

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:

L.p	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00042690/2	Górsko	334	0,54	rola w kl. V - 0,22 ha rola w kl. VI - 0,26 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	7,52	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
2.	PO1E/00042690/2	Górsko	276/2	0,5403	rola w kl. V - 0,3103 ha łąka w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R) i w części jako tereny zabudowy mieszanej (M), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	15,46 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
			277 część	0,57					
3.	PO1E/00044757/4	Kaszczor	346 część	0,48	rola w kl. VI - 0,48 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,68 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
4.	PO1E/0003971/0	Kluczewo	161	0,80	rola w kl. V - 0,46 ha łąka w kl. IV - 0,25 ha łąka w kl. V - 0,09 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	11,14 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
5.	PO1E/00042033/9	Mochy	1249/7	0,1429	rola w kl. IVb - 0,1429 ha	brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - M, nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	1,99 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
6.	PO1E/00040981/5	Oślonin	20/2 część	1,644	rola w kl. IVa - 0,5720 ha rola w kl. V - 0,1650 ha rola w kl. VI - 0,9070 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	22,88 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
7.	PO1E/00040763/1	Popowo Stare	68/5 część	0,47	rola w kl. V - 0,17 ha rola w kl. VI - 0,30 ha	brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - M oraz w części jako strefa aktywności gospodarczej (AG2), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,54 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
8.	PO1E/00045017/2	Przemęt	688/2 część	0,48	rola w kl. IVa - 0,07 ha rola w kl. IVb - 0,29 ha rola w kl. V - 0,12 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,68 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2020 roku	do dnia 1 września każdego roku
9.	PO1E/00039726/0	Sączkowo	134/2 część	0,25	rola w kl. IVa - 0,11 ha rola w kl. V - 0,14 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	3,48 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
10.	PO1E/00039727/7	Siekowo	453 część	0,74	rola w kl. VI - 0,80 ha	brak MPZP, w studium w części jako dolesienia (ZL) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	11,14 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2029 roku	do dnia 1 września każdego roku
			463	0,06					

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: <https://przemet.pl> i <https://przemet.com/> (BIP) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu i na tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których położone są przeznaczone do wydzierżawienia grunty, na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2019r. do dnia 7 sierpnia 2019r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Przemęt

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemęt, pok. nr 13, lub pod nr tel. 65 6156971 w godzinach pracy Urzędu.

Janusz Frąckowiak

Przemęt, dnia 17.07.2019r.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przygotował: Tomasz Konieczny