

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00045015/8	Popowo Stare	136 część	0,36 ha	rola w kl. V- 0,28 ha rola w kl. VI – 0,08 ha	W części MPZP,(jednostka bilansowa 6MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy usługowej) w części brak MPZP, w studium: jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	5 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2024 roku	do dnia 1 września każdego roku

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 roku.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przemęt, 08.03.2022r.

Przygotowała: Sylwia Szaranek

z up. WÓJTA

Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA