

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonych do oddania najem**

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opłaty z tytułu najmu
1	2	3	4	5
KW PO1E/00040533/0 Sąd Rejonowy w Wolsztynie	Starkowo, działka nr 261/17 o pow. 0,6133 ha	Najem obejmuje teren o powierzchni 9 m ² z przeznaczeniem na montaż paczkomatu InPost do samodzielnego odbierania i nadawania przesyłek	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części tereny : UI -usługi inne (OSP, sala wiejska, weselna, świetlica, urzędy, muzea) oraz WS –wody powierzchniowe śródlądowe. Najem w trybie bezprzetargowym. Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3 lat. Termin zagospodarowania gruntu – po zawarciu umowy najmu.	Miesięczna stawka czynszu wynosi 450,00 zł netto + 23 % podatek VAT, czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat eksploatacyjnych.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 08.08.2023r. na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Zdjęto z dnia

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak

Przygotowała:
Patrycja Śledź