



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 czerwca 2014 r.

Poz. 3335

UCHWAŁA NR XLVIII/323/14 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przemęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy,
- 2) rozbudowane budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2014r., przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 2. 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Warunkiem udzielenia zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 31 stycznia roku podatkowego następujących dokumentów:

- 1) deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1) - w przypadku osób prawnych lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego (IN-1) - w przypadku osób fizycznych,
- 2) oświadczenia o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 1 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający zakończenie budowy budynku lub budowli,
- 4) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 5) zaświadczenia lub oświadczenie o wartości otrzymanej pomocy de minimis udzielonej w roku podatkowym, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz dwóch poprzedzających latach, wskazujące wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis - w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest składać oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 uchwały do 31 stycznia każdego roku.

4. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Przemęt.

§ 3. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE z 2013 r., Nr L 352 z dnia 24.12.2013 r.) i stosuje się do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 4. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 6. Traci moc Uchwała Rady Gminy Przemęt nr V/39/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak