

**WYKAZ**

**Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. 2020r., poz. 65 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:**

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00047437/6	Biskupice	62	1,1240	rola w kl. IIIa- 0,6330 ha rola w kl. IIIb - 0,4910 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	15,65	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
2.	PO1E/00044757/4	Kaszczor	433	0,72	łąka w kl. IV - 0,72 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	10,02 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
3.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	644/5 cz.	0,35	rola w kl. V - 0,23 ha rola w kl. VI - 0,12 ha	brak MPZP, w studium jako grunty leśne (ZL), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	4,87 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
4.	PO1E/00045854/1	Nowa Wieś	63	1,00	rola w kl. V - 0,47 ha łąka w kl. IV - 0,47 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	13,92 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
5.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	64	1,51	rola w kl. V - 0,77 ha łąka w kl. IV - 0,74 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	21,02 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
6.	PO1E/00039717/4	Nowa Wieś	65	2,00	rola w kl. V - 0,31 ha łąka w kl. IV - 1,39 ha łąka w kl. V - 0,30 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	27,84 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
7.	PO1E/00055394/1	Nowa Wieś	415	1,61	rola w kl. V - 0,27 ha rola w kl. VI - 1,34 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	22,41 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku
8.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	670/1	0,4460	rola w kl. V - 0,1860 ha rola w kl. VI - 0,26 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,21 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.przemet.pl](http://www.przemet.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.przemet.com](http://www.przemet.com) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 06.08.2020r. na okres 21 dni i na tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których położone są przeznaczone do wydzierżawienia grunty.

**Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

**UWAGA:**

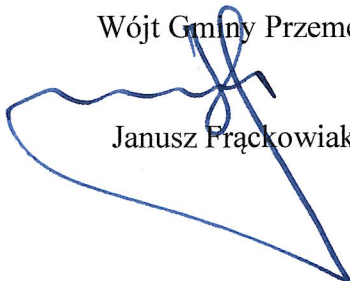
- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Przemęt, pok. nr 13, lub pod nr tel. 65 6156971 w godzinach pracy Urzędu.

Przemęt, dnia 05.08.2020r.

Wywieszono dnia 06.08.2020r. zdjęto dnia .....

Przygotował: Tomasz Konieczny

Wójt Gminy Przemęt  
  
Janusz Frąckowiak