

**Wójt Gminy Przemęt  
ogłasza**

**I Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Kaszczor** stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044757/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	Kaszczor, działka nr 1021/2 o pow. 0,1314 ha (LsVI)	129.300,00 zł	12.930,00 zł
2	Kaszczor, działka nr 1021/3 o pow. 0,1080 ha (LsVI)	106.300,00 zł	10.630,00 zł
3	Kaszczor, działka nr 1020/14 o pow. 0,1202 ha (LsVI – 0,0983 ha, RVI- 0,0219 ha)	118.300,00 zł	11.830,00 zł
4	Kaszczor, działka nr 1020/15 o pow. 0,1064 ha (LsVI)	104.700,00 zł	10.470,00 zł
5	Kaszczor, działka nr 1020/16 o pow. 0,1018 ha (LsVI)	100.200,00 zł	10.020,00 zł
6	Kaszczor, działka nr 1020/17 o pow. 0,1070 ha (LsVI – 0,1061 ha, RVI- 0,0009 ha)	105.300,00 zł	10.530,00 zł
7	Kaszczor, działka nr 1020/18 o pow. 0,1050 ha (LsVI – 0,1021 ha, RVI- 0,0029 ha)	103.400,00 zł	10.340,00 zł
8	Kaszczor, działka nr 1020/19 o pow. 0,1011 ha (LsVI – 0,0964 ha, RVI- 0,0047 ha)	99.500,00 zł	9.950,00 zł
9	Kaszczor, działka nr 1020/20 o pow. 0,1115 ha (LsVI – 0,1041 ha, RVI- 0,0074 ha)	109.800,00 zł	10.980,00 zł
10	Kaszczor, działka nr 1020/21 o pow. 0,1113 ha (LsVI – 0,1018 ha, RVI- 0,0095 ha)	109.600,00 zł	10.960,00 zł
11	Kaszczor, działka nr 1020/22 o pow. 0,1043 ha (LsVI – 0,0998 ha, RVI- 0,0045 ha)	102.700,00 zł	10.270,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego w Kaszczorze gm. Przemęt zatwierdzonym Uchwałą nr XI/75/95 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 sierpnia 1995r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 15, poz. 92 z 11 września 1995r. nieruchomości będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na tereny zabudowy jednorodzinnej i rzemieślniczej. Sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie ustala się terminu zagospodarowania działek będących przedmiotem przetargu. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, porośnięte drzewostanem. Dostęp do działek z drogi gruntowej.

Na terenie działek mogą występować materiały budowlane (gruz, cegły itp.), które również mogą znajdować się pod powierzchnią gruntu. Nabywca zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt ww. materiałów.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 05.10.2023r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.11.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

**Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu  
Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25  
w dniu 11.01.2024r. o godz. 9.00**

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 05.01.2024r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....