

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach:**

**1) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – zmiana nr 2** – przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest ujawnienie udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębach ewidencyjnych Górsko, Nowa Wieś, Kaszczor, Barchlin i Bucz, uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w obrębach miejscowości Solec, Przemęt, Siekowo i Siekówko oraz wprowadzenie obszarów eksploatacji kruszywa w obrębie ewidencyjnym Górsko i Nowa Wieś;

**2) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – zmiana nr 3** – przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest wprowadzenie obszarów eksploatacji kruszywa naturalnego w obrębie ewidencyjnym Górsko;

**3) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – zmiana nr 4** – przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest wprowadzenie obszarów zabudowy letniskowej w obrębach ewidencyjnych Przemęt, Perkowo, Radomierz, Osłonin, Wieleń i Górsko;

**4) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – zmiana nr 5** – przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej w obrębie ewidencyjnym Biskupice;

**5) zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – zmiana nr 6** – przedmiotem sporządzenia zmiany Studium jest wprowadzenie obszarów zabudowy mieszanej w obrębie ewidencyjnym Popowo Stare.

Protokół sporządzony w dniu 10 sierpnia 2021 r. na Sali Wiejskiej w Radomierzu przez Klaudię Mierzwińską - Referenta ds. planowania przestrzennego z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w dniu 10 sierpnia 2021 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projektach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Waldemar Kalitka – Zastępca Wójta Gminy Przemęt
- 2) Sylwia Kurpisz – Referent ds. planowania przestrzennego z Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości
- 3) Tomasz Kuźniar – projektant
- 4) G. C. – uczestnik dyskusji
- 5) G. K. – uczestnik dyskusji
- 6) P. L. – uczestnik dyskusji

Waldemar Kalitka - Oficjalnie przywitał osoby obecne na dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt.

Sylwia Kurpisz - Poinformowała na jakim etapie są projekty zmiany Studium oraz jaki jest termin wyłożenia, termin składania uwag do projektów i sposób ich rozpatrywania. Zebrani poinformowani zostali o procedurze sporządzenia zmiany Studium oraz o kolejnych czynnościach podejmowanych w sprawie, a wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tomasz Kuźniar - Omówił zagadnienia związane z poszczególnymi projektami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt

G. C. G. K.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Dlaczego działka o nr ew. 2778/22 w m. Przemęt nie została objęta zmianą Studium. Państwo dbają o ww. działkę, mają dostęp do drogi, przygotowali teren pod inwestycję. Jak długo będzie trwała procedura uchwalania Studium? Czy dokumenty dotyczące obecnego zagospodarowania działki (zdjęcia, pisma) mogą dostarczyć właściciele działek samodzielnie do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ)?

P. L.

Zagadnienia poruszone w dyskusji: Czy jako rolnik może odrolnić swoje działki? Czy w późniejszym czasie właściciele działek nieobjętych zmianą Studium będą mogli się ubiegać o możliwość zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki letniskowe?

Projektant Tomasz Kuźniar odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez uczestników dyskusji. Opowiedział również o tym dlaczego w związku z niezgodnieniem przez RDOŚ w całości zmiany nr 4 Studium (zabudowa letniskowa), obszar ten musiał zostać pomniejszony o niektóre działki, ponieważ RDOŚ musiał działać zgodnie z obowiązującymi zakazami i przepisami.

Podsumowanie – Waldemar Kalitka

Oficjalne podsumowanie przeprowadzonej dyskusji i podziękowanie za przybycie.

III. Ustalenia z dyskusji:

Każde zastrzeżenie do ustaleń zawartych w projekcie Studium powinno mieć formę pisemną, jako indywidualna uwaga co do przedstawionych w projekcie Studium rozwiązań, którą można składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2021 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:


- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Radomierz, 10 sierpnia 2021 r.

REFERENT  
*Kierwińska*  
Klaudia Mierzwińska

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
z up. WÓJTA  
Waldemar Kalitka  
ZASTĘPCA WÓJTA

.....  
(podpis Wójta)