

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 25 lutego 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2022
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 25 lutego 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo

Zakres opracowania planu obejmuje działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Perkowo przy Jeziorze Przemęckim Dużym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Perkowo jest spowodowane chęcią uporządkowania obszaru, na którym szerzy się niekontrolowana zabudowa letniskowa.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak