowo) 369 373,20 zł,
- wartość pozostałych środków trwałych (konto 013) 7 011 191,92 zł,
- wartość zbioru bibliotecznego (konto 014) 679 270,62 zł,
- hipoteki podatkowe 65 825,20 zł.

WÓJT GMINY PRZEMĘT  
Janusz Frąckowiak  
/dokument podpisano/