

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Przemęt działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących prawo użytkowania wieczystego Gminy Przemęt ustanowionego do dnia 27.10.2099r. na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

L.p.	Numer Księgi Wieczystej Sądu Rejonowego w Wolsztynie	Położenie nieruchomości	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego netto
1	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/20 o pow. 0,0700 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	25.900,00 zł
2	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/21 o pow. 0,0714 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.418,00 zł
3	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/22 o pow. 0,0728 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.936,00 zł
4	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/23 o pow. 0,0742 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	27.454,00 zł
5	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/28 o pow. 0,0736 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	27.232,00 zł
6	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/30 o pow. 0,0848 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	31.376,00 zł
7	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/32 o pow. 0,0891 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	32.967,00 zł
8	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/33 o pow. 0,0835 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	30.895,00 zł
9	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/40 o pow. 0,0635 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	23.495,00 zł
10	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/41 o pow. 0,0718 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.566,00 zł
11	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/48 o pow. 0,0777 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 5MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	28.749,00 zł
12	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś	działka nr 345/50 o pow. 0,1145 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 1MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	42.365,00 zł

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa, użytkownikiem wieczystym jest Gmina Przemęt. Okres użytkowania wieczystego ww. nieruchomości ustanowiony jest do dnia 27.10.2099r. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa - reprezentowanego przez Starostę Wolsztyńskiego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na podstawie art. 77- 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatw. Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012r. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

II. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Przemęt.

L.p.	Numer Księgi Wieczystej Sądu Rejonowego w Wolsztynie	Położenie nieruchomości	Numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza prawa własności netto
1	PO1E/00044248/3	Solec	działka nr 390/2 o pow. 0,1452 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako nieużytki - N)	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Dostęp do działki z utwardzonej drogi ulicy Rzecznej oraz gruntowej drogi wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	63.000,00 zł
2	PO1E/00044248/3	Solec	działka nr 390/3 o pow. 0,1462 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako nieużytki - N)	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Dostęp do działki z drogi gruntowej wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	49.000,00 zł

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy. Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do ceny ww. nieruchomości wycycytowanych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi co najmniej 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. termin przypada od dnia 2 listopada 2021r. do dnia 15 grudnia 2021r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Nowa Wieś, Solec.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 02.11.2021r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

WÓJT
Janusz Frackowiak