

**Wójt Gminy Przemęt
ogłasza**

I Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Siekowo, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049433/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	517/4 (grunty orne RVI)	0,0912 ha	77.480,00 zł	7.750,00 zł
2	517/5 (grunty orne RVI)	0,0855 ha	73.450,00 zł	7.350,00 zł

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek - tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi). Nieruchomości są nieuzbrojone.

Dla działki 517/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 233/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Dla działki 517/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 234/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 01.03.2024r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 12.04.2024r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Solec, stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044248/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	390/3 (nieużytki - N)	0,1462 ha	95.700,00 zł	9.570,00 zł

Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M.

Dla działki nr 390/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 304/2021 z dnia 22.11.2021r.) Dostęp do działki z drogi gruntowej wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości. Działka jest nieuzbrojona.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 01.03.2024r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 12.04.2024r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Mochy stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00043299/8 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	1385/40 (grunty orne RV)	0,1005 ha	93.400,00 zł	9.340,00 zł

Nieruchomość przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2 MN) – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 425/2022 z dnia 29 września 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7079 z dnia 7 października 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LI/308/2002 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego we wsi Mochy, gmina Przemęt (dz. nr 1383, 1384, 1385/1, 1385/3, 1385/4). Ponadto zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1931 z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt ww. działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz znajduje się w obszarze rewitalizacji na podstawie art. 8 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Działka jest niezagospodarowana i nieuźbrojona. Nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowej działki.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 30.06.2023r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 11.08.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 22 września 2023r. I przetarg ustny nieograniczony oraz w dniu 15 grudnia 2023r. II przetarg ustny nieograniczony- zakończone wynikiem negatywnym.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 14 czerwca 2024r. o godz.10.00

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 10.06.2024r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

*z up. Wójta
/-/ Waldemar Kalitka
Zastępca Wójta*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu