



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY PRZEMĘT

na dzień 31 grudnia 2023 r.

- I.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2023 roku – zał. nr 1.
- II.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2023 r. - zał. nr 2.
- III.** Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) w 2023 r. - zał. nr 3.
- IV.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2023 r. – zał. nr 4.
- V.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) oraz z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) w 2023 r. – zał. nr 5.
- VI.** Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2023 r. – zał. nr 6.
- VII.** Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt - zał. nr 7.

I. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2023 roku

1. Na dzień 01.01.2023r. obszar nieruchomości gruntowych wynosił 565,5448 ha. Wartość mienia w zakresie nieruchomości gruntowych wynosiła 9.111.680,76 zł.
2. W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. obszar nieruchomości gruntowych zmniejszył się o 3,9532 ha. Wartość zmniejszenia wynosi 808.311,34 zł.
3. Natomiast zwiększenia wartości gruntów gminnych w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wynoszą 2.889.871,32 zł o powierzchni 46,8168 ha.
4. **Ogółem obszar nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2023r. stanowi powierzchnię 608,4084 ha o wartości 11.193.240,74 zł.** Informacją objęto mienie stanowiące własność Gminy Przemęt oraz przysługujące Gminie Przemęt prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, a także grunty pozostające w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Przemęt.

Stan mienia gminy w poszczególnych obrębach wygląda następująco:

Tabela nr 1

LP	OBRĘB	STAN NA 31.12.2022R.		STAN NA 31.12.2023R.		Zwiększenia powierzchni gruntu	Zwiększenia wartości gruntu
		Powierzchnia	Wartość	Powierzchnia	Wartość	Zmniejszenia powierzchni gruntu	Zmniejszenia wartości gruntu
1	Barchlin – prawo własności	13,2003	124211,88	13,8960	291904,92	1,2304	170902,56
						0,5347	3209,52
2	Biskupice – prawo własności	9,1089	96850,45	9,1089	96850,45	-	-
						-	-
3	Błotnica – prawo własności	9,4742	85604,82	10,9101	313380,82	1,4359	227776,00
						-	-
4	Borek – prawo własności	3,8823	63617,75	4,4137	66807,68	0,5314	3189,93
						-	-

5	Bucz – prawo własności	35,2938	474782,28	35,1468	474691,14	-	-
						0,1470	91,14
6	Górsko – prawo własności	10,4985	41783,79	13,5305	338313,39	3,0320	296529,60
						-	-
7	Kaszczor – prawo własności	54,3314	994732,27	64,7356	1284050,18	10,4042	289317,91
						-	-
9	Kluczewo – prawo własności	36,4176	438737,79	36,4176	438737,79	-	-
						-	-
10	Mochy – prawo własności	69,6623	1377000,59	69,2013	1914492,13	0,0500	849563,54
						0,5110	312072,00
11	Nowa Wieś – prawo własności	33,3722	145329,93	33,3722	145329,93	-	-
						-	-
13	Osłonin – prawo własności	29,5437	1761203,73	29,5741	1772791,91	0,0877	47244,18
						0,0573	35656,00
14	Perkowo – prawo własności	22,8871	223683,86	22,7519	164450,86	0,0333	3634,00
						0,1685	62867,00
15	Popowo Stare – prawo własności	21,7450	19121,60	21,7450	19121,60	-	-
						-	-
16	Poświętno – prawo własności	7,2384	3380,66	7,2384	3380,66	-	-
						-	-
17	Przemęt – prawo własności	53,7295	737387,41	53,6636	674995,33	0,2766	36303,60
						0,3425	98695,68
18	Radomierz – prawo własności	23,9179	402915,22	22,4773	175139,22	-	-
						1,4406	227776,00

19	Sączkowo – prawo własności	18,7001	37212,66	18,7001	37212,66	-	-
						-	-
20	Siekowo – prawo własności	33,7053	123263,42	33,8553	141863,42	0,1500	18600,00
						-	-
21	Siekówko – prawo własności	12,5369	17353,10	40,3789	777439,70	27,8420	760086,60
						-	-
22	Sokołowice – prawo własności	6,1712	15022,70	6,1712	15022,70	-	-
						-	-
23	Solec Nowy – prawo własności	8,2102	105143,63	9,1853	226056,03	0,9751	120912,40
						-	-
24	Solec – prawo własności	16,3871	289052,12	16,2419	228591,12	-	-
						0,1452	60461,00
25	Starkowo – prawo własności	10,5237	251642,81	10,5237	251642,81	-	-
						-	-
26	Wieleń – prawo własności	22,3468	1196279,22	23,1150	1262090,22	0,7682	65811,00
						-	-
27	Osłonin - użytkowanie wieczyste	0,7082	25945,50	0,7082	25945,50	-	-
						-	-
28	Nowa Wieś – użytkowanie wieczyste	1,2456	51696,57	1,2456	51696,57	-	-
						-	-
29	Wieleń- użytkowanie wieczyste	0,7066	8725,00	0,1002	1242,00	-	-
						0,6064	7483,00
SUMA		565,5448	9111680,76	608,4084	11193240,74	46,8168	2889871,32
						3,9532	808311,34

**USZCZEGÓLOWIENIE ZMIAN POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW
W DANYCH OBREBACH.**

Tabela nr 2

ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW – GRUNTY PRZEJĘTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT W OKRESIE 01.01.2023r. - 31.12.2023r.					
Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Podstawa nabycia
obręb WIELEŃ					
1	Wieleń	416/1	0,0119 ha	4 242,00 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt nr RGG 6011/48/2000 z 16.10.2000r.
2	Wieleń	417/1	0,0627 ha	22 343,00 zł	
3	Wieleń	335/5	0,0530 ha	18 894,00 zł	
4	Wieleń	164/13	0,0901 ha	1 115,00 zł	Zmiana tytułu prawnego do nieruchomości z prawa użytkowania wieczystego na prawo własności na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościanie G.6011/277/97 z dnia 07.11.1997r.
5	Wieleń	297	0,3344 ha	4 120,00 zł	Zmiana tytułu prawnego do nieruchomości z prawa użytkowania wieczystego na prawo własności na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościanie RGG.6011/16/98 z dnia 30.06.1998r.
6	Wieleń	298	0,0047 ha	58,00 zł	
7	Wieleń	299	0,1772 ha	2 190,00 zł	
8	Wieleń	173/6	0,0342 ha	12 849,00 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt RS.6831.44.2022 z dnia 14.10.2022r.
obręb PRZEMĘT					
9	Przemęt	644/1	0,0950 ha	33 792,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5537/2023 z 29.12.2023r.

10	Przemęt	635/1	0,0920 ha	2 511,60 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05.06.2023r. SN- VI.7531.1.95.2022.2
11	Przemęt		0,0896 ha		Przypis powierzchni do działek nr 696 i 697/3 w związku z geodezyjnym wskazaniem granic i pomiarem powierzchni.
obręb PERKOWO					
12	Perkowo	139/1	0,0121 ha	3 422,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3049/2023 z 19.07.2023r.
13	Perkowo	103/3	0,0080 ha	80,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5240/2023 z 12.12.2023r.
14	Perkowo	104/1	0,0132 ha	132,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5247/2023 z 12.12.2023r.
obręb BOREK					
15	Borek	111	0,0022	22,00 zł	Przypis działek w związku ze zmianą granic obrębu geodezyjnego Borek i Barchlin
16	Borek	115	0,3345	1 999,73 zł	
17	Borek	116	0,1947	1 168,20 zł	
obręb GÓRSKO					
18	Górsko	184/1	3,0320 ha	296 529,60 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.02.2023r. SN- VI.7531.1.80.2022.9
obręb BŁOTNICA					
19	Błotnica	419	1,4359 ha	227 776,00 zł	Przypis działki w związku ze zmianą granic obrębu geodezyjnego Błotnica i Radomierz
Obręb MOCHY					
20	Mochy	343	0,0500 ha	1 365,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16.08.2023r. SN- VI.7532.1.206.2020.10
21	Mochy			848 198,54 zł	Zwiększenie wartości do działek powstałych z podziału geodezyjnego działki nr 1385/30 w związku z wyceną nowo wydzielonych działek

Obwód OSŁONIN					
22	O słonin	178/4	0,0120 ha	4 204,00 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt RS.6831.24.2021 z dnia 23.07.2021r.
23	O słonin		0,0757 ha	43 040,18 zł	Zwiększenie powierzchni i wartości w związku z podziałem geodezyjnym działki 117/3
Obwód SOLEC NOWY					
24	Solec Nowy	264	0,1300	16 120,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.04.2023r. SN- VI.7532.1.185.2022.12
25	Solec Nowy	185/2	0,5651	70 072,40 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 27.04.2023r. SN- VI.7532.1.183.2022.12
26	Solec Nowy	121	0,2800	34 720,00 zł	
Obwód BARCHLIN					
27	Barchlin	323/1	0,7016 ha	97 452,24 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.10.2023r. SN- VI.7532.1.440.2023.11
28	Barchlin	323/2	0,5288 ha	73 450,32 zł	
Obwód SIEKOWO					
29	Siekowo	638	0,1500 ha	18 600,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 06.04.2023r. SN- VI.7532.1.79.2023.9
obwód KASZCZOR					
30	Kaszczor	410/1	0,0086 ha	2 831,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3058/2023 z 19.07.2023r.
31	Kaszczor	409/2	0,0089 ha	2 930,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3065/2023 z 19.07.2023r.
32	Kaszczor	20	0,2400 ha	6 552,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego
33	Kaszczor	42	0,2600 ha	7 098,00 zł	
34	Kaszczor	156	0,9900 ha	27 027,00 zł	
35	Kaszczor	171	0,0500 ha	1 365,00 zł	
36	Kaszczor	217	0,1100 ha	3 003,00 zł	
37	Kaszczor	304/2	0,1600 ha	4 368,00 zł	
38	Kaszczor	274	0,1100 ha	3 003,00 zł	

39	Kaszcior	287	0,0400 ha	1 092,00 zł	z dnia 12.06.2023r. SN- VI.7532.1.7.2019.10	
40	Kaszcior	311	0,1900 ha	5 187,00 zł		
41	Kaszcior	416	0,2200 ha	6 006,00 zł		
42	Kaszcior	441	0,3700 ha	10 101,00 zł		
43	Kaszcior	455	0,0200 ha	546,00 zł		
44	Kaszcior	458	0,1500 ha	4 095,00 zł		
45	Kaszcior	587	0,0200 ha	546,00 zł		
46	Kaszcior	644	0,0900 ha	2 457,00 zł		
47	Kaszcior	770/1	0,0100 ha	273,00 zł		
48	Kaszcior	782	0,1300 ha	3 549,00 zł		
49	Kaszcior	817	0,0400 ha	1 092,00 zł		
50	Kaszcior	827	0,0300 ha	819,00 zł		
51	Kaszcior	831	0,0100 ha	273,00 zł		
52	Kaszcior	834	0,0300 ha	819,00 zł		
53	Kaszcior	865	0,0200 ha	546,00 zł		
54	Kaszcior	871	0,1800 ha	4 914,00 zł		
55	Kaszcior	876	0,0300 ha	819,00 zł		
56	Kaszcior	889	0,0200 ha	546,00 zł		
57	Kaszcior	911	0,0059 ha	161,07 zł		
58	Kaszcior	922	0,2800 ha	7 644,00 zł		
59	Kaszcior	935	0,5200 ha	14 196,00 zł		
60	Kaszcior	938	0,0700 ha	1 911,00 zł		
61	Kaszcior	948	0,2900 ha	7 917,00 zł		
62	Kaszcior	964/1	0,1608 ha	4 389,84 zł		
63	Kaszcior	1007	0,8300 ha	22 659,00 zł		
64	Kaszcior	1042	0,3400 ha	9 282,00 zł		
65	Kaszcior	1174	4,3700 ha	119 301,00 zł		
obręb SIEKÓWKO						
66	Siekówko	89	0,0200 ha	546,00 zł		
67	Siekówko	160	0,6300 ha	17 199,00 zł		
68	Siekówko	197	0,3800 ha	10 374,00 zł		
69	Siekówko	206	0,4200 ha	11 466,00 zł		

70	Siekówko	211	0,6500 ha	17 745,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23.03.2023r. SN- VI.7532.1.322.2018.8
71	Siekówko	216	0,2600 ha	7 098,00 zł	
72	Siekówko	232	0,4400 ha	12 012,00 zł	
73	Siekówko	235	0,6400 ha	17 472,00 zł	
74	Siekówko	240/1	0,3800 ha	10 374,00 zł	
75	Siekówko	308/1	0,7500 ha	20 475,00 zł	
76	Siekówko	390	0,4200 ha	11 466,00 zł	
77	Siekówko	396	0,0900 ha	2 457,00 zł	
78	Siekówko	439	0,0700 ha	1 911,00 zł	
79	Siekówko	480	0,7000 ha	19 110,00 zł	
80	Siekówko	516	0,6300 ha	17 199,00 zł	
81	Siekówko	591	0,9000 ha	24 570,00 zł	
82	Siekówko	598	0,1200 ha	3 276,00 zł	
83	Siekówko	613	2,1500 ha	58 695,00 zł	
84	Siekówko	631	0,2800 ha	7 644,00 zł	
85	Siekówko	646	0,1700 ha	4 641,00 zł	
86	Siekówko	688	0,1200 ha	3 276,00 zł	
87	Siekówko	700	0,2100 ha	5 733,00 zł	
88	Siekówko	706	0,2300 ha	6 279,00 zł	
89	Siekówko	719	2,5200 ha	68 796,00 zł	
90	Siekówko	742	0,4200 ha	11 466,00 zł	
91	Siekówko	747/1	0,1200 ha	3 276,00 zł	
92	Siekówko	755/1	0,4800 ha	13 104,00 zł	
93	Siekówko	785	0,2900 ha	7 917,00 zł	
94	Siekówko	795	1,9100 ha	52 143,00 zł	
95	Siekówko	808/1	0,1700 ha	4 641,00 zł	
96	Siekówko	837	0,0900 ha	2 457,00 zł	
97	Siekówko	840	0,3900 ha	10 647,00 zł	
98	Siekówko	841/1	0,1220 ha	3 330,60 zł	
99	Siekówko	842/2	2,3900 ha	65 247,00 zł	
100	Siekówko	883	0,3600 ha	9 828,00 zł	

101	Siekówko	898	0,4500 ha	12 285,00 zł	
102	Siekówko	929/1	1,8100 ha	49 413,00 zł	
103	Siekówko	941	0,4900 ha	13 377,00 zł	
104	Siekówko	996	0,9000 ha	24 570,00 zł	
105	Siekówko	998/1	0,1900 ha	5 187,00 zł	
106	Siekówko	1034	0,4900 ha	13 377,00 zł	
107	Siekówko	1067/1	0,5200 ha	14 196,00 zł	
108	Siekówko	1078/1	2,2500 ha	61 425,00 zł	
109	Siekówko	1107	0,6900 ha	18 837,00 zł	
110	Siekówko	280	0,1300 ha	3 549,00 zł	
SUMA			46,8168 ha	2889871,32 zł	

Tabela nr 3

ZMNIEJSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW – GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT W OKRESIE 01.01.2023r. - 31.12.2023r.					
Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Podstawa zbycia
obręb OSŁONIN					
1	Oślonin	117/4	0,0293 ha	18128,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5472/2023 z 22.12.2023r.
2	Oślonin	117/8	0,0099 ha	6424,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3418/2023 z 10.08.2023r.
3	Oślonin	117/9	0,0090 ha	5794,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3425/2023 z 10.08.2023r.
4	Oślonin	117/5	0,0091 ha	5310,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 3432/2023 z 10.08.2023r.
obręb MOCHY					
5	Mochy		0,0018 ha		Zmniejszenie powierzchni działki 1385/30 w związku z podziałem geodezyjnym i pomiarem powierzchni działki
6	Mochy	1385/34	0,1020 ha	65392,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 4484/2023 z 23.10.2023r.
7	Mochy	1385/36	0,1018 ha	61670,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 4681/2023 z 07.11.2023r.
8	Mochy	1385/37	0,1018 ha	61670,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 4660/2023 z 07.11.2023r.
9	Mochy	1385/38	0,1018 ha	61670,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 4467/2023 z 07.11.2023r.
10	Mochy	1385/39	0,1018 ha	61670,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 4674/2023 z 07.11.2023r.
obręb SOLEC					
11	Solec	390/2	0,1452 ha	60461,00 zł	Akt notarialny – warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” nr

					4491/2023 z 23.10.2023r. umowa przeniesienia własności Rep."A" nr 2674/2023 z 30.06.2023r.
obręb PRZEMĘT					
12	Przemęt	262/1	0,3408 ha	98695,68 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 2150/2023 z 30.05.2023r.
13	Przemęt		0,0017 ha		Zmniejszenie powierzchni działki 697/1 w związku z pomiarom geodezyjnym
obręb RADOMIERZ					
14	Radomierz	628/1	1,4406 ha	227776,00 zł	Odpis działki w związku ze zmianą granic obrębów Radomierz i Błotnica
obręb BARCLIN					
15	Barchlin	153/13	0,0033 ha	19,59 zł	Decyzja Starosty Wolsztyńskiego AB.6740.393.2023 z dnia 11.10.2023r.
16	Barchlin	320/1	0,1947 ha	1168,20 zł	Odpis działek w związku ze zmianą granic obrębów Borek i Barchlin
17	Barchlin	285/1	0,3345 ha	1999,73 zł	
18	Barchlin	223/1	0,0022 ha	22,00 zł	
obręb BUCZ					
19	Bucz	612/2	0,0494 ha	30,63 zł	Decyzja Starosty Wolsztyńskiego AB.6740.393.2023 z dnia 11.10.2023r.
20	Bucz	611/2	0,0976 ha	60,51 zł	
obręb PERKOWO					
21	Perkowo	170/1	0,1685 ha	62867,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep."A" nr 2131/2023 z 29.03.2023r.
obręb WIELEŃ – UŻYTKOWANIE WIECZYSTE					
22	Wieleń	164/13	0,0901 ha	1115,00 zł	Zmiana tytułu prawnego do nieruchomości z prawa użytkowania wieczystego na prawo własności na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościanie G.6011/277/97 z dnia 07.11.1997r.

23	Wieleń	297	0,3344 ha	4120,00 zł	Zmiana tytułu prawnego do nieruchomości z prawa użytkowania wieczystego na prawo własności na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Kościanie RGG.6011/16/98 z dnia 30.06.1998r.
24	Wieleń	298	0,0047 ha	58,00 zł	
25	Wieleń	299	0,1772 ha	2190,00 zł	
SUMA			3,9532 ha	808311,34 zł	

GRUNTY PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD NA RZECZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa jednostki	Położenie, nr działki	Powierzchnia	Wartość gruntu	Podstawa przekazania
1	Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi, ul. Przemęcka 22	Nowa Wieś, działka nr 619/1	0,0983 ha	34 129,76 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 28.03.2019r. nr RN.6844.1.2019
2	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze, ul. Cysterska 9	Kaszcior, działki nr: 585/1, 585/2, 589/2, 584/5	0,5442 ha	7 262,97 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 27.11.2019r. nr RN.6844.3.2019
3	Przedszkole Samorządowe w Przemęcie, ul. Jagiellońska 2	Przemęt, działka nr 642	0,25 ha	1 821,50 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.02.2020r. nr RN.6844.1.2020
4	Szkoła Podstawowa im. Edwarda Tomińskiego w Buczu ul. Kasztanowa 8	Bucz, działka nr 223/5	0,7473 ha	8 765,83 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.11.2020r. nr RN.6844.4.2019
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mochach ul. Szkolna 7	Mochy, działki nr: 1455/12 1456/3	2,0156 ha	46 503,00 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 02.11.2021r. nr RN.6844.1.2021
6	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19	Kluczewo działka 652/3 (część)	0,6681 ha	414,89 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.2.2021

7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19	Siekowo działka 518/2 (część)	0,13 ha	227,89 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.3.2021
Grunty przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych w okresie 01.01.2023r. - 31.12.2023r.					
8	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemęcie ul. Jagiellońska 8	Błotnica działka nr 63/6 (część)	0,1312 ha	581,40	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 29.12.2022r. nr PN.6844.2.2022
9	Żłobek Gminny w Błotnicy ul. Szkolna 19	Błotnica działka nr 63/6 (część)	0,1588 ha	703,71	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 29.12.2022r. nr PN.6844.2.2022
Suma			4,7435 ha	100 410,95 zł	

II. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2023 r. (wg wartości brutto).

