

**UCHWAŁA NR/2024
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt.
- § 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Przemęt.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Monika Maćkowiak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2024
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Uchwała obejmuje swoim zasięgiem cały obszar gminy. Stosownie natomiast do art. 13i ust. 1 wyżej wymienionej ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z wprowadzonymi zmianami Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W miejsce Studium ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny określi podział gminy na strefy planistyczne oraz wskaże gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz ustalić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny gminy uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak