

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB	5
zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.	5
zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej.	8
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
1. <i>Przedmiot inwestycji</i>	15
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i>	15
3. <i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</i>	15
4. <i>Zestawienie powierzchni</i>	16
5. <i>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej</i>	16
6. <i>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia</i>	16
7. <i>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu</i>	16
8. <i>W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy</i>	16
9. <i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu</i>	17
OPIS TECHNICZNY	18
1. <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu</i>	18
1.1. Podstawa opracowania.	18
1.2. Dokumentacja formalno-prawna.	18
1.3. Lokalizacja inwestycji.....	18
1.4. Historia klasycystycznego pałacu w Buczu	18
1.5. Ochrona konserwatorska	19
1.6. Przedmiot opracowania. Program użytkowy	20
1.7. Opis stanu istniejącego.....	20
1.8. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku szkolnego	21
1.9. Planowane prace budowlane	21
2. <i>W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych</i>	22
3. <i>Formę architektoniczną i funkcję obiektu</i>	22
4.1. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego	22
4.2. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych.	23
4.3. Kolejność podstawowych prac budowlanych.	23
4.4. <u>IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH</u>	24
4.5. Roboty tynkarskie	24
4.6. Renowacja ceglanego cokołu	26
4.7. Tarasy, loggie i balkony.....	26
4.8. Balustrada.....	26
4.9. Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej.....	27
4.10. Kolorystyka elewacji	27
4.11. Obróbki blacharskie.....	28
4.12. Wykonanie nowej opaski budynku z zachowanie istniejących powierzchni i obrysów	29

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

4.13. Tablice informacyjne, lampy i wsporniki zamontowane na elewacji budynku	31
4.14. Roboty elektryczne – instalacja odgromowa	31
5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego	31
6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego	31
7. W stosunku do obiektu liniowego	32
8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	32
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	32
10. Charakterystykę energetyczną budynku	32
11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie	33
12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	34
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach	34
14.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)	34
14.3. Informacja o powstałych odpadach	35
14.4. Odstępstwa od projektu	35
14.5. Uwagi końcowe	36
INFORMACJA BIOZ	37
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	38
1.1. Zakres robót	38
1.2. Kolejność realizacji obiektów	38
15. Wykaz istniejących obiektów	38
16. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia	38
17. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń	38
17.1. Zabezpieczenie potrzeb związanych z bieżącą eksploatacją budynku	38
17.2. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	39
18. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników	39
19. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom	40
19.1. Plan BIOZ	40
19.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.	40
19.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.	40
19.4. Składowiska materiałów	41
19.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy	41
UWAGI OGÓLNE	42
PODSTAWA PRAWNA	43
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rys. 1s Plan sytuacyjny.	
2. Rys. 2 Elewacja zachodnia i wschodnia	
3. Rys. 2a Elewacja zachodnia i wschodnia-kolorystyka	
4. Rys. 3 Elewacja południowa.	
5. Rys. 3a Elewacja południowa- kolorystyka.	
6. Rys. 4 Elewacja północna.	
7. Rys. 4a Elewacja południowa- kolorystyka.	
8. Rys. 5 detal- balustrada	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB

zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008 Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 70 /2008

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 59 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|----------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak | (podpis) |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Ewa Pawlicka Garus | (podpis) |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz | (podpis) |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer | (podpis) |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz | (podpis) |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska | (podpis) |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński | (podpis) |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna | (podpis) |
| 9. Doradca prawny | | mgr Bartosz Guss | (podpis) |

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Joanna Katarzyna Włodarz Jakubowska 63-800 Gostyń, ul. Nad Kanią 20/2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Włodarz-Jakubowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0687**.

Członek czynny od: 01-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0687-6Y24-55AY-42DF-E175

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

zał.2. Sprawdzający w zakresie branży architektonicznej.

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/13/2003

Poznań, dnia 17 lipca 2003 roku

DECYZJA**w sprawie nadania uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan Grzegorz TATARKA

magister inżynier architekt

urodzony 14 stycznia 1967 r. w Gostyniu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/11/P/2003
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji

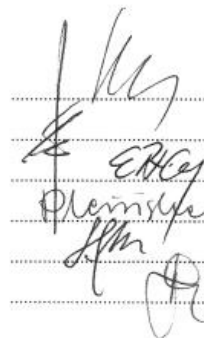
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Eryk Siciński
2. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus
4. mgr inż. arch. Anna Plesińska
5. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. mgr Lidia Przewoźna



Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tatarka
zam. 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 222
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.



strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/11/P/2003**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0468**.

Członek czynny od: 01-11-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

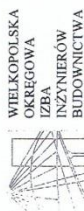
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0468-2B46-51FY-9866-A56F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-157/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Bartłomiej Górczak

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 19 lipca 1981 r. w Kościanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0022/OWOK/11

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Powzestate

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

MM
dr inż. Daniel Pawlicki

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Bartłomiej Górczak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

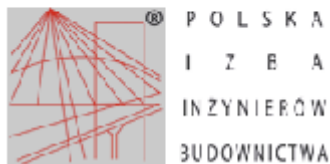
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawliński

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikuranda

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Bartłomiej Górczak
64-000 Kościan, Widziszewo, ul. Polna 3
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q22-YLN-PD1 *

Pan Łukasz Bartłomiej Górczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0384/08
adres zamieszkania Bruszczewo ul. Przysiecka 18, 64-030 Śmigiel
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-20 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. Naniesiona lokalizacja obiektów i urządzeń podziemnych jest orientacyjna. Oprócz naniesionej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zgodny z §8 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015r., poz.1554).

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku pałacu w Buczu przy ul. Kasztanowej 8 w gminie Przemęt, zlokalizowanej na działkach nr 218, 219/13, obręb 0006 ob.Bucz.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Działki nr 218, 219/13 zlokalizowane są w Buczu ul. Kasztanowej, gmina Przemęt. Działki o powierzchni w sumie 47448 m², zabudowane są budynkiem pałacu użytkowanym obecnie jako szkoła, wolnostojącym budynkiem mieszkalnym.

Istniejący obiekt zlokalizowany jest na działce o nr. ewid. 218, położonej w Buczu przy ulicy Kasztanowej.

Wokół pałacu rozciąga się park o powierzchni 3,69 hektara na działce o nr geod. 219/13. Został on założony prawdopodobnie na przełomie XVII i XVIII wieku. Obecny kształt krajobrazowy park uzyskał w końcu XIX wieku. W latach 30. XX wieku został on powiększony o część południową. Pośrodku znajduje się rozległa polana i owalny stawek w wysepką na której rośnie pięć starych dębów.

Na teren parku, prowadzi wjazd z drogi publicznej przez bramę. Dojazd do pałacu po utwardzonej, żwirowej alei.

Budynek pałacu wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową oraz instalację odgromową. Na działce zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projektowane prace remontowe elewacji nie zmieniają zagospodarowania terenu nieruchomości.

Elementy zagospodarowania terenu, takie jak wjazd na działkę, miejsce na śmietnik, boiska itp. pozostają bez zmian. Natomiast utwardzone dojścia do budynku, oświetlenie terenu, itp. są objęte dodatkowym opracowaniem projektowym.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pow. działek nr 218, 219/13	47448 m ²	(100%)
Pow. zabudowy istniejącego budynku pałacu	480,0m ²	
Szerokość elewacji frontowej	40,20m	
Wysokość budynku (najwyższego - frontowego)	13,30m (w kalenicy)	
Wysokość wieży	~16,50m	
Pow. istniejących placów i chodników	bez zmian	
Pow. istniejących terenów zielonych	bez zmian	

Działka wraz z budynkiem jest wpisana do rejestru zabytków, nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowany zakres prac nie wymaga uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek, którego dotyczy opracowanie projektowe, pałac w Buczu, został wpisany do rejestru zabytków wojewódzka wielkopolskiego, jako zespół pałacowy, pod numerem rej. 1539/A w dniu 08.01.1996 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go terenem.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania - zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.

8. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Bez zmian.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**A. Analizę przedmiotowego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.**

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego **w zakresie funkcji** i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	Uwagi
1	USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Dz.U. z 6 lipca 2017 poz. 1332, zmiany 11529).	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Dotyczy

Odstępuje się od opracowania kompleksowej analizy oddziaływania obiektu, ze względu na to, iż obiekt jest istniejący, a planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę sposobu oddziaływania przedmiotowego budynku na nieruchomości sąsiednie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska
upr. bud. **WP-OIA/OKK/UpB/59/2008**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdził:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka
upr. bud. **7131/11/P/2003**
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

OPIS TECHNICZNY

zgodny z §11 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015r., poz.1554).

Uwaga! W trakcie prowadzonych robót konieczny nadzór architektoniczno-konserwatorski oraz konstrukcyjny w celu weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

1.1. Podstawa opracowania.

Umowa z Zamawiającym.

Materiały i informacje uzyskane od Zamawiającego:

- Założenia i wytyczne Zamawiającego
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Archiwalna dokumentacja remontu pałacu w Buczu

Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna, wykonana przez autorów projektu w dniach w lipcu 2014r. oraz kwietniu 2018r.

Inwentaryzacja budowlana.

Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym

Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Dokumentacja formalno-prawna.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Buczu gmina Przemęt przy ul. Kasztanowej na działce 218. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0006 Bucz w powiecie wolsztyńskim, w województwie wielkopolskim. Działka stanowi własność Inwestora.

1.4. Historia klasycystycznego pałacu w Buczu

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt



foto. 1. elewacja frontowa



foto.2. elewacja parkowa

W południowo-zachodniej części wsi Bucz wznosi się pałac, zbudowany przez rodzinę Petzel, pod koniec XIX wieku. Pałacyk został rozbudowany po roku 1911, kiedy to nowym właścicielem został Jerzy Hermann z Kłody k/Rydzyny. W chwili obecnej mieści się nim szkoła podstawowa. Jest to budowla eklektyczna, nawiązująca do form klasycystycznych, starsza, środkowa część jest dwukondygnacyjna, trzecią kondygnację tworzą wieże nakryte ostrosłupowymi dachami. Pośrodku umieszczony jest pseudoryzalit zakończony trójkątnym tympanonem (z kartuszem herbowym), przed którym znajduje się czterokolumnowy portyk joński z tarasem na piętrze. Wewnątrz, zachował się reprezentacyjny hol, z okazałą klatką schodową i dużym oknem witrażowym w wyobrażeniu jelenia Świętego Huberta oraz trzema scenami myśliwskimi. W salach na piętrze widoczne są dekoracje sztukatorskie a w pomieszczeniach dawnej jadalni i biblioteki – dębowy strop kasetonowy oraz stare boazerie.

1.5. Ochrona konserwatorska

Budynek, którego dotyczy opracowanie projektowe, pałac w Buczu, został wpisany do rejestru zabytków wojewódzka wielkopolskiego, jako zespół pałacowy, pod numerem rej. 1539/A w dniu 08.01.1996 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go terenem.

1.6. Przedmiot opracowania. Program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji budynku pałacu użytkowanego przez szkołę podstawową położonego przy ul. Kasztanowej w Buczu, gmina Przemęt.

Projektowane przedsięwzięcie remontowe jest inwestycją, dzięki której nastąpi:

- poprawa standardu technicznego budynku,
- uzyskanie nowej elewacji na budynku, co podniesie walory zagospodarowania przestrzeni w tej części miasta oraz poprawi estetykę zabudowy,
- podwyższenie wartości zmodernizowanej nieruchomości.

Projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych budynków o określonej klasie odporności pożarowej.

Warunki lokalizacyjne środowiskowe

- ⇒ Temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku: -20 °C - III strefa klimatyczna Polski (PN-82/B-02403).
- ⇒ Głębokość przemarzania gruntu: $H_z = 1,0$ m - II strefa przemarzania gruntu (PN-81/B-03020).
- ⇒ Strefa obciążenia wiatrem: III strefa (wg PN-77/B-02011).
- ⇒ Obciążenie śniegiem: III strefa (wg PN-80/B-02010, zmiana PN-80/B-02010/Az1:2006).

1.7. Opis stanu istniejącego.

Budynek dwu kondygnacyjny z podpiwniczeniem oraz trójkondygnacyjnymi wieżami. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne jednowarstwowe z cegły pełnej.

Elewacje pałacu w ogólnym stanie dobrze zachowane, jednakże tynki i detale architektoniczne wymagają naprawy i wzmocnienia, a tarasy wykonania prawidłowej izolacji.

Tynki częściowo odspojone popękane, łuszczące się i głuche, detal architektoniczny na skutek reparacji uległ częściowemu zniekształceniu. W niektórych miejscach znaczące ubytki detalu.

Gzymsy popękane z widocznymi ubytkami lub nieudolnymi naprawami tynkiem cementowym.

Tarasy zawilgocone ze źle wykonanymi obróbkami blacharskimi i izolacją. Płytki popękane i odspojone. Detal balustrad, tralki betonowe, popękane, porażone przez mchy i porosty. Łączenia balustrad skorodowane.

Cokół budynku kamienno -cegłany, w wielu miejscach uszkodzony, popękany, zawilgocony. Uszkodzenia najbardziej widoczne w wątku ceglany.

Cokół tarasu wejściowego od strony parku, zupełnie zdegradowany, niestabilny konstrukcyjnie w wyniku silnego zawilgocenia i braku izolacji przeciwwilgociowej.

Schody zewnętrzne betonowe i ceglane również wymagają naprawy i uzupełnienia brakujących elementów.

Stolarka okienna zachowana, wymagająca naprawy i wykonania nowych powłok malarskich.

Stolarka drzwiowa na elewacji frontowej, zachowana historyczna, na elewacji parkowej - wtórna. Wszystkie drzwi wymagają napraw i malowania.

W oknach piwnicznych uszkodzone kraty lub ich brak.

- Ocena orygnowania i obróbek blacharskich

Rynny, jak i obróbki blacharskie wykonano nowe, podczas ostatniego remontu wymian pokrycia dachu. Stan ich jest bardzo dobry.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Jedynie opierzenie tarasów należy poprawić lub wykonać jako nowe.

Nie przewiduje się większej ingerencji w układ konstrukcyjny i funkcjonalny istniejącego budynku.

1.8. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku szkolnego

Konieczność sporządzenia ekspertyzy wynika z § 206 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Podstawę ekspertyzy stanowi projekt renowacji elewacji pałacu oraz wizja lokalna budynku wykonana w kwietniu 2018 roku.

Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa w dawnym pałacu położonym w parku, wolnostojący przy ul. Kasztanowej w Buczu, powstał pod koniec XIX, rozbudowany w 1911 roku. Jest to budowa eklektyczna, nawiązująca do form klasycystycznych, starsza, środkowa część jest dwukondygnacyjna, trzecią kondygnację tworzą wieże nakryte ostrosłupowymi dachami. Pośrodku umieszczony jest pseudoryzalit zakończony trójkątnym tympanonem (z kartuszem herbowym), przed którym znajduje się czterokolumnowy portyk joński z tarasem na piętrze.

Zrealizowany w tradycyjnej technologii.

Budynek poddawany był modernizacją, drobnym przebudową i remontom.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżenia. Nie widać pęknięcia nadproży, gzymsów, pęknięcia ścian nośnych. Fundamenty w dobrym stanie technicznym nie wymagają napraw. Zawilgocenie ścian fundamentowych z miejscowymi wykwitami solnymi, w wyniku braku izolacji pionowej wzdłuż drogi wewnętrznej oraz braku opaski żwirowej.

Konstrukcja więźby dachowej w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w dobrym stanie technicznym, wymienione podczas ostatnich prac remontowych prowadzonych na obiekcie. Stropy międzykondygnacyjne, nie wykazują ugięć.

Stolarka okienna w średnim i złym dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym.

Widoczne uszkodzenia elewacji, odpadający tynk, miejsca doraźnych napraw. Częściowo zatarty został skromny detal na elewacji.

Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbane, wykonywane okresowe przeglądy i bieżące naprawy. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Więźba dachowa drewniana w dobrym stanie technicznym. Najbardziej zniszczonym elementem są tarasy zewnętrzne oraz tynki i sztukaterie na elewacji.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace remontowe nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Po pracach remontowych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

Jeżeli nie wystąpi pogorszenie stanu bezpieczeństwa ani przydatności do użytkowania istniejącego budynku, ekspertyza jest ważna przez rok od daty wykonania.

1.9. Planowane prace budowlane

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- roboty przygotowawcze placu budowy
- wykonanie prac zabezpieczających przy budynku na czas budowy,
- tj. budowa balustrad, umieszczenie napisów ostrzegawczych itp. patrz opis do wytycznych planu BIOZ
- demontaż urządzeń i instalacji znajdujących się na elewacji budynku
- roboty ziemne,
- przeprowadzenie konserwacji kamiennie-ceglanego cokołu, wykonanie uzupełnień itp
- podkreślenie klasycystycznego charakteru budynku poprzez nadanie historycznej kolorystyki
- usunięcie tynków i zapraw cementowych (użytych miejscowo do doraźnych napraw) i wykonanie tynków renowacyjnych
- oczyszczenie detali architektonicznych z cementowych uzupełnień powodujących ich degradację
- przywrócenie detalom architektonicznym pierwotnego kształtu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej tarasów i balkonów
- konserwacja balustrad balkonów i tarasu
- wykonanie konserwacji stolarki drzwiowej i okiennej
- oczyszczenie i renowacja krat
- wykonanie nowych opierzeń i parapetów
- usunięcie zabezpieczeń,
- uporządkowanie placu budowy

Z uwagi na specyfikę budynku, jego strukturę oraz zabytkowy charakter podczas prac budowlanych po odkryciu elementów niewidocznych mogą wystąpić dodatkowe roboty budowlane nieprzewidziane projektem. W każdym przypadku należy wstrzymać prace w tym obszarze i zgłosić to bezzwłocznie projektantowi a następnie uzgodnić dalszy tok postępowania.

Ponadto każdy wykonawca zobowiązany jest zgłaszać swoje uwagi i wątpliwości projektantowi lub Inwestorowi przed rozpoczęciem wykonywania planowanego zakresu prac.

2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,*
- b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.*

Parametry techniczne - Zestawienie pomieszczeń - Nie dotyczy

3. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Planowane prace remontowe elewacji nie wpłyną na zmianę formy pałacu, jak również nie zmienią jej funkcji. Projektowane działania mają na celu przywrócenie elewacji dawnej świetności oraz poprawę stanu technicznego całego obiektu.

4. Opis rozwiązań materiałowych

4.1. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych w ramach zadania inwestycyjnego

Rozwiązania technologiczne i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego wynikają z wytycznych Inwestora oraz weryfikacji tych wytycznych przez projektanta podczas wizji lokalnych oraz późniejszych ich uzgodnień z Inwestorem.

Zaprojektowane materiały oraz technologie robót budowlanych spełniają wymogi Polskich Norm.

Projektowane prace mają na celu poprawę warunków użytkowania budynku oraz poprawę stanu technicznego i estetyki budynku.

Zadanie inwestycyjne spełnia wymogi Dyrektywy 85/337/EEC - jego realizacja, zgodnie z polskim prawodawstwem, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

4.2. Zastosowane technologie i zakres prac projektowych.

A. Zagadnienia ogólne

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji i wykończenia budynku muszą posiadać atest PZH o nietoksyczności i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzać będą założone w projekcie cechy techniczne.

Materiały i rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych dokonać należy ponownej oceny technicznej przegród pod kątem projektowanego zakresu prac.
- Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z instrukcją technologiczną wybranego systemu ocieplenia.

4.3. Kolejność podstawowych prac budowlanych.

1. Przed przystąpieniem do robót dokonać oceny technicznej elewacji budynku pod kątem projektowanego zakresu prac.
2. Czynności przygotowawcze i zasadnicze prac izolacyjnych elewacji budynku:
 - ⇒ wygrodzenie terenu, wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów,
 - ⇒ ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniem ich siatką osłonową zabezpieczającą rusztowania w trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych,
 - ⇒ zabezpieczenie okien folią ochronną budowlaną,
 - ⇒ usunięcie parapetów zewnętrzne okien i przymocowanie kątowników z bednarki pod oknami do mocowania nowych parapetów z blachy powlekanej
 - ⇒ zdemontowanie rur spustowych odwodnienia,
 - ⇒ zdemontowanie elementów drobnych: końcówki wsporników stalowych, uchwyty na flagi, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, numer budynku itp.,
 - ⇒ przesunięcie urządzeń i kanałów technologicznych, skrzynek itp. znajdujących się na elewacji i uniemożliwiających właściwe wykonanie tynków i prac malarskich
 - ⇒ skuć partie odparzonego, nie trzymającego się ściany tynku z elewacji i z ościeży, a widoczne ubytki, zarysowania i pęknięcia elewacji zdiagnozować i naprawić, a w razie konieczności skonsultować z rzeczoznawcą budowlanym,

UWAGA:

skuć wszystkie uszkodzone powierzchnie; ponieważ istnieje duże prawdopodobieństwo, że tynk uległ zniszczeniu nie tylko w miejscach, gdzie to widać najłatwiej opukać dokładnie

ściany gumowym młotkiem - w punktach, gdzie tynk wydaje charakterystyczny „głuchy” odgłos, elewacja jest odparzona, nie trzyma się ściany i trzeba ją bezwzględnie skuć;

4.4. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH

Głównym źródłem występującego zawilgocenia jest podciąganie kapilarne wody w murach w wyniku oddziaływania wody rozproszonej z wód opadowych oraz w wyniku kondensacji pary wodnej w źle wentylowanych pomieszczeniach piwnicznych.

Do degradacji tarasu i balkonów przyczynia się przede wszystkim woda opadowa.

Uwaga!

Ze względu na brak izolacji poziomej fundamentów i przeciwskazania konserwatorskie do wykonania nowej hydroizolacji poziomej ingerującej w strukturę ścian (np. wykonanie przepony poziomej metoda ciśnieniowego krzemianowania poprzez odpowiednio nawiercone otwory) nie jest wskazane zastosowanie szczelnej hydroizolacji pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych. Konsekwencją szczelnej hydroizolacji może być podciąganie kapilarne wilgoci do wyższych partii ścian.

Uznaje się za wystarczające wykonanie hydroizolacji typu lekkiego:

- odkopać ściany piwniczne i fundamentowe, ze względu na możliwość występowania gruntów nasypanych należy wykonać skarpe o nachyleniu 1:1
- oczyścić ściany z luźnej i uszkodzonej wyprawy,
- osuszyć zawilgoconą ścianę,
- jako hydroizolację zastosować folię tłoczoną z polietylenu o dużej gęstości HDPE
- na odkopanych ścianach i fundamentach ułożyć folię wytłoczeniami w kierunku ściany, w celu utworzenia szczeliny wentylacyjnej pomiędzy folią i ścianą
- folię zamocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta, stosując na łączeniach wymagany zakład folii, ewentualne uszczelki oraz kołki z uszczelkami, górną część folii zabezpieczyć i zamocować listwą profilowaną, proponowaną przez producenta folii
- zasypać wykopy, chroniąc jednocześnie izolację przed uszkodzeniem mechanicznym
- po zakończeniu robót elewacyjnych wykonać przed budynkiem od strony północnej i zachodniej opaskę ze żwiru

Uwaga! Po odkopaniu ścian fundamentowych i piwnicznych sprawdzić występujące warunki wodno-gruntowe i w przypadku wystąpienia innych warunków od założonych, zweryfikować zastosowane rozwiązania (np. zastosować dodatkowo drenaż opaskowy).

Opaska drenażowa

Uwaga! Po odkopaniu ścian piwnicznych i dokonaniu oceny warunków gruntowo- wodnych należy ocenić zasadność zastosowania opaski drenażowej

Po odkopaniu ścian fundamentowych i wykonaniu izolacji pionowej można przystąpić do wykonania opaski drenażowej:

- ☐ w dolnej części wykopu (poniżej poziomu górnej powierzchni ławy fundamentowej) ułożyć rury drenarskie z odprowadzeniem wody do studzienki kanalizacyjnej
- ☐ rury drenarskie otoczyć obsypką filtracyjną ze żwiru płukanego, obsypkę oddzielić od gruntu geowłókniną,
- ☐ wykopy zasypać gruntem, w rejonie izolowanych ścian wymienić grunt na mieszankę piasku ze żwirem,
- ☐ wykonać opaskę żwirową wokół budynku

Uwaga! Układ studzienek pośrednich i zbiorczych zostanie określony w projekcie wykonawczym

4.5. **Roboty tynkarskie**

Oczyszczenie i częściowe skucie tynków

Przed przystąpieniem do prac przy elewacji, po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan zachowania tynków.

Tynki odspojone, osypujące się oraz tynki cementowe należy skuć. Oczyszczyć elewacje z wtórnych elementów, haków, gwoździ, dybli, kabli itp.

Następnie należy zmyć elewację do odsłonięcia czystych warstw zaprawy lub cegły. Oczyszczone powierzchnie ścian odkazić biologicznie np. preparatem firmy Remmers Alkutex Algenentferner lub KEIM – Algicid lub Baumit Sanierlösung.

Uwaga! W przypadku konieczności skucia uszkodzonych tynków na gzymsach należy dokładnie inwentaryzować i zdjąć profile ciągniętych gzymsów.

Zarysowania tynku

Po skuciu tynków w miejscach jego zarysowania, należy sprawdzić, czy rysy występują również w wątku ceglany ściany oraz w nadprożach.

W przypadku spękań w ścianach oraz nadprożach ceglanych, konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej, w której dobrany zostanie sposób ich naprawy, np. drobne rysy można wypełnić zaprawą cementową, szersze rysy wymagają przemurowania nowymi ceglami lub wzmocnienia poprzez zabetonowanie prętów stalowych w wykutych bruzdach, nadproża należy wzmocnić, np. poprzez osadzenie kątowników stalowych. Ekspertyzę techniczną musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

Odtworzenie uszkodzonych fragmentów ciągniętych gzymsów, opasek okiennych i detali architektonicznych

Zachowany w większości detal architektoniczny należy oczyścić, wzmocnić preparatem głęboko penetrującym, uzupełnić i wystrzyżć poprzez wykonanie reprofilacji. Elementy znacznie zniszczone lub brakujące należy odtworzyć przy zachowaniu techniki i materiałów sztukatorskich bez zawartości gipsu. Proste elementy np. listwy, opaski, należy wykonać warstwowo w zaprawach tynkarskich (sztukatorskich np. typu Baumit FG 88 lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych) i wykończyć drobnym materiałem sztukatorskim np. typu Baumit FF 89 lub SM 86. Szablony należy wykonać na podstawie zdjętych przekroi z zachowanych elementów. Całość powierzchni zwłaszcza tych z występującymi różnymi materiałami przed malowaniem należy scalić fakturowo poprzez pokrycie szpachlami kontaktowymi.

Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi zapewnia jednakową chłonność podłoża, konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich.

Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć lub odnowić i wyrównać przy pomocy szpachli sztukatorskiej **SM 86** lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych.

Do odtworzeń brakujących gzymsów na pozostawionych wypustkach ceglanych zastosować zaprawę gruboziarnistą **FG 88** jako rdzeń, a następnie drobnoziarnistą **FF 89** jako wykończenie na gładko lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych.

Do wykonania detalu w technologii odlewów sztukatorskich np. brakujące konsole, ozdoby w płycinach nadokiennych czy zwieńczenia pilastrów - zastosować zaprawę sztukatorską **SG 87** lub innych o podobnych lub wyższych parametrach technicznych.

Wykonanie nowych tynków czystowapiennych

- wykonać nowe **tynki wapienno-cementowe trójwarstwowe** w proporcjach uzależnionych od gatunki i tłustości wapna, np. 1:1:6, 1:2:9 (cement:ciasto wapienne:piasek)
- alternatywnie można zastosować gotowe tynki wapienno- cementowe, np. firmy KEIM, BAUMIT
- świeży tynk sezonować przez trzy tygodnie,

Wykonanie szpachli czystowapiennej

Dla uzyskania jednolitej faktury starych i nowych tynków wap.-cementowych nałożyć na całą powierzchnię zaprawę szpachlową mineralną z włóknami zbrojącymi firmy KEIM- UNIVERSALPUTZ, powierzchnię szpachli należy wyrównać poprzez filcowanie, malować można po 10 dniach.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

4.6. Renowacja ceglanego cokołu

- ☐ kruche, zmurszałe fugi w murze ceglanym należy głęboko wyskrobać (ok. 2 cm)
- ☐ mur gruntownie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub parą wodną pod ciśnieniem
- ☐ ubytki cegieł uzupełnić gotowymi zaprawami do kitowania barwionymi w masie, w kolorze dostosowanym do istniejących cegieł
- ☐ wykonać nowe spoiny z zastosowaniem gotowych zapraw do cegieł klinkierowych
- ☐ wykonać impregnację hydrofobizującą
- ☐ Fragmenty zniszczone np. taras od strony parku, należy rozebrać i odtworzyć z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej.

4.7. Tarasy, loggie i balkony

Ocenić stan zachowania płytek cementowych o wymiarach 20x20cm ułożonych w szachownice, na przemian beżowe i czerwono-ceglaste płytki.

Płytki demontować, tak aby dało się je ponownie ułożyć na posadzkach loggie. Popękane uszkodzone podłoże skuć. Następnie oczyścić z gruzu, pisku i innych zanieczyszczeń. Odpyloną podłogę zagruntować np **Baumit SuperGrund**, a następnie wyrównać zaprawą wyrównującą np. **Baumit Baumacol Planea**, zachowując właściwe spadki. Wykonać izolację poziomą z zaprawy uszczelniającej np. **Baumit Protect** - 2 warstwowo. Przerwa między warstwami – 24 h. W pierwszej warstwie zatopić taśmę izolacyjną np. **Baumit Baumacol Dichtband** lub inną. Taśmę izolacyjną należy zastosować we wszystkich narożnikach loggi/balkonu, połączeniach posadzki ze ścianą, z opierzeniami. Na tak przygotowane podłoże można układać płytki cementowe o wymiarach 20x20 cm o grubości 1,5cm. Ułożyć należy zachowane płytki po wcześniejszym ich oczyszczeniu. Braki uzupełnić współczesnymi płytkami cementowymi w zbliżonej kolorystyce, jak płytki zachowane.

Płytki układać na elastyczną zaprawę do płytek. Fugowanie wszystkich spoin w płytkach zaprawą do fugowania **Baumit Baumacol Fuge** (wg wzornika kolorów Baumacol)

Ostatecznie uszczelnienie wszystkich narożników oraz połączeń powierzchni płytek z innymi materiałami wypełniaczem silikonowym **Baumit Baumacol Silikon** (wg wzornika kolorów Baumacol) Przestrzegać zasad i wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów.

4.8. Balustrada

Istniejąca balustrada z elementów betonowych.



ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Elementy luźne, odspojone należy zdemontować, po wcześniejszym dokładnym zainwentaryzowaniu elementów.

Pozostawione elementy oraz te zdemonutowane należy zmyć do odsłonięcia czystych warstw zaprawy.

Oczyszczone powierzchnie odkazić biologicznie np. preparatem firmy Remmers Alkutex Algenentferner lub KEIM – Algicid lub Baumiit Sanierlösung.

Oczyszczone i odkazone elementy osadzić ponownie stosując technologie np. firmy Sika dedykowany do napraw obiektów zabytkowych.

Elementy osadzać na klej epoksydowy do kotwień np. Sika AnchorFix oraz żywice poliuretanową do łączenia elementów konstrukcyjnych np. Icosit KC firmy Sika.

Szczeliny i pęknięcia w naprawianej balustradzie uzupełnić na przykład stosując system Sikadur-Combiflex SG – do uszczelniania rys, szczelin i pęknięć.

Wykonać impregnację hydrofobizującą do betonu.

4.9. Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej

Istniejąca stolarka okienna w dużym stopniu zachowana oryginalna. Stan zachowania stolarki różny w zależności od lokalizacji okna na elewacji.

Zachowane okna o konstrukcji skrzynkowe jednokrosnowe z roletami drewnianymi, wewnętrznymi umieszczonymi w skrzynkach nadokiennych.

Okna dwupoziomowe, czterodzielne. Dwudzielne w podślemieniu i dwudzielne w nadślemieniu. Kwatery w podślemieniu dwudzielna ze szprosami poziomymi w oknach na parterze, natomiast na piętrze trójdzielne.

Okna należy oczyścić z powłok malarskich metodą chemiczną, przeprowadzić zabiegi dezynfekcji drewna, uzupełnić ubytki w drewnie stosując metody stolarskie, elementy brakujące czy zniszczone odtworzyć na podstawie zachowanych elementów.

Uwaga, w trakcie oczyszczania stolarki okiennej, sprawdzić czy nie zachował się pierwotne ślady kolorystyki okiennej.

Stolarka okienna - malowane środkiem impregnującym zachowującym rysunek drewna w kolorze brązowym, np. TEAK lub złamanej bieli.

Parapety betonowe, naprawiać w sposób analogiczny jak balustradę tzn, oczyścić, zdezynfekować, naprawi i nałożyć warstwę hydrofobizującą do betonu

Drzwi zewnętrzne, istniejące drewniane płycinowe, z przeszkleniami.

Drzwi zewnętrzne oryginalne, należy bezwzględnie zachować wraz z okuciami.

Drzwi należy oczyścić z powłok malarskich metodą chemiczną, elementy brakujące czy zniszczone wymienić np. dolny fragment listwy przytkowej, ubytki uzupełnić.

Okucia oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie.

Drzwi pomalować w kolorze ciemnego brązu.

4.10. Kolorystyka elewacji

Nałożyć tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 1,5 mm i gładkiej fakturze, barwionego w masie.

Malowanie elewacji frontowej.

Ze względu na położenie obiektu sporą ilość wilgoci i zieleni wokół zaleca się malować całość elewacji farbą samoczyszczącą odporną na porastanie mikroflory, na bazie spoiw silikatowych z zastosowaniem nanotechnologii i fotokatalizy - wg ustaleń z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków

KOLORYSTYKA ELEWACJI

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Projektowana kolorystyka ścian w kolorze zbliżonym do zachowanego tynku.

Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KEIM- PALETTE EXCLUSIV

wariant 1

nr 9552 – kolor ścian

nr 9556 – kolor gzymsu,

Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KABE farbwerk

nr KB 484– kolor ścian

nr KB 485 – kolor gzymsu,

wariant 2

nr 9092 – kolor ścian

nr 9095 – kolor gzymsu,

Oznaczenia proponowanych kolorów wg. wzornika barw firmy KABE farbwerk

nr KB 458– kolor ścian

nr KB 454 – kolor gzymsu,

UWAGA! Ostateczny dobór kolorów zostanie ustalony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji.

Należy zastosować farby silikatowe (na bazie krzemianu potasu), np. GRANITAL firmy KEIM

Malować dwukrotnie lub trzykrotnie do uzyskania pełnego krycia:

- 1) gruntowanie- malowanie farbą KEIM-GRANITAL rozcieńczoną KEIM-SPEZIAL FIXATIV w proporcjach określonych przez producenta
 - 2) powłoka wierzchnia- malowanie farbą KEIM-GRANITAL bez rozcieńczania
- Proponuje się zabezpieczenie dolnych partii elewacji do wysokości ok. 2,5m preparatem „antygraffiti”, np. Funcosil Graffiti- Schutz firmy Remmers

Kolorystyka pozostałych elementów elewacji:

Stolarka okienna–w kolorze brązowym lub złamanej bieli

Drzwi – w kolorze brązowym

Opierzenia, parapety, rynny i rury spustowe- naturalny kolor blachy cynkowo- tytanowej

Dach- dachówka ceramiczna, karpiówka w kolorze ceglastym

4.11. Obróbki blacharskie

A. Ogólna charakterystyka prac

Wykonanie zaprojektowanych prac termoizolacyjnych wymaga:

- a) demontażu i ponownego montażu rur spustowych systemu odwodnienia dachu;
- b) wszelkich obróbek blacharskich, w tym z montaż nowych parapetów zewnętrznych budynku
- c) opierzenie gzymsów.

B. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- ⇒ konieczne obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,55 mm,
- ⇒ demontaż istniejących parapetów zewnętrznych wszystkich okien zewnętrznych;
- ⇒ dostawę i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o grubości min. 0,55 mm,
- ⇒ demontaż istniejącego systemu odwodnienia dachu budynku,
- ⇒ montaż systemu odwodnienia budynku 125/110.

Całość prac należy wykonać spełniając wymogi wyszczególnione w wymaganych danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych.

1. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne dla każdego okna muszą być wykonane z jednego odcinka materiału (bez dodatkowych łączeń). Parapety osadzać w ścianach z zachowaniem luzu, który potem wypełnić np. silikonem. Po zakończeniu montażu parapetu należy wykonać niezbędne obróbki murarskie.

Projektuje się parapety z blachy stalowej powlekanej grubości min. 0,55 mm.

Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość minimum 35 mm.

2. System odwodnienia dachu budynku.

- Projektuje się system odwodnienia dachu tytan-cynk 125/110.
- Rynny należy montować na odpowiedniej wysokości w stosunku do połaci.
- Wielkość spadku rynien powinna wynosić od 3 ÷ 5 mm na 1 mb rynny, a odległość między hakami 0,5 m ÷ 0,6 m.
- Rozstaw rur spustowych nie przekracza 25,0 m (rozstaw zaprojektowany odpowiada istniejącemu).
- Przy montażu rur spustowych maksymalna odległość pomiędzy obejmami to 2 m.
- Zamontowane rury spustowe należy wprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Po zakończeniu montażu wizualnie sprawdzić położenie rynien i wszelkich elementów systemu pod względem spadków i odprowadzenia deszczówki.

Uwaga, wszystkie elementy instalacji elektrycznej oraz sygnalizacji alarmowej itp. należy przełożyć, a przewody poprowadzić w rurkach PCV podtynkowo.

4.12. Wykonanie nowej opaski budynku z zachowanie istniejących powierzchni i obrysów

- A.** Potrzeby i korzyści wykonania naprawy / wymiany opaski budynku
Budynek nie posiada opaski przy ścianach.

W związku z wykonaniem prac remontowych elewacji projektuje się rozbiórkę istniejącej (fragmentarycznie) opaski budynku wzdłuż elewacji budynku oraz wykonanie nowej o prawidłowo ukształtowanych spadkach wzdłuż ścian podłużnych i poprzecznych.

- B.** Ogólna charakterystyka prac

Projektuje się wykonanie opaski wzdłuż ścian budynku z kostki brukowej.

Spadek nawierzchni opaski budynku w stronę działki powinien wynosić 2%. Po takiej nawierzchni woda szybko odpłynie z otoczenia budynku, a ta, która wsiąka między kostki czy kamienie, łatwo paruje.

Kostkę układa się na podsypce piaskowej wyrównanej i zagęszczonej wibratorem. Od strony trawników i powierzchni utwardzonej działki powinno się zakopać krawężniki lub inne elementy uniemożliwiające rozsuwanie się kostki pod wpływem osiadania gruntu, ale nie powinny one wystawać ponad jej powierzchnię, aby nie blokowały spływu wody.

Opaskę trzeba oddzielić od ściany szczeliną dylatacyjną. W przeciwnym razie mogłaby napierać na ścianę, na przykład pod wpływem mrozu czy chodzenia po niej, a osiadając, niszczyłaby izolację na zewnętrznej powierzchni ściany. Skuteczną dylatacją jest odsunięcie pierwszego rzędu kostki na odległość około 2 cm od ściany budynku i wypełnienie piaskiem powstałej szczeliny.

C. Układanie opaski zewnętrznej

Projektuje się demontaż obecnej opaski budynku i wykonanie nowej z kostki brukowej - granitowej grubości 60 mm w kolorze szarym.

Jako boczne ograniczenie opaski i chodników zastosować krawężnik skośny koloru szarego o wymiarach 100 x 30 x 15 cm

Ostateczny wzór i kolorystykę opaski i chodników uzgodnić z użytkownikiem budynku.

Sposób układania opaski z kostki brukowej:

- Wykonanie właściwej podbudowy.

Podbudowa jako tzw. warstwa mrozoodporna nakładana jest na wcześniej zagęszczone istniejące podłoże. Grubość podbudowy zależy od rodzaju podkładu, ale przede wszystkim również od oczekiwanego natężenia ruchu. Zaprojektowano podbudowę grubości 15 cm (po zagęszczeniu). Należy użyć mrozoodpornego materiału o uziarnieniu 40 mm jak żwiru, tłucznia itp. Materiał ten na całej grubości wstępnie ubić i na końcu zagęścić.

Podbudowa jest najważniejsza i od jej jakości zależy jakość całej nawierzchni. Do wykonania prawidłowej podbudowy należy użyć kruszyw mrozoodpornych o frakcji 0÷60 mm, np. pospółki, żwiry, grysy, tłucznie. Kruszywa do podbudowy należy nanosić warstwowo, zgodnie z uziarnieniem, od najgrubszych do najmniejszych, jednocześnie zagęszczając każdą warstwę oddzielnie. Można również stosować podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego spoiwem hydraulicznym. Bardzo ważne jest mocne ubicie podbudowy i odpowiednie jej wyprofilowanie by w czasie deszczu nie tworzyły się kałuże.

- Przygotowanie podłoża.

Na zagęszczonej podbudowie zasypać piasek. Grubość podłoża kostki w stanie zagęszczonym powinna wynosić $3 \div 5$ cm. Podosypkę piaskową wykonuje się pod każdy rodzaj kostki i każdego rodzaju obciążenie. Grubość tej warstwy nie powinna przekraczać 4 cm i powinna być wykonana z piasku naturalnego o frakcji $0 \div 2$ mm. Podłoże kostki należy wyrównać listwą niwelującą tak, aby kostka przed zawibrowaniem była o 1 cm wyżej od planowanego poziomu. Przed ułożeniem kostki podosypkę piaskową należy zwilżyć i wstępnie zagęścić lekkim wibratorem lub walcem ręcznym. Temperatura powietrza w trakcie wykonywania robót nie powinna spadać w ciągu doby poniżej 0°C.

UWAGA:

niedopuszczalne jest wykonanie podosypki z kruszyw sztucznych np. hutniczych, kopalnianych, szczególnie przy układaniu kostki kolorowej.

- Układanie kostki.

Przed układaniem kostki należy sprawdzić zgodność dostawy z zamówieniem oraz zwrócić uwagę na ewentualne uszkodzenia transportowe.

Układanie następuje zasadniczo z miejsca już ułożonej kostki, przez co unika się zdeptania wygładzonego podłoża.

Nawierzchnia wykonana z betonowej kostki brukowej jest elastyczną konstrukcją nośną, składającą się z: kostki granitowej i fug. Fuga jest elastyczną spoiną pomiędzy elementami. Fugi powinny mieć szerokość $3 \div 5$ mm i być dokładnie wypełnione piaskiem płukanym o frakcji $0 \div 2$ lub $1 \div 3$ mm.

Progi dystansowe na bocznych powierzchniach kostki nie stanowią gwarancji zachowania wymaganych odstępów fugowych, dlatego więc układanie poszczególnych rzędów należy regularnie kontrolować sznurem lub łątą, a ewentualne odchylenia korygować.

- Wibrowanie powierzchni kostki.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Końcowe zabiegi układania kostki to zasypywanie fug koniecznie płukanym, bez gliny, piaskiem o frakcji $0 \div 2$ mm, w przypadku gdy spoiny są grubsze zaleca się stosować piaski o frakcji $1 \div 3$ mm.

Następnie należy kilkakrotnie zamieść plac w celu dokładniejszego wnikięcia piasku w szczeliny.

Pod żadnym pozorem nie należy pozostawiać kostki zasypanej piaskiem na dłuższy okres. Można również zalewać kostkę wodą (zamulić). Ostatnią czynnością powinno być równomierne zagęszczenie całej powierzchni kostki w celu pozbycia się wszelkich nierówności i minimalnych różnic w wysokości samej kostki wynikających z przyczyn technologicznych w czasie jej produkcji. Niezależnie od stosowanej maszyny zagęszczającej bezwzględnie należy stosować pod stopę odpowiednią podkładkę gumową o grubości 10 mm, a wibrowana kostka powinna być zasypaana piaskiem i lekko zwilżona wodą.

4.13. Tablice informacyjne, lampy i wsporniki zamontowane na elewacji budynku

Przed wykonaniem prac związanych z remontem elewacji budynku należy zdemontować wszelkie tablice informacyjne, lampy zewnętrzne i wsporniki oraz inne drobne elementy zamontowane na elewacji budynku. Ponowne montowanie tablic informacyjnych, instalacji do odbioru telewizji satelitarnej – po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i wykonaniu nowej elewacji, może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela budynku (inwestora).

Sposoby montowania uchwytów na flagi, elementów zestawów do odbioru telewizji satelitarnej i innych drobnych elementów, należy wykonać przy użyciu systemowych kotew, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Skrzynki przyłączy elektroenergetycznych i gazowych, zachować, a nowe drzwiczki osadzić tak, aby nie były cofnięte w stosunku do lica muru bardziej niż 5 cm.

4.14. Roboty elektryczne – instalacja odgromowa

Budynek w stanie istniejącym posiada instalację odgromową.

Podczas prac należy, zachować ostrożność, aby nie uszkodzić istniejącej instalacji odgromowej.

Uwaga, Instalację odgromową na elewacjach prowadzić w rurkach PCV podtynkowo z kratką rewizyjną. Przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych wykonać pomiary sprawności odgromów. Instalacja musi spełniać wymogi normy PN-86/E-05003.

5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane prace nie mają wpływu na dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Niemniej budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na drodze dojścia do budynku jest istniejący wyprofilowany podjazd.

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej – szkoła podstawowa.

7. W stosunku do obiektu liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania.

10. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Nie sporządzono charakterystyki energetycznej ze względu na ochronę konserwatorską obiektu i wynikające z niej zalecenia konserwatorskie wykluczające zastosowanie wielu niezbędnych rozwiązań technicznych, szczególnie w zakresie termo renowacji.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,*
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,*
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,*
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,*
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym g*
 - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.*

Zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w zakresie ochrony środowiska.

Spełnienie wymagań, o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane art 5 ust.1 w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

WYMAGANIA

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

SPOSÓB SPEŁNIENIA

- *Projektowane rozwiązania nie wprowadzają zmian w stosunku do istniejących spełnień warunków.*

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem i oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje hałasów, wibracji i zanieczyszczeń wymagających stosowania środków ochronnych.

12. W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
- b) dostępne nośniki energii,
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy zakresu zadania projektowego.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Warunki ppoż w obiekcie nie ulegają zmianie w wyniku prac remontu elewacji.

