

**UCHWAŁA NR 474/2023
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie jeziora Górskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie jeziora Górskiego.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Przemęt

Elżbieta Wita



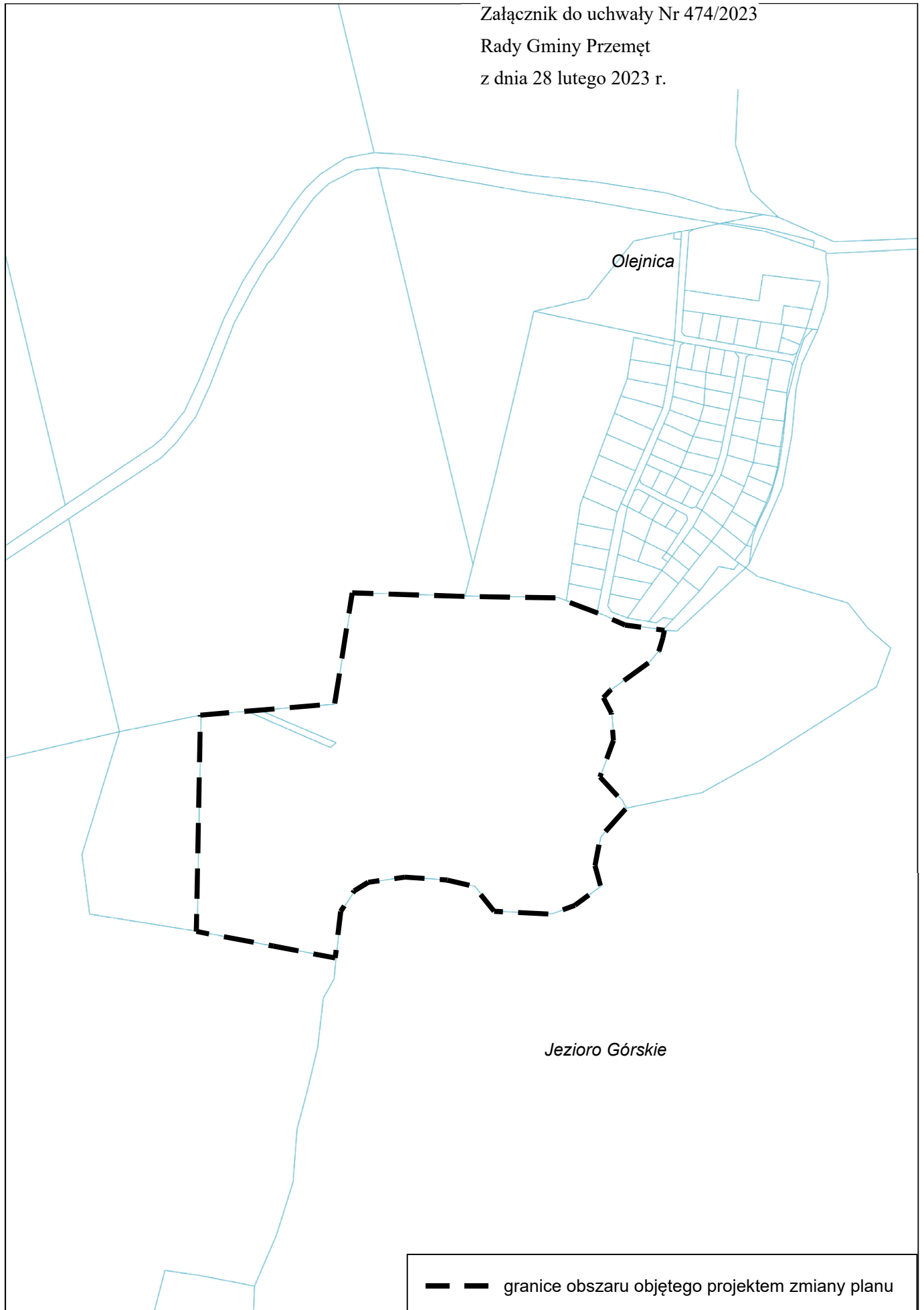
Obwód Osłonin

skala 1 : 5000

Załącznik do uchwały Nr 474/2023

Rady Gminy Przemęt

z dnia 28 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR 474/2023 RADY GMINY PRZEMĘT z dnia 28 lutego 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie jeziora Górskiego

Zakres opracowania obejmuje obszar o powierzchni 11,2 ha zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Osłonin, w miejscowości Olejnica.

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Osłonin w rejonie jeziora Górskiego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XXV/165/16 z dnia 6 lipca 2016 r.

Ww. plan ustala następujące przeznaczenia terenów: tereny usług turystyki (UT), tereny zieleni naturalnej, łąk i pól (ZO) oraz lasy (ZL), przy czym zgodnie z definicją zawartą w planie poprzez usługi turystyki należy rozumieć zabudowę zakwaterowania turystycznego typu hotel, a także zabudowę konferencyjną, zabudowę związaną z odnową biologiczną typu SPA oraz zabudowę sportu i rekreacji. Ponadto plan ustala zakaz lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej.

W stosunku do działki o numerze ewidencyjnym 328 w obrębie ewidencyjnym Osłonin wpłynął wniosek o zmianę przedmiotowego planu miejscowego mającą na celu umożliwienie budowy zespołu domków wypoczynkowych.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.