

## WYKAZ

**Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej stanowiącej mienie Gminy Przemęt przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00046379/4	Bucz	130/3 część	0,50	rola w kl. IVa - 0,50 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN oraz w części jako usługi inne (OSP, sala wiejska, wesela, świetlica, urzędy, muzea itp.) - UI, nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2022r.	3,50 q	do dnia 1 września każdego roku

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: <https://przemet.pl> i <https://przemet.com/> (BIP) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bucz - w miejscowości, w której położony jest przeznaczony do wydzierżawienia grunt, na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2019r. do dnia 7 sierpnia 2019r.

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłata za dzierżawę będzie corocznie aktualizowana zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

### UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemęt, pok. nr 13, lub pod nr tel. 65 6156971 w godzinach pracy Urzędu.

Przemęt, dnia 17.07.2019r.

Wójt Gminy Przemęt

Wywieszono dnia .....

Janusz Frąckowiak

zdjęto dnia .....

Przygotował: Tomasz Konieczny