14. Wizja lokalna terenu budowy

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom robót budowlanych odbycie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta Wykonawcy robót budowlanych musi obejmować koszty wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją zamówienia wynikającego z projektu budowlanego, tj.:

- ⇒ koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór prowadzonych robót, ubezpieczenia),
- ⇒ koszty obsługi inwestorskiej (zabezpieczenie kierownika budowy),
- ⇒ koszty wykonania testów i pomiarów,
- ⇒ koszty magazynowania, zużycia paliwa, energii i wody.
- ⇒ ewentualne koszty związane z czynnościami odbiorowymi,
- ⇒ koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania i wyceny oferty Wykonawca powinien kierować się:

- a) wynikami przeprowadzonej wizji w terenie,
- b) wyjaśnieniami Inwestora udzielonymi na zapytania dotyczące ogłoszonego zamówienia,
- c) zapisami dokumentacji projektowej (DP), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
- d) obowiązującymi stawkami podatku VAT na wykonanie przedmiotu zamówienia.

14.2. **Zgodność robót z dokumentacją projektową (DP) i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)**

- A.** Dokumentacja projektowa (**DP**), specyfikacje techniczne (**ST**) oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- B.** Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z **DP** i **ST**.
- C.** Dane określone w **DP** i w **ST** będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- D.** W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z **DP** lub **ST** i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.
- E.** Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót lub w innych dokumentach określających wymagania Inwestora, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia nie zwalnia Wykonawcy robót budowlanych od ich stosowania.
- F.** Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Materiały, wyroby i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora budowy.
- Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

14.3. Informacja o powstałych odpadach

Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosił będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).

Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:

- wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
- przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja, transport oraz unieszkodliwienie).

14.4. Odstępstwa od projektu

Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.

Podane w projekcie i specyfikacjach technicznych materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” **Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” co do cech techniczno - jakościowych wyrób. Niedopuszczalne jest stosowanie wyrobów nieznanego pochodzenia.**

14.5. Uwagi końcowe

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z “Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących obróbek, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni poddasza – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Należy regularnie dokonywać przeglądu stanu technicznego obróbek, rynien i rur spustowych, zwłaszcza po wichurach, ulewnych deszczach, w okresie zimowym i naprawiać ewentualne uszkodzenia. Brak regularnej konserwacji pokrycia dachu w tym szczególnie obróbek i orynnowania, może nieuchronnie doprowadzić do dewastacji gzymsów i ścian budynku.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
7. Projekty branży instalacyjnej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznych, stanowią odrębne opracowanie projektowe, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.
8. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane do wykonania termomodernizacji materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
9. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
10. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.

W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska
upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdził:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka
upr. bud. 7131/11/P/2003
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

INFORMACJA BIOZ

zgodna z §2 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003r., poz.1125 i 1126).

Inwestor:	Gmina Przemęt ul. Jagiełowska 8 64-234 Przemęt
Jednostka projektowa:	BPA FORAT 63-800 Gostyń, Nad Kanią 20 tel. 601 550 034, e-mail: bpa_format@wp.pl
Zamierzenie budowlane:	Remont elewacji na pałacu w Buczu
Adres inwestycji:	Bucz ul. Kasztanowa 8, 64-234 Przemęt dz.nr 218

Autor:

mgr inż. arch. **Joanna Włodarz-Jakubowska**
ul. Nad Kanią, 63-800 GOSTYŃ

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm. Przemęt

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi wykonanie remontu elewacji budynku pałacu w Buczu gm. Przemęt w szczególności:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowej organizacji placu budowy, tj. skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania przewidzianych do zdemontowania elementów budowlanych i instalacyjnych oraz gruzu,
- wykonanie prac budowlanych,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie ze skutkiem pozytywnym odbiorów robót budowlanych:
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny (odbiór ostateczny).
- zgłoszenie odpowiednim organom zakończenia budowy,

1.2. Kolejność realizacji obiektów.

Wg pkt. 1.1.

15. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W bezpośredniej bliskości z projektowaną inwestycją znajdują się:

- Sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna

16. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja będzie realizowana w terenie zagospodarowanym.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy.

17. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

17.1. Zabezpieczenie potrzeb związanych z bieżącą eksploatacją budynku

- Obiekty musi pozostać czynny na czas przeprowadzanych prac.
- Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność ciągłej eksploatacji budynku.
- Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii robót.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac opracuje harmonogram realizacji robót, określając w nim terminy i czas wykonywania poszczególnych prac. Harmonogram zostanie przygotowany we współpracy Wykonawcy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez obie strony.

17.2. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce wykonywania stwarzają szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- transport i wyładunek materiałów budowlanych
- zagrożenie związane z zasypanie podczas prac przy fundamentach obiektu
- zagrożenia związane z transportem wewnętrznym materiałów z miejsca składowania do miejsca montażu
- upadki osób z wysokości - Praca na rusztowaniach o wysokości ponad 5 m n.p.t.
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości)
- transport pionowy elementów budowlanych
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- prace w wymuszonej pozycji
- wykonywanie robót z użyciem elektronarzędzi
- wykonywanie robót z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego
- porażenie prądem istniejącej sieci elektroenergetycznej

18. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy muszą być przeszkoleni w ogólnych zasadach BHP przy robotach budowlanych przez służby BHP oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy.

Operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, na którym pracują.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych, pracownicy powinni przejść przeszkolenie stanowiskowe BHP realizowane przez wyznaczone w tym celu osoby lub bezpośrednich przełożonych, szczególnie w zakresie.

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia w/w zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

19. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

19.1. Plan BIOZ.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom opracuje kierownik budowy w Planie BIOZ.

Należy w nim zwrócić szczególną uwagę na:

- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji (w tym poprzez urządzenia łączności) umożliwiającej szybkie powiadomienie odpowiednich służb oraz sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, oświetlenia terenu, wydzielenia i oznakowania stref zagrożenia itp.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

19.2. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

- Na każdym placu budowy muszą być osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków;
- Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę;
- Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników;
- Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna;
- W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji);
- Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne: najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego, najbliższej straży pożarnej, komisariatu policji;
- Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego.

19.3. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej.

ul. Kasztanowa 8, Bucz gm.Przemęt

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej;
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej tj. ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne.

19.4. Składowiska materiałów.

- Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy;
- Teren składowiska utwardzić i odwodnić;
- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń;
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i użytkować zgodnie z instrukcjami producenta;
- Przechowywanie i składowanie materiałów na budowie winno się odbywać w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo pracownikom, którzy ich będą używać.

19.5. Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy.

Należy postępować zgodnie z:

- Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatrzyć, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Roboty ziemne należy bezwzględnie poprzedzić odkrywkami ze wskazaniem prowadzenia prac ręcznie. Oprócz naniesionej infrastruktury istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować jako czynne.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Zamawiającego albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

PODSTAWA PRAWNA

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywanie robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1125 i 1126).
5. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012r. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2013r. poz.21)
6. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA