



INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY PRZEMĘT

na dzień 31 grudnia 2022 r.

- I.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2022 roku – zał. nr 1.
- II.** Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2022 r. - zał. nr 2.
- III.** Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) w 2022 r. - zał. nr 3.
- IV.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2022 r. – zał. nr 4.
- V.** Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) w 2022 r. – zał. nr 5.
- VI.** Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2022 r. – zał. nr 6.
- VII.** Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt - zał. nr 7.

I. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie gruntów oraz zmiany w ciągu 2022 roku

1. Na dzień 01.01.2022r. obszar nieruchomości gruntowych wynosił 560,8779 ha. Wartość mienia w zakresie nieruchomości gruntowych wynosiła 8 965 933,21 zł.
2. W okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. obszar nieruchomości gruntowych zmniejszył się o 9,5407 ha. Wartość zmniejszenia wynosi 663 214,44 zł.
3. Natomiast zwiększenia wartości gruntów gminnych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynoszą 808 961,99 zł o powierzchni 14,2076 ha.
4. **Ogółem obszar nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2022r. stanowi powierzchnię 565,5448 ha o wartości 9 111 680,76 zł.** Informacją objęto mienie stanowiące własność Gminy Przemęt oraz przysługujące Gminie Przemęt prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, a także grunty pozostające w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Przemęt.

Stan mienia gminy w poszczególnych obrębach wygląda następująco:

Tabela nr 1

LP	OBRĘB	STAN NA 01.01.2022R.		STAN NA 31.12.2022R.		Zwiększenia powierzchni gruntu	Zwiększenia wartości gruntu
		Powierzchnia	Wartość	Powierzchnia	Wartość	Zmniejszenia powierzchni gruntu	Zmniejszenia wartości gruntu
1	Barchlin – prawo własności	13,2003	124211,88	13,2003	124211,88	-	-
						-	-
2	Biskupice – prawo własności	9,1089	96850,45	9,1089	96850,45	-	-
						-	-
3	Błotnica – prawo własności	9,4742	85604,82	9,4742	85604,82	-	-
						-	-
4	Borek – prawo własności	3,8823	63617,75	3,8823	63617,75	-	-
						-	-
5	Bucz – prawo własności	35,2938	474782,28	35,2938	474782,28	-	-
						-	-

6	Górsko – prawo własności	10,6046	41783,79	10,4985	41783,79	0,0008	-
						0,1069	-
7	Kaszczor – prawo własności	52,8613	842814,59	54,3314	994732,27	5,0118	168611,60
						3,5417	16693,92
9	Kluczewo – prawo własności	36,4176	438737,79	36,4176	438737,79	-	-
						-	-
10	Mochy – prawo własności	69,7006	1397700,59	69,6623	1377000,59	0,1429	43527,30
						0,1812	64227,30
11	Nowa Wieś – prawo własności	33,3627	145229,93	33,3722	145329,93	0,0095	100,00
						-	-
13	Osłonin – prawo własności	29,2037	1727951,73	29,5437	1761203,73	0,3400	33252,00
						-	-
14	Perkowo – prawo własności	22,8882	37575,84	22,8871	223683,86	0,5789	203265,00
						0,5800	17156,98
15	Popowo Stare – prawo własności	21,7450	19121,60	21,7450	19121,60	-	-
						-	-
16	Poświętno – prawo własności	7,2384	3380,66	7,2384	3380,66	-	-
						-	-
17	Przemęt – prawo własności	53,7386	757133,56	53,7295	737387,41	4,1749	205520,09
						4,1840	225266,24
18	Radomierz – prawo własności	23,3129	343746,22	23,9179	402915,22	0,6050	59169,00
						-	-
19	Sączkowo – prawo własności	18,7001	37212,66	18,7001	37212,66	-	-
						-	-
20	Siekowo – prawo własności	33,7053	123263,42	33,7053	123263,42	-	-
						-	-

21	Siekówko – prawo własności	12,5369	17353,10	12,5369	17353,10	-	-
						-	-
22	Sokołowie – prawo własności	6,1712	15022,70	6,1712	15022,70	-	-
						-	-
23	Solec Nowy – prawo własności	4,9264	15494,63	8,2102	105143,63	3,2838	89649,00
						-	-
24	Solec – prawo własności	16,3271	283184,12	16,3871	289052,12	0,06	5868,00
						-	-
25	Starkowo – prawo własności	10,5237	251642,81	10,5237	251642,81	-	-
						-	-
26	Wieleń – prawo własności	22,3468	1196279,22	22,3468	1196279,22	-	-
						-	-
27	Oślonin - użytkowanie wieczyste	0,7082	25945,50	0,7082	25945,50	-	-
						-	-
28	Nowa Wieś – użytkowanie wieczyste	2,1925	391566,57	1,2456	51696,57	0,9469	339870,00
						-	-
29	Wieleń- użytkowanie wieczyste	0,7066	8725,00	0,7066	8725,00	-	-
						-	-
	SUMA	560,8779	8965933,21	565,5448	9111680,76	14,2076	808961,99
						9,5407	663214,44

USZCZEGÓLWIENIE ZMIAN POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW W DANYCH OBREBACH.

Tabela nr 2

ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW – GRUNTY PRZEJĘTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT W OKRESIE 01.01.2022r. - 31.12.2022r.					
Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Podstawa nabycia
obręb PRZEMĘT					
1	Przemęt	2867	0,0410 ha	410,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5285/2022 z 20.10.2022r.
obręb OSŁONIN					
2	Oslonin	130/3	0,02 ha	1 956,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r. SN- VI.7532.1.576.2018.9
3	Oslonin	183/2	0,07 ha	6 846,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r. SN- VI.7532.1.576.2018.9
4	Oslonin	182/4	0,25 ha	24 450,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 26.09.2022r. SN- VI.7532.1.576.2018.9
obręb RADOMIERZ					
5	Radomierz	80/2	0,6050 ha	59 169,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 22.09.2022r. SN- VI.7531.1.195.2022.13
obręb SOLEC NOWY					
6	Solec Nowy	289/1	0,0216 ha	590,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
7	Solec Nowy	30/2	0,35 ha	9 555,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
8	Solec Nowy	132/1	0,1322 ha	3 609,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
9	Solec Nowy	144	0,3 ha	8 190,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10

10	Solec Nowy	211	0,63 ha	17 199,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
11	Solec Nowy	218	0,13 ha	3 549,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
12	Solec Nowy	237/2	1,1899 ha	32 485,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
13	Solec Nowy	252	0,13 ha	3 549,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
14	Solec Nowy	277	0,06 ha	1 638,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
15	Solec Nowy	294	0,03 ha	819,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
16	Solec Nowy	88/1	0,06 ha	1 638,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.128.2021.10
17	Solec Nowy	237/1	0,0701 ha	1 914,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.125.2021.10
18	Solec Nowy	287	0,18 ha	4 914,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 19.12.2022r. SN- VI.7531.1.125.2021.10
obręb NOWA WIEŚ					
19	Nowa Wieś	336/1	0,0095 ha	100,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 5720/2022 z 23.11.2022r.
Obręb SOLEC					
20	Solec	232	0,06 ha	5 868,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 30.06.2022r. SN- VI.7532.1.60.2021.13
obręb KASZCZOR					
21	Kaszczor	122	0,30 ha	29 340,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r. SN- VI.7532.1.35.2019.10
22	Kaszczor	246	0,05 ha	4 890,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r. SN- VI.7532.1.35.2019.10

23	Kaszczor	354	0,31 ha	30 318,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r. SN- VI.7532.1.35.2019.10
24	Kaszczor	607	0,06 ha	5 868,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r. SN- VI.7532.1.35.2019.10
25	Kaszczor	728	0,33 ha	32 274,00 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 07.06.2022r. SN- VI.7532.1.35.2019.10
26	Kaszczor	708/11	0,5068 ha	49 565,04 zł	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 30.06.2022r. SN- VI.7532.1.922.2017.12
obręb GÓRSKO, MOCHY, PERKOWO					
27	Górsko, Mochy, Perkowo		8,3115 ha	468 258,95 zł	Zwiększenie powierzchni i wartości gruntów wynika z przeprowadzonych podziałów geodezyjnych działek położonych w przedmiotowych obrębach (usunięcie działek będących przedmiotem podziału a następnie wprowadzenie nowo wydzielonych działek) oraz aktualnej wyceny nieruchomości.
SUMA			14,2076 ha	808 961,99 zł	

Tabela nr 3

ZMNIJSZENIA POWIERZCHNI I WARTOŚCI GRUNTÓW – GRUNTY ZBYTE PRZEZ GMINĘ PRZEMĘT W OKRESIE 01.01.2022r. - 31.12.2022r.					
Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Podstawa zbycia
obręb MOCHY					
1	Mochy	481/2	0,0383 ha	20 700,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1798/2022 z 31.03.2022r.
obręb NOWA WIEŚ					
2	Nowa Wieś	345/20	0,0700 ha	25 125,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1692/2022 z 25.03.2022r.
3	Nowa Wieś	345/21	0,0714 ha	25 627,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1700/2022 z 25.03.2022r.
4	Nowa Wieś	345/22	0,0728 ha	26 130,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1758/2022 z 30.03.2022r.
5	Nowa Wieś	345/23	0,0742 ha	26 633,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1708/2022 z 25.03.2022r.
6	Nowa Wieś	345/28	0,0736 ha	26 417,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1766/2022 z 30.03.2022r.
7	Nowa Wieś	345/30	0,0848 ha	30 438,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1666/2022 z 24.03.2022r.
8	Nowa Wieś	345/32	0,0891 ha	31 981,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1674/2022 z 24.03.2022r.
9	Nowa Wieś	345/33	0,0835 ha	29 970,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1682/2022 z 24.03.2022r.
10	Nowa Wieś	345/40	0,0635 ha	22 792,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1774/2022 z 30.03.2022r.
11	Nowa Wieś	345/41	0,0718 ha	25 771,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1782/2022 z 30.03.2022r.
12	Nowa Wieś	345/48	0,0777 ha	27 888,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1790/2022 z 30.03.2022r.
13	Nowa Wieś	345/50	0,1145 ha	41 098,00 zł	Akt notarialny - umowa sprzedaży Rep. „A” nr 1750/2022 z 30.03.2022r.

obręb KASZCZOR, GÓRSKO, PERKOWO, PRZEMĘT

14	Kaszczor, Górsko, Perkowo, Przemęt	8,5555 ha	302 644,44 zł	Zmniejszenie powierzchni i wartości gruntów wynika z przeprowadzonych podziałów geodezyjnych działek położonych w przedmiotowych obrębach (usunięcie działek będących przedmiotem podziału a następnie wprowadzenie nowo wydzielonych działek).
SUMA		9,5407 ha	663 214,44 zł	

GRUNTY PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD NA RZECZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa jednostki	Położenie, nr działki	Powierzchnia	Wartość gruntu	Podstawa przekazania
1	Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi, ul. Przemęcka 22	Nowa Wieś, działka nr 619/1	0,0983 ha	34 129,76 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 28.03.2019r. nr RN.6844.1.2019
2	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze, ul. Cysterska 9	Kaszcior, działki nr: 585/1, 585/2, 589/2, 584/5	0,5442 ha	7 262,97 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 27.11.2019r. nr RN.6844.3.2019
3	Przedszkole Samorządowe w Przemęcie, ul. Jagiellońska 2	Przemęt, działka nr 642	0,25 ha	1 821,50 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.02.2020r. nr RN.6844.1.2020
4	Szkoła Podstawowa im. Edwarda Tomińskiego w Buczu ul. Kasztanowa 8	Bucz, działka nr 223/5	0,7473 ha	8 765,83 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 13.11.2020r. nr RN.6844.4.2019
5	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mochach ul. Szkolna 7	Mochy, działki nr: 1455/12 1456/3	2,0156 ha	46 503,00 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 02.11.2021r. nr RN.6844.1.2021

**Grunty przekazane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych w okresie
01.01.2022r. - 31.12.2022r.**

1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19	Kluczewo działka 652/3 (część)	0,6681 ha	414,89 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.2.2021
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie ul. Szkolna 19	Siekowo działka 518/2 (część)	0,13 ha	227,89 zł	Decyzja Wójta Gminy Przemęt z dnia 12.01.2022r. nr PN.6844.3.2021
Suma			4,4535 ha	99 125,84 zł	

II. Informacja o stanie posiadanego mienia w zakresie: budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych wraz ze zmianami w 2022 r. (wg wartości brutto).

Tabela nr 1

LP	JEDNOSTKA	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zwiększenia w 2022 r.	Zmniejszenia w 2022 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	URZĄD GMINY PRZEMĘT	115 528 299,40	11 911 296,39	1 400 073,94	126 039 521,85
2.	GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMĘCIE	63 734,08	0,00	0,00	63 734,08
3.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W BUCZU	62 172,03	0,00	0,00	62 172,03
4.	SZKOŁA PODSTAWOWA W BUCZU	6 384 736,02	0,00	22 754,42	6 361 981,60
5.	ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W KLUCZEWIE	909 832,94	76 497,00	0,00	986 329,94
6.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W PRZEMĘCIE	1 077 652,86	0,00	28 677,00	1 048 975,86
7.	ZESPÓŁ SZKÓŁ W PRZEMĘCIE	3 505 790,92	490 573,03	0,00	3 996 363,95
8.	ZESPÓŁ SZKOŁA PODSTAWOWA I PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W KASZCZORZE	3 136 243,28	921 142,10	0,00	4 057 385,38
9.	SZKOŁA PODSTAWOWA W MOCHACH	7 410 323,53	31 435,00	601 189,00	6 840 569,53
10.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM W MOCHACH	93 369,75	10 400,00	0,00	103 769,75
11.	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE W NOWEJ WSI	77 678,07	0,00	0,00	77 678,07
12.	ŻŁOBEK GMINNY W BŁOTNICY	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	138 249 832,88	13 441 343,52	2 052 694,36	149 638 482,04

Uszczegółowienie powyższej tabeli nr 1:

Środki trwałe w podziale na grupy KŚT	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zwiększenia w 2022 r.	Zmniejszenia w 2022 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
Budynki i lokale GR I	40 928 717,64	1 956 112,48	997 605,00	41 887 225,12
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej GR II	93 164 893,47	10 921 841,31	976 884,94	103 109 849,84
Maszyny i urządzenia techniczne GR III – VI	2 469 344,71	255 023,73	66 554,42	2 657 814,02
Środki transportu GR VII	1 148 158,40	40 344,00	11 650,00	1 176 852,40
Inne środki trwałe GR VIII	538 718,66	268 022,00	0,00	806 740,66
Razem	138 249 832,88	13 441 343,52	2 052 694,36	149 638 482,04

1. Wartość mienia Gminy Przemęt w zakresie budynków, obiektów inżynierii lądowej i wodnej, maszyn i urządzeń technicznych, środków transportu, innych środków trwałych na dzień 01.01.2022 r. wynosiła 138 249 832,88 zł.
2. Zwiększenie wartości mienia w zakresie powyższym w ciągu 2022 roku wynosi 13 441 343,52 zł na co składają się :

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość
Urząd Gminy Przemęt		
1.	Remiza strażacka w Barchlinie	36 530,00
2.	Zwiększenie wartości wiaty rekreacyjnej w Błotnicy	15 219,43
3.	Altana rekreacyjna w Błotnicy	37 627,33
4.	Zwiększenie wartości budynku szkolnego w Perkowie	324 970,00
5.	Zielony przystanek w m. Kluczewo	57 933,00
6.	Kontener sanitarny – boisko Radomierz	166 089,00
7.	Altana ogrodowa - Barchlin	127 093,74
8.	Zwiększenie wartości Sali wiejskiej w Biskupicach	15 000,00
9.	Zwiększenie wartości budynku – sala GOK	251 459,97

10.	Remiza OSP Przemęt - zwiększenie wartości	5 787,48
11.	Oświetlenie uliczne - Olejnica - zwiększenie wartości	13 543,99
12.	Oświetlenie uliczne - Radomierz	26 959,14
13.	Droga Przemęt ul. Jeziorna	188 783,48
14.	Droga dojazdowa do działki nr 63/5 - Błotnica	109 088,04
15.	Plac zabaw przy Żłobku Gminnym w Błotnicy – zwiększenie wartości	23 075,00
16.	Plac utwardzony - Błotnica	42 780,57
17.	Oświetlenie placu sportowo - rekreacyjnego w Błotnicy	30 000,00
18.	Ogrodzenie placu sportowo - rekreacyjnego w Błotnicy - zwiększenie wartości	15 000,00
19.	Plac zabaw w m. Błotnica (ogólnodostępny)	122 948,27
20.	Boisko do siatkówki plażowej	66 625,32
21.	Oświetlenie uliczne w m. Wieleń ul. Spacerowa	34 604,82
22.	Ogrodzenie placu przy ul. Zachodniej w m. Kaszczor na plac zabaw i miejsce rekreacji	22 473,00
23.	Płyta taneczna w m. Solec	45 833,00
24.	Ogrodzenie przy budynku Domu Dziennego Pobytu w Błotnicy	50 379,00
25.	Plac utwardzony przy Sali wiejskiej w m. Osłonin – budowa wjazdu do strażnicy	64 308,09
26.	Boisko wielofunkcyjne na terenie Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze	921 142,10
27.	Droga ul. Akacyjowa w m. Kaszczor	608 779,89
28.	Droga wewnętrzna w m. Sączkowo (działka nr 212 i nr 249)	57 066,18
29.	Droga ul. Zakątek w m. Kaszczor	110 689,79
30.	Droga ul. Piaskowa i Końcowa w m. Nowa Wieś	237 695,20
31.	Droga ul. Morelowa w m. Mochy	549 587,19
32.	Plac zabaw 3-elementowy przy Szkole Podstawowej w Perkowie	13 469,50
33.	Utwardzenie pobocza wzdłuż drogi gminnej (ul. Kościelna) w m. Bucz	30 385,49
34.	Piłkochwyty – stadion Mochy	23 010,84
35.	Droga ul. Słoneczna w m. Bucz - zwiększenie wartości	6 887,52
36.	Droga ul. Spacerowa w m. Osłonin - zwiększenie wartości	6 539,91
37.	Droga wewnętrzna w m. Siekówko (działka nr 56 i nr 107)	235 405,43
38.	Droga m. Biskupice do m. Sokołowice	3 426 730,43
39.	Droga Przemęt ul. Topolowa i ul. Kluczevska	1 490 053,65
40.	Droga Solec ul. Spokojna i Źródłana	1 413 384,87
41.	Kocioł 5kv - budynek przedszkolny w Siekowie	43 800,00
42.	Kocioł c.o. - budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radomierzu	21 499,17
43.	Zestaw skanujący	12 711,56
44.	Kosiarka samojezdna - boisko Bucz	21 990,00
45.	Klimatyzacja - sala wiejska w Starkowie	60 426,90
46.	Klimatyzacja - mała salka na Sali wiejskiej w Radomierzu	20 996,10
47.	Klimatyzacja - sala wiejska w Solcu Nowym	19 400,00
48.	Rower wodny „Atol” - 2szt	20 309,76
49.	Rower wodny „Jumbo” - 2szt	20 034,24
50.	Zestaw - aparat ekg wraz z zestawem spirometrycznym do ekg - 4 szt	44 000,00

51.	Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 1 - otrzymano ze Szkoły Podstawowej w Mochach	256 778,00
52.	Budynek mieszkalny wielorodzinny w Mochach przy ul. Polnej 3 - otrzymano ze Szkoły Podstawowej w Mochach	344 411,00
Zespół Szkół w Przemęcie		
53.	Zwiększenie wartości budynku szkoły w Perkowie	107 394,33
54.	Zwiększenie wartości budynku szkoły w Przemęcie	44 739,20
55.	Plac 3-elementowy w Perkowie - otrzymany z Urzędu Gminy Przemęt	13 469,50
56.	Zwiększenie wartości budynku szkoły w Perkowie - otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt	324 970,00
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie		
57.	Kocioł 50 kv do Przedszkola w Siekowie - otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt	43 800,00
58.	Zwiększenie wartości budynku Przedszkola w Siekowie - przebudowa łazienki	23 902,50
59.	Zwiększenie wartości budynku Przedszkola w Siekowie - chodnik z kostki brukowej	8 794,50
Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze		
60.	Boisko wielofunkcyjne na terenie Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze – otrzymano z Urzędu Gminy Przemęt	921 142,10
Szkoła Podstawowa w Mochach		
61.	Zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej ul. Wolsztyńska 4 – wymiana pokrycia dachowego	31 435,00
Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach		
62.	Okap kuchenny wraz z infrastrukturą	10 400,00
RAZEM		13 441 343,52

3. Zmniejszenie wartości mienia w ciągu 2022 roku wynosi 2 052 694,36 zł na co składają się:

Lp.	Opis środka trwałego	Wartość
Urząd Gminy Przemęt		
1.	Rozbiórka budynków składowych w Przemęcie	42 769,00
2.	Likwidacja elementu placu zabaw (karuzela) z m. Błotnica	3 536,17
3.	Likwidacja placu zabaw 7 - elementów w m. Perkowo	28 209,17
4.	Likwidacja altany przy Sali wiejskiej w m. Barchlin	9 478,00

5.	Złomowanie wieży - OSP Mochy	1 050,00
6.	Przekazanie placu zabaw 3-elementowego do Zespołu Szkół w Przemęcie	13 469,50
7.	Przekazanie boiska wielofunkcyjnego do Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze	921 142,10
8.	Przekazanie kotła 50kv do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kluczewie	43 800,00
9.	Przekazanie zwiększenia budynku szkolnego w Perkowie do Zespołu Szkół w Przemęcie	324 970,00
10.	Przekazanie samochodu specjalnego, pożarniczego marki Jelcz do OSP Starkowo	11 650,00
Szkoła Podstawowa w Buczu		
11.	Likwidacja zestawów komputerowych	22 754,42
Przedszkole Samorządowe w Przemęcie		
12.	Rozbiórka budynku - Pracownia	28 677,00
Szkoła Podstawowa w Mochach		
13.	Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Polnej 1 – przekazanie do Urzędu Gminy Przemęt	256 778,00
14.	Budynek mieszkalny wielorodzinny w Mochach przy ul. Polnej 3 - przekazanie do Urzędu Gminy Przemęt	344 411,00
RAZEM		2 052 694,36

4. Stan mienia Gminy Przemęt w zakresie przedstawionym w załączniku nr 2 na dzień 31.12.2022 roku wynosi **149 638 482,04 zł.**

III. Plan i wykonanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) w 2022 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt	479 500,00	499 366,35
2.	Szkoła Podstawowa w Buczu	12 685,00	12 615,00
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kluczewie	2 800,00	3 003,90
4.	Zespół Szkół w Przemęcie	30 200,00	31 069,92
5.	Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze	11 100,00	11 100,00
6.	Szkoła Podstawowa w Mochach	45 000,00	35 818,72
7.	Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach	1 600,00	1 950,00
Razem		582 885,00	594 923,89

IV. Plan i wykonanie dochodów z tytułu sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (§ 0770) w 2022 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt - § 0770	400 000,00	399 109,74
2.	Urząd Gminy Przemęt - § 0870	0,00	988,30
RAZEM		400 000,00	400 098,04

V. Plan i wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0550) w 2022 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Plan	Wykonanie
1.	Urząd Gminy Przemęt - § 0550	35 000,00	34 852,14
	Razem	35 000,00	34 852,14

VI. Hipoteki podatkowe i wykupy na raty w 2022 r.

Hipoteki podatkowe na dzień 01.01.2022 r. wynosiły 93 328,57 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. Gmina Przemęt w ramach ograniczonych praw rzeczowych posiada hipoteki podatkowe od osób fizycznych w wysokości 65 825,20 zł, natomiast nie posiada należności z tytułu sprzedaży objętych hipoteką.

Hipoteki podatkowe na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 65 825,20 zł.

VII. Pozostałe informacje wpływające na stan mienia Gminy Przemęt

1. Gmina Przemęt posiada udziały w kapitale zakładowym Spółki wg stanu na dzień 31.12.2022 r. w wysokości 19 403 700,00 zł oraz udziały w Spółdzielni Socjalnej w wysokości 30 000,00 zł.
2. Gmina Przemęt oddała w wieczyste użytkowanie innym podmiotom grunty na dzień 31.12.2022 r. o wartości 1 054 506,80 zł.
3. Wartości niematerialne i prawne umarżane stopniowo brutto na dzień 01.01.2022 r. wynosiły 58 071,41 zł, a na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 75 670,29 zł.
4. Wartość inwestycji w budowie na dzień 01.01.2022r. wynosiła 1 346 174,72 zł, a na dzień 31.12.2022 r. wynosi 1 563 922,57 zł.
5. Ponadto Gmina Przemęt posiada na dzień 31.12.2022 r. pozostałe środki trwałe (konto 013) o wartości 7 011 191,92 zł oraz wartości niematerialne i prawne (umarżane całościowo w chwili zakupu) o wartości 369 373,20 zł.
6. Księgozbiór biblioteczny Gminy Przemęt (konto 014) na dzień 31.12.2022 r. wynosi 679 270,62 zł

Ogółem wartość mienia Gminy Przemęt (brutto) wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 168 515 416,60 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem milionów pięćset piętnaście tysięcy czterysta szesnaście złotych 60/100), w tym:

- wartość majątku gruntowego 9 111 680,76 zł,
- wartość budynków, budowli i rzeczy ruchomych (konto 011) 149 638 482,04 zł,
- wartość inwestycji rozpoczętych 1 563 922,57 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarżane stopniowo) 75 670,29 zł,
- wartości niematerialne i prawne (umarżane jednorazowo) 369 373,20 zł,
- wartość pozostałych środków trwałych (konto 013) 7 011 191,92 zł,
- wartość zbioru bibliotecznego (konto 014) 679 270,62 zł,
- hipoteki podatkowe 65 825,20 zł.

WÓJT
Janusz Frąckowiak