Tabela nr 1

LP	JEDNOSTKA	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Zwiększenia w 2023 r.	Zmniejszenia w 2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	URZĄD GMINY PRZEMĘT	126 039 521,85	12 822 272,45	3 651 533,56	135 210 260,74
2.	GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMĘCIE	63 734,08	1 797 634,69	0,00	1 861 368,77
3.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W BUCZU	62 172,03	39 999,60	0,00	102 171,63
4.	SZKOŁA PODSTAWOWA W BUCZU	6 361 981,60	20 922,30	17 600,00	6 365 303,90
5.	ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KLUCZEWIE	986 329,94	0,00	0,00	986 329,94
6.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W PRZEMĘCIE	1 048 975,86	112 499,89	0,00	1 161 475,75
7.	ZESPÓŁ SZKÓŁ W PRZEMĘCIE	3 996 363,95	0,00	9 585,65	3 986 778,30
8.	ZESPÓŁ SZKOŁA PODSTAWOWA I PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W KASZCZORZE	4 057 385,38	0,00	0,00	4 057 385,38
9.	SZKOŁA PODSTAWOWA W MOCHACH	6 840 569,53	84 080,83	0,00	6 924 650,36
10.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W MOCHACH	103 769,75	0,00	0,00	103 769,75
11.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W NOWEJ WSI	77 678,07	34 700,00	0,00	112 378,07
12.	ŻŁOBEK GMINNY W BŁOTNICY	0,00	1 820 667,96	0,00	1 820 667,96
	RAZEM	149 638 482,04	16 732 777,72	3 678 719,21	162 692 540,55

Uszczegółowienie powyższej tabeli nr 1:

Środki trwałe w podziale na grupy KŚT	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Zwiększenia w 2023 r.	Zmniejszenia w 2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.
Budynki i lokale GR I	41 887 225,12	4 996 036,27	3 350 581,61	43 532 679,78
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej GR II	103 109 849,84	11 342 561,58	263 730,95	114 188 680,47
Maszyny i urządzenia techniczne GR III – VI	2 657 814,02	263 181,77	44 676,65	2 876 319,14
Środki transportu GR VII	1 176 852,40	11 650,00	0,00	1 188 502,40
Inne środki trwałe GR VIII	806 740,66	119 348,10	19 730,00	906 358,76
Razem	149 638 482,04	16 732 777,72	3 678 719,21	162 692 540,55

1. Wartość mienia Gminy Przemęt w zakresie budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych na dzień 01.01.2023 r. wynosiła 149 638 482,04 zł.
2. Zwiększenie wartości mienia w zakresie powyższym w ciągu 2023 roku wynosi 16 732 777,72 zł na co składają się :

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość
Urząd Gminy Przemęt		
1.	Zwiększenie wartości Przedszkola modułowego w Buczu	44 722,90
2.	Zwiększenie wartości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Mochach przy ul. Polnej 1 (rozbudowa instalacji elektrycznej i ciepłej wody)	21 624,12
3.	Zwiększenie wartości budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Mochach przy ul. Polnej 3 (rozbudowa instalacji elektrycznej i ciepłej wody)	16 218,12
4.	Zwiększenie wartości budynku usługowo-mieszkalnego w Mochach - ul. Wolsztyńska 6-8	62 541,34
5.	Wiata rekreacyjna (Bucz Nowy)	47 900,30
6.	Zwiększenie wartości Sali wiejskiej w Radomierzu	54 335,78

7.	Remiza OSP Perkowo - zwiększenie wartości	22 572,70
8.	Budynek siłowni RAMPA (zwiększenie wartości istniejącego budynku)	1 266 380,16
9.	Kanalizacja sanitarna w Solcu Nowym wraz z rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej z m. Solec Nowy do m. Nowa Wieś	2 702 045,18
10.	Plac utwardzony (Wieleń ul. Dolna)	15 129,00
11.	Siłownia zewnętrzna - Siekówko	14 774,15
12.	Droga Popowo Stare ul. Ogrodowa	488 684,66
13.	Droga Mochy ul. Dębowa, ul. Podgórna i ul. Lipowa	765 337,38
14.	Droga Mochy ul. Hubowa	371 613,80
15.	Droga Perkowo ul. Leśna i Wąska	857 879,96
16.	Plac zabaw – Bucz Nowy	59 993,78
17.	Plac zabaw w m. Kaszczor przy ul. Zachodniej	82 853,54
18.	Siłownia zewnętrzna w m. Kaszczor przy ul. Zachodniej	17 144,98
19.	Ogrodzenie placu zabaw w m. Górsko	28 675,00
20.	Droga Nowa Wieś ul. Sosnowa	496 095,90
21.	Droga Kluczewo ul. Akacyjowa	3 218 085,29
22.	Droga Kaszczor ul. Poprzeczna	325 100,69
23.	Oświetlenie uliczne – zwiększenie wartości	4 800,00
24.	Droga ul. Szkolna wraz z placem przed Szkołą w m. Przemęt	1 229 481,60
25.	Droga Błotnica ul. Wąska	256 713,09
26.	Droga wewnętrzna w m. Siekówko - zwiększenie wartości	10 000,00
27.	Kocioł c.o. wraz z zbiornikiem oleju opałowego i osprzętem (Starkowo)	79 194,43
28.	Kosiarka samojezdna (Przemęt)	18 000,00
29.	Instalacja fotowoltaiczna – zwiększenie wartości	111 508,38
30.	Klimatyzacja - sala - Osłonin	25 898,12
31.	AF Bieżnia Run-T100	17 205,00
32.	AF Bieżnia Run-T100	17 205,00
33.	Trenaż eliptyczny ZOOM-E	11 055,00
34.	Zestaw Rack GRAND DUBBLE	39 139,80
35.	Wiata przystankowa - Solec	10 713,30
36.	Otrzymanie samochodu pożarniczego marki Jelcz - OSP Starkowo	11 650,00
Szkoła Podstawowa w Buczu		
37.	Zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej	20 922,30
Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Buczu		
38.	Plac zabaw 5-elementowy	39 999,60
Przedszkole Samorządowe w Przemęcie		
39.	Rozbudowa ogrodzenia	6 585,90
40.	Doposażenie placu zabaw	26 514,00
41.	Plac z kostki brukowej	79 399,99
Szkoła Podstawowa w Mochach		
42.	Zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej	44 999,99

43.	Piec konwekcyjno - parowy z akcesoriami	28 580,84
44.	Maszyna czyszcząca NILFISK SCRUBBER	10 500,00
Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi		
45.	Zwiększenie wartości budynku Przedszkola w Nowej Wsi (termomodernizacja dachu)	34 700,00
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemęcie		
46.	Otrzymanie budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy od Urzędu Gminy Przemęt	1 733 725,69
47.	Otrzymanie ogrodzenia przy budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy od Urzędu Gminy Przemęt	50 379,00
48.	Otrzymanie stołu terapeutyczno-interaktywnego od Urzędu Gminy Przemęt	13 530,00
Żłobek Gminny w Błotnicy		
49.	Otrzymanie budynku Żłobka od Urzędu Gminy Przemęt	1 555 569,92
50.	Otrzymanie placu zabaw od Urzędu Gminy Przemęt	195 275,09
51.	Zwiększenie wartości budynku Żłobka w Błotnicy	69 822,95
RAZEM		16 732 777,72

3. Zmniejszenie wartości mienia w ciągu 2023 roku wynosi 3 678 719,21 zł na co składają się:

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość
Urząd Gminy Przemęt		
1.	Przekazanie budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy do Gminnego Ośrodka Pomocy w Przemęcie	1 733 725,69
2.	Przekazanie budynku Żłobka do Żłobka Gminnego w Błotnicy	1 555 569,92
3.	Rozbiórka budynku sportowego w Buczu	61 286,00
4.	Przekazanie ogrodzenia przy budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy do Gminnego Ośrodka Pomocy w Przemęcie	50 379,00
5.	Przekazanie placu zabaw do Żłobka Gminnego w Błotnicy	195 275,09
6.	Likwidacja placu zabaw w Buczu Nowym	18 076,86
7.	Likwidacja serwera	8 906,00
8.	Likwidacja komputera	3 949,00
9.	Przekazanie stacji obiektowej z radiofonią do Ochotniczej Straży Pożarnej w Buczu	4 636,00
10.	Przekazanie pompy Polonia do Ochotniczej Straży Pożarnej w Sączkowie	6 200,00
11.	Przekazanie stołu terapeutyczno-interaktywnego do Gminnego Ośrodka Pomocy w Przemęcie	13 530,00

Szkoła Podstawowa w Buczu		
12.	Likwidacja komputerów - 4szt	17 600,00
Zespół Szkół w Przemęcie		
13.	Likwidacja szafy chłodniczej	5 681,65
14.	Likwidacja patelni elektrycznej	3 904,00
RAZEM		3 678 719,21

4. Stan mienia Gminy Przemęt w zakresie przedstawionym w załączniku nr 2 na dzień 31.12.2023 roku wynosi **162 692 540,55 zł.**

III. Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) w 2023 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt	571 300,00	616 586,94
2.	Szkoła Podstawowa w Buczu	12 500,00	13 082,52
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie	2 750,00	2 800,00
4.	Zespół Szkół w Przemęcie	40 812,00	40 532,12
5.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze	16 000,00	14 500,00
6.	Szkoła Podstawowa w Mochach	25 000,00	17 306,39
7.	Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach	2 500,00	2 450,00
Razem		670 862,00	707 257,97

IV. Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2023 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt - § 0770	710 170,00	743 987,45
2.	Urząd Gminy Przemęt - § 0870	4 121,00	4 331,87
RAZEM		714 291,00	748 319,32

V. Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) oraz z tytułu opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) w 2023 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt - § 0550	35 000,00	34 813,18
2.	Urząd Gminy Przemęt - § 0470	0,00	43,98
Razem		35 000,00	34 857,16

VI. Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2023 r.

Hipoteki podatkowe na dzień 01.01.2023 r. wynosiły 65 825,20 zł.

Na dzień 31.12.2023 r. Gmina Przemęt w ramach ograniczonych praw rzeczowych posiada hipoteki podatkowe od osób fizycznych w wysokości 31 395,35 zł oraz posiada należności z tytułu sprzedaży na raty objęte hipoteką w kwocie 5 000,00 zł.

Hipoteki podatkowe na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 31 395,35 zł.

Wykupy na raty objęte hipoteką na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 5 000,00 zł.

VII. Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt

1. Gmina Przemęt posiada udziały w kapitale zakładowym Spółki wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w wysokości 19 663 700,00 zł oraz udziały w Spółdzielni Socjalnej w wysokości 30 000,00 zł.
2. Gmina Przemęt oddała w wieczyste użytkowanie innym podmiotom grunty na dzień 31.12.2023 r. o wartości 1 050 221,04 zł.
3. Wartości niematerialne i prawne umarżane stopniowo brutto na dzień 01.01.2023 r. wynosiły 75 670,29 zł, a na dzień 31.12.2023 r. wynoszą 58 204,29 zł.
4. Wartość inwestycji w budowie na dzień 01.01.2023r. wynosiła 1 563 922,57 zł, a na dzień 31.12.2023 r. wynosi 5 477 283,97 zł.
5. Ponadto Gmina Przemęt posiada na dzień 31.12.2023 r. pozostałe środki trwale (konto 013) o wartości 7 694 970,49 zł oraz wartości niematerialne i prawne (umarżane całościowo w chwili zakupu) o wartości 326 115,09 zł.
6. Księgozbiór biblioteczny Gminy Przemęt (konto 014) na dzień 31.12.2023 r. wynosi 782 086,89 zł

Ogółem wartość mienia Gminy Przemęt (brutto) wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi 188 260 837,37 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 37/100), w tym:

- wartość majątku gruntowego 11 193 240,74 zł,
- wartość budynków, budowli i rzeczy ruchomych (konto 011) 162 692 540,55 zł,
- wartość inwestycji rozpoczętych 5 477 283,97 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarżane stopniowo) 58 204,29 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarżane jednorazowo) 326 115,09 zł,
- wartość pozostałych środków trwałych (konto 013) 7 694 970,49 zł,
- wartość zbioru bibliotecznego (konto 014) 782 086,89 zł,
- hipoteki podatkowe 31 395,35 zł,
- wykupy na raty 5 000,00 zł.

WÓJT GMINY PRZEMĘT
Janusz Frąckowiak
/dokument podpisano/