

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie obszarów zabudowy mieszanej w obrębie ewidencyjnym Popowo Stare w granicach obszarów oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do uchwały Nr .../2020 Rady Gminy Przemęt z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt

Uznaje się za celowe przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r. Zakres zmian obejmuje tereny położone w obrębie miejscowości Popowo Stare.

W odniesieniu do działek oznaczonych numerami 420/1 i 421/4, położonych w obrębie miejscowości Popowo Stare wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia części działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Obszary objęte zmianą studium są częściowo zainwestowane. Aby umożliwić w przyszłości właścicielom lokalizację budynków mieszkalnych konieczna jest zmiana kierunków określonych w studium na tereny zabudowy mieszanej, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, a następnie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

obręb: PopowoStare

Załącznik
do Uchwały nr
Rady Gminy Przemęt
z dnia

