

PN.6845.9.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny ograniczony oraz nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt.

1. Przedmiot dzierżawy:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	Bucz	Działka nr 612/1, objęta KW PO1E/00046381/1 SR Wolsztyn	1,53 ha	RV - 0,93 ha RVI - 0,15 ha PsV – 0,45 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	23,05 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	171,00 zł
2.	Nowa Wieś	Działka nr 512, objęta KW PO1E/00040587/3 SR Wolsztyn	0,55 ha	RVI – 0,55 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	8,29 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do dnia 31 sierpnia 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	62,00 zł
3.	Mochy	Działka nr 1269, objęta KW PO1E/00044758/1 SR Wolsztyn	1,20 ha	RV – 0,31 ha RVI – 0,73 ha ŁV – 0,16 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R), w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części dolesienia (ZL). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	18,08 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	134,00 zł
4.	Mochy	Działka nr 1203, objęta KW PO1E/00044232/8 SR Wolsztyn	0,50 ha	RVI – 0,50 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,53 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku	56,00 zł
5.	Mochy	Działka nr 1424, objęta KW PO1E/00044232/8 SR Wolsztyn	0,78 ha	ŁIV – 0,78 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	11,75 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	87,00 zł
6.	Kluczewo	Działka nr 652/3 (część), objęta KW PO1E/00058087/7 SR Wolsztyn	0,52 ha	RVI – 0,52 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,83 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	58,00 zł
7.	Przemęt	Działka nr 688/2 (część), objęta KW PO1E/00045017/2 SR Wolsztyn	0,74 ha	RV – 0,12 ha RIVa – 0,10 ha RIVb – 0,52 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	11,15 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	83,00 zł

8.	Popowo Stare	Działka nr 131/2, objęta KW PO1E/00037493/3 SR Wolsztyn	0,2070 ha	RV – 0,1090 ha RVI – 0,0980 ha	W części MPZP, (jednostka bilansowa planu 7 MN/ U), w studium w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,11 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	23,00 zł
9.	Sączkowo	Działka nr 133 (część), objęta KW PO1E/00045869/9 SR Wolsztyn	6,17 ha	RIVa – 1,49 ha RIVb – 3,38 ha RV – 1,12 ha RVI – 0,18 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	92,98 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	689,00 zł
10.	Starkowo	Działka nr 100/7 (część), objęta KW PO1E/00044957/6 SR Wolsztyn	0,48 ha	RV- 0,04 ha ŁV- 0,44 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R) oraz w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,23 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	54,00 zł
11.	Radomierz	Działka nr 182/4 (część), objęta KW PO1E/00042154/3 SR Wolsztyn	0,3010 ha	PsIV - 0,3010 ha	Brak MPZP, w studium* w części jako tereny zabudowy mieszanej - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) (M) oraz w części jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej. (UWAGA: wskazana część działki nie posiada dostępu do drogi. Oferent zobowiązany jest do wskazania dojazdu do przedmiotu dzierżawy oraz do przedłożenia pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na przejazd).**	4,53 q	Umowa dzierżawy zostanie podpisana nie wcześniej niż po 30.09.2023 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	34,00 zł
12.	Bucz	Działka nr 130/3 (część), objęta KW PO1E/00046379/4 SR Wolsztyn	0,50 ha	RIVa - 0,50 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (MN). Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,53 q	Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich (128/5, 130/2, 131/1,724/13). Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2033 roku	do dnia 1 września każdego roku	56,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 06.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,
- część niejawną przetargu o godz. 10³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej oraz wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie **15 8669 0001 0042 0000 2000 0098** w terminie **do dnia 31.08.2023 r.** **Za termin wpłacenia wadium przyjmują się dzień wpływu na wskazane konto. W przypadku przetargu ograniczonego należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.**

6. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 31.08.2023 r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15. w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa” **powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,

4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) dowód wpłaty wadium,

7) numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę gruntu w miejscowości Bucz zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 06.09.2023 r.

9. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

11. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono dnia zdjęto dnia