

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 330/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/146/96 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Wita**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2023**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego osiedla rekreacyjnego we wsi Kaszczor**

Zakres opracowania zmiany planu obejmuje działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Kaszczor, przy granicy z obrębem ewidencyjnym Wieleń. Teren ten o powierzchni ok. 7,1 ha położony jest przy ulicach: Brzoskwiniowej, Zachodniej, Północnej, Południowej i Środkowej.

Zmiana planu będzie miała charakter zmiany częściowej, obejmującej jedynie § 5 pkt 1 uchwały. Zgodnie z przywołanym przepisem na obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedsięwzięcie takie jak wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 931/18 i 931/20 położone w obrębie ewidencyjnym Kaszczor w rejestrze gruntów oznaczone są jako lasy (LsVI). W związku z przywołanym wyżej zakazem lokalizowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – czyli między innymi zakazem wylesienia gruntu – działki te nie mają możliwości zabudowy. Mając na celu umożliwienie zabudowy ww. działek, przystępuje się do zmiany planu w zakresie § 5 pkt 1 uchwały.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak