



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY PRZEMĘT

GLÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ADAM SZNYDEL

PROJEKTANCI: MGR INŻ. PAULINA KACZMAREK
INŻ. ZOFIA TOMASZEWSKA

PRZEMĘT 2025

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ A

I. WSTĘP	4
1. Podstawa prawna.....	4
2. Cel i zakres opracowania	4
3. Metody pracy i materiały źródłowe	5
II. UZASADNIENIE	6
1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania	6
2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b	7
2.1 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	8
2.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	9
2.3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	13
2.4 Obszary gruntów zmeliorowanych	13
2.5 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	14
2.6 Strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	14
2.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 15	
2.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	17
2.9 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	18
2.10 Obszary pomników zglady i ich strefy ochronne	25
2.11 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	26
2.12. Obszary ograniczonego użytkowania	26
2.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	27
2.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	28
2.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	29
2.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	29
2.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	30
2.18 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	30
2.19. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	30
2.20. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	34
2.21. Opracowanie ekozjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	36
2.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	39

3. Charakterystyka stref planistycznych.....	39
3.1 Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.....	40
3.2 Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.....	41
4. Charakterystyka i przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej.....	46
5. Gminne standardy urbanistyczne.....	47
5.1 Gminny Katalog Stref Planistycznych.....	48
5.2 Wyjaśnienia podjętych ustaleń planu ogólnego wynikające z lokalnych uwarunkowań.....	120

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- 1) UWARUNKOWANIA PLANU OGÓLNEGO W SKALI 1:10 000**
- 2) USTALENIA PLANU OGÓLNEGO NA TLE UWARUNKOWAŃ W SKALI 1:10 000**

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.). Opracowanie to sporządzane jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny uchwała rada gminy.

W planie ogólnym obligatoryjnie określa się: strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Natomiast elementami fakultatywnymi są obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Jednocześnie na podstawie art. 13h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Niniejsze uzasadnienie zostało sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Przemęt, wywołanego uchwałą nr 25/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 2024 r.

W ramach planu ogólnego gminy Przemęt ustalono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Jednocześnie z uwagi na lokalne uwarunkowania odstępiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej.

2. Cel i zakres opracowania

Zgodnie z art. 13h ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego musi zawierać wyjaśnienie:

- przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia;
- przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Z kolei art. 13h ust. 3 ww. ustawy określa, że część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania. Sporządzana jest w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000.

Zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu ogólnego albo projektu planu miejscowego.

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty planem ogólnym, tj. cały obszar gminy Przemęt w jej granicach administracyjnych.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

W celu sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru.

Wnioski wynikające z ww. analiz posłużą w sporządzeniu ustaleń i przeznaczeń terenów w Planie Ogólnym. Niniejsze uzasadnienie opracowano wykorzystując:

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza dla obszaru gminy,
- www.geoportal.gov.pl,
- <http://przemet.e-mapa.net/>;

Literatura:

- Atlas klimatu Polski, (red. H. Lorenc) IMGW w Warszawie, 2005,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995, Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Zespoły leśne Polski. PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Olaczek R. 2008. Skarby przyrody i krajobrazu Polski. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodrak, Poznań 2005,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała nr 25/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Przemęt,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, 2012 ze zm.,

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego zatwierdzony Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021),
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego, zatwierdzony Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.
- „Program Ochrony Środowiska dla gminy Przemęt na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030”, WESTMOR CONSULTING, 2023;

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Gminy Przemęt pozwoliły rozpoznać stan obecnego zagospodarowania terenu oraz polityki przestrzennej gminy.

II. UZASADNIENIE

1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania

Gmina Przemęt położona jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie wolsztyńskim, przy granicy z województwem lubuskim. Od strony północnej graniczy z gminami Wolsztyn, Rakoniewice i Wielichowo, od strony zachodniej z gminą Śmigiel, od wschodu z gminą Sława, natomiast od południa z gminami Wijewo oraz Włoszakowice. Przemęt, będący siedzibą władz samorządowych, zlokalizowany jest w odległości ok. 40km od Leszna, 65km od Zielonej Góry i ok. 80km od Poznania. Gmina Przemęt, to gmina wiejska, przez którą przebiega droga wojewódzka nr 305 łącząca takie miejscowości jak Bolewice - Nowy Tomyśl - Wolsztyn - Wschowa - Wroniniec oraz droga wojewódzka nr 316 Sławocin - Kaszczor. Ponadto przez terytorium gminy przebiega trasa linii kolejowej nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno.

Obszar gminy obejmuje ok. 225 km². W strukturze użytkowania gruntów około 62% powierzchni stanowią grunty użytkowane rolniczo. Z kolei około 27% terenu gminy pokrywają lasy. Na terenie gminy Przemęt znajduje się 12 jezior, które zajmują blisko 4% powierzchni gminy. Natomiast tereny zabudowane stanowią 7% ogółu powierzchni.

W Gminie wyróżnia się 25 sołectw, obejmujących 27 wsi. Sołectwa tworzące gminę to: Barchlin, Biskupice, Błotnica, Borek, Bucz, Górsko, Kaszczor, Kluczewo, Mochy, Nowa Wieś, Olejnica, Osłonin, Perkowo, Popowo Stare, Poświętno, Przemęt, Radomierz, Sączkowo, Siekowo, Siekówko, Sokołowice, Solec, Solec Nowy, Starkowo, Wieleń.

Zgodnie z danymi GUS na koniec 2023 roku, Gminę Przemęt zamieszkiwało 14 017 mieszkańców. Gęstość zaludnienia w Gminie kształtowała się w granicach 62,2 osób/km². Najbardziej zaludnionymi miejscowościami są Przemęt oraz Mochy, Kaszczor i Bucz.

Przemęt charakteryzuje się w swojej centralnej części występowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Pozostałe miejscowości należące do gminy odznaczają się charakterem typowo rolniczym, co wynika z faktu, że są to obszary wiejskie. Jednocześnie gminę Przemęt wyróżnia rozwój zabudowy o funkcji rekreacyjnej, co ma miejsce szczególnie w miejscowościach: Wieleń, Osłonin, Olejnica i Starkowo, gdzie rozwija się zabudowa letniskowa. Miejscowości te są wybierane na miejsca

wypoczynku głównie przez osoby starsze. Istniejąca zabudowa przemysłowa koncentruje się głównie przy granicach jednostek osadniczych, najwięcej w Buczu i Nowej Wsi.

Rys. Położenie gminy Przemęt na tle powiatu wolsztyńskiego



Źródło: <https://osp.org.pl/>

Teren opracowania obejmuje całą gminę, zgodnie z granicami administracyjnymi. Jest to przede wszystkim Przemęt wraz otaczającym je obszarem wiejskim, który jest częściowo zabudowany i zurbanizowany oraz częściowo niezabudowany. Gmina charakteryzuje się rozległymi terenami rolniczo-leśnymi, tereny leśne zajmują około 27% powierzchni, natomiast użytki rolne ok. 62%. Gmina Przemęt posiada cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na terenie gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa z charakterystycznymi dawnymi założeniami pałacowymi, folwarcznymi i otaczającymi je parkami oraz liczne przestrzenne formy ochrony przyrody.

W gminie Przemęt rolnictwo stanowi ważną gałąź gospodarki i oparte jest na gospodarstwach indywidualnych. Według danych pochodzących z Powszechnego Spisu Rolnego 2020 na terenie gminy funkcjonowało 1305 gospodarstw rolnych, których powierzchnia obejmowała około 14 676,76 ha. Większość gospodarstw średnich i dużych zajmuje się produkcją zwierzęcą (trzoda chlewna, opasy, krowy mleczne). W Gminie prowadzone są również działy specjalne produkcji rolnej. Widoczny jest spadek udziału osób zatrudnionych w rolnictwie, czego przyczyny można dopatrywać się w zwiększeniu mechanizacji, dominacją gospodarstw wielkopowierzchniowych i spadkiem opłacalności małych gospodarstw.

Na terenie gminy Przemęt występują obszary zdefiniowane jako tereny zamknięte. Należą do nich tereny kolejowe linii kolejowej nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno.

Obecnie obowiązującym dokumentem planistycznym dla całej gminy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt z 2012 r., przyjęte uchwałą nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r z późniejszymi zmianami.

Gmina Przemęt posiada 37 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.).

2. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy o których mowa w art. 13b

Art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) określa katalog uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które uwzględnia się na etapie sporządzania planu ogólnego. W przepisie wskazano konkretne obiekty i obszary związane ze szczególnymi zasadami ich zagospodarowania, formułowanymi przez właściwe do tego organy zgodnie z określonymi w przepisach podstawami formalnymi.

Jako uwarunkowania wskazane zostały także dokumenty strategiczne i opracowania diagnostyczne o największym znaczeniu dla sporządzanego planu ogólnego, zawierające rekomendacje dotyczące polityki przestrzennej, a także uwarunkowania, które powinny mieć wpływ na formułowanie ustaleń planu. Rozwiązanie to zapewni wychwycenie i należyłą ochronę wartościowych elementów krajobrazu, w tym stanowiących lokalne dziedzictwo a kształtujących jakość przestrzeni danej gminy.

2.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

W opracowaniu uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dotyczące:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- Przemęt - ośrodek gminny,
- strefy niskiej intensywności i ograniczania intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- Rezerваты przyrody:
 - Wyspa Konwaliowa,
 - Torfowisko nad Jeziorem Świętym,
 - Jezioro Trzebidzkie,
- Przemęcki Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Obszary Natura 2000 - obszary ptasie:
 - Pojezierze Sławskie PLB300011,
 - Wielki Łęg Obrzański PLB300004,
- Obszar Natura 2000 - obszary siedliskowe - Ostoja Przemęcka PLH300041,
- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa — międzynarodowe i krajowe oraz regionalne obszary węzłowe,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- lasy,
- obszary predysponowane do zalesień,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- strefy wododziałowe,
- główne zbiorniki wód podziemnych - GZWP nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin i nr 304 Zbiornik międzymorenowy Przemęt (dawn. Zbąszyń),
- obszary chronione według ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- doliny rzek — elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- złoża kopalin skalnych:

- kruszywa naturalne,
 - torfy,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- dobra kultury materialnej i niematerialnej:
 - obszary cenne kulturowo - proponowane lokalizacje parków kulturowych,
 - historyczne układy przestrzenne (układy urbanistyczne ujęte w rejestrze zabytków),
 - stanowiska archeologiczne o własnej formie krajobrazowej,
 - obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekty sakralne),
 - międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa - Szlak Cysterski,
 - regionalne szlaki dziedzictwa - Szlak Wiatraczny,
 - obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki i rekreacji,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- drogi wojewódzkie nr 305 i 316 klasy technicznej głównej (G),
 - regionalna linia kolejowa nr 359 (docelowa prędkość 120 km/h),
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- istniejąca linia elektroenergetyczna WN110 kV,
 - sieć szerokopasmowa - sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,
 - instalacje w trakcie realizacji - stacja demontażu pojazdów samochodowych,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat,
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (wg map archiwalnych).
- 9) inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy.**

2.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.), w zasięgu gminy Przemęt występują: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska oraz Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Przemęcki Park Krajobrazowy, rezerваты przyrody: Wyspa Konwaliowa, Torfowisko nad Jeziorem Świętym, Jezioro Trzebidzkie, Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański oraz Pojezierze Sławskie, obszar ochrony siedlisk: Ostoja Przemęcka.

Przemęcki Park Krajobrazowy

Zajmuje powierzchnię 21 450ha. Utworzony został na mocy rozporządzenia Nr 115a/91 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 25 listopada 1991 r. w sprawie powołania Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Stworzony został w celu ochrony i zachowania jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w Wielkopolsce i obejmuje część Pojezierza Sławskiego. W jego granicach występują mozaikowo rozmieszczone tereny łąk, powierzchni leśnych, jezior i pól uprawnych. Na terenie całego parku znajdują się 24 jeziora o łącznej powierzchni 1400 ha, o typowym układzie rynnowym. Największymi zbiornikami wodnymi są Jezioro Dominickie (344 ha) i Jezioro Wieleńskie (220 ha), to drugie znajdujące się na obszarze

gminy Przemęt. Lasy zajmują ponad 40% powierzchni parku i charakteryzują się zdecydowaną przewagą siedlisk borowych z dominującymi typami boru mieszanego świeżego z przewagą sosny. Wartości przyrodnicze podkreślają rezerwat przyrody.

Wyspa Konwaliowa

Położona jest na Jeziorze Radomierskim, zajmuje obszar 24,9ha. Rezerwat utworzony został zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 października 1957 w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemów lasów liściastych Wyspy Konwaliowej z całym bogactwem siedlisk i różnorodnością biocenotyczną. Wyspa porośnięta jest ponad stuletnim drzewostanem: dęby, jesiony, klony, jesiony, olchy, lipy. Poszycie tego lasu tworzą m.in. szakłak i dereń. Runo stanowią: m.in. marzanna wonna, lilia złotogłów, irys syberyjski, storczyk, buławik czerwony, żonkil zwyczajny, żywiec cebulkowy, czosnek niedźwiedzi, szczawnik zajęczy, majownik dwulistny. Wypę wyróżnia masowe występowanie konwalii majowej o delikatnym różowym żyłkowaniu i o różnych nasadach pręcików. Kwiaty te stanowią dużą atrakcję w okresie kwitnienia. Na wyspie gnieździ się wiele rzadkich gatunków ptaków: kania czarna i kania rdzawa, czapla siwa, kilka gatunków dzięciołów, szpaków i gołąb siniak. Wyspa Konwaliowa jest ścisłym rezerwatem przyrody i nie ma na nią wstępu. Rozporządzeniem Nr 2/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. ustanowiono plan ochrony dla rezerwatu przyrody "Wyspa Konwaliowa".

Torfowisko nad Jeziorem Świętym

Rezerwat zajmuje powierzchnię 6,79ha. Ustanowiony został zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu z dnia 5 maja 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat torfowiskowy. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie jeziora humusowego (dystroficznego) oraz przylegających torfowisk przejściowych i wysokich wraz z rzadkimi elementami flory i fauny. Jezioro otoczone jest wałami piaszczystymi, porośniętymi drzewostanami sosnowymi. Część północna jeziora jest w fazie posuniętego procesu zarastania. Torfowce otoczone są kępami wetlianki pochwowatej i drobnoulistnej. Poza tym występują tu m.in.: turzyca pospolita, turzyca zaostrowana, żurawina błotna, boberek trójlistny, bagnica torfowa.

Jeziro Trzebidzkie

Rezerwat ustanowiony został na powierzchni 90,7ha, na mocy rozporządzenia nr 7/2000 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat faunistyczny. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie zeutrofizowanego zbiornika z roślinnością wodną i szuwarową, stanowiącego ostoję oraz miejsce lęgowe ptaków wodnych i błotnych, a także zachowanie ekosystemów lasów liściastych. Położony jest we wschodniej części gminy, pomiędzy miejscowościami Trzebidza, Charbielin i Bucz. Rezerwat stanowią następujące tereny: grunty leśne- 8,88 ha, wody- 30 ha, łąki – 0,65 ha, nieużytki (trzciniowisko)- 54,18 ha. W skład rezerwatu wchodzi zbiornik wodny z przylegającym trzciniowiskiem, drzewostanem mieszanym - bukami i sosnami. Jezioro Trzebidzkie, jest szczególnie cennym środowiskiem dla awifauny. Stwierdzono na tym terenie bardzo dużą liczbę gatunków ptaków lęgowych, co wyróżnia teren rezerwatu wśród ważnych miejsc rozrodu ptaków w skali Wielkopolski. Wśród traw żyją gęsi gęgawy, żurawie, błotniaki zbożowe, wąsatki, kaczki, perkozy, łyski i bąki. Z uwagi na trudnodostępne położenie jeziora występują tutaj również rzadkie gatunki ssaków: wydry i bobry.

Na terenie gminy Przemęt występują Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański, Pojezierze Sławskie i Ostoja Przemęcka.

Wielki Łęg Obrzański

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar obejmuje najszerszą część doliny środkowej Obry. Teren pokryty jest mozaiką łąk, bagien, lasów zalewowych, potorfii oraz lasów mieszanych porastających piaski polodowcowych wyniesień. Dolina jest pocięta siecią kanałów i rowów. Z wyjątkiem obszarów zabagnionych, teren jest intensywnie uprawiany, głównie w formie użytków zielonych (łąki i pastwiska). Występuje co najmniej 17 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla kulik wielki - około 4% populacji krajowej oraz co najmniej 1%

populacji krajowej ptaków takich jak: błotniak zbożowy, kania czarna i kania ruda. W stosunkowo wysokiej liczebności występują również: bocian biały oraz pustułka (około 1% populacji krajowej). Miejscami bardzo dobrze zachowane łągi jesionowo-olszowe - starodrzewia z licznymi pomnikowymi okazami jesionów i dębów szypułkowych oraz rozległe połacie łąk, zarówno ekstensywnie użytkowane, jak i zarastające. Jest to jeden z największych tego typu kompleksów w Wielkopolsce.

Pojezierze Sławskie

Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar leży na Pojezierzu Sławskim i stanowi mozaikę jezior (około 6 % powierzchni), wyspowo położonych pól uprawnych (54 %) i dużych kompleksów leśnych (40 %). Występuje duże bogactwo form rzeźby polodowcowej. Jeziora są płytkie (od 1,9 do 8,8 m) i silnie zeutrofizowane. Największe z nich to rynnowe: Jez. Dominickie (344 ha), Jez. Przemęckie (240 ha) i Jez. Wieleńskie (220 ha). Rzeki i kanały odwadniające należą do systemu wodnego Obry. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane zostały zastąpione lasami sosnowymi. Szczególnie charakterystycznym zbiorowiskiem leśnym są acidofilne dąbrowy, natomiast dominującym typem siedliskowym lasów są bór mieszany świeży i bór świeży. Tereny rolnicze to pola urozmaicone licznymi zadrzewieniami kępowymi. Obniżenia terenowe zajmują wilgotne, żyzne łąki z dominacją szuwaru turzycowego. Wzdłuż kanałów, grobli i rowów melioracyjnych występują zadrzewienia wierzbowo-topolowe i olchowe. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej takich ptaków jak: bąk, bączek, podrózniczek i gęgawa. Występuje około 22-50 par czapli siwej.

Ostoja Przemęcka

Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk ustanowiony decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE). Ostoja chroni jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych położonych w południowej Wielkopolsce oraz północnej części woj. lubuskiego. Obszar położony jest w krajobrazie Pojezierza Sławskiego, na granicy województw wielkopolskiego i lubuskiego, na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten stanowi jeden z przykładów krajobrazów polodowcowych południowo-zachodniej Polski, z typowymi formami ukształtowania terenu. W części północnej i wschodniej ostoi dominują jeziora w krajobrazie lasów gospodarczych. Środkowo-południowa część obszaru jest silnie zagospodarowana rolniczo, z gęstą siecią osadniczą. Stosunki wodne obszaru reguluje głównie systemem śluz i kanałów związanych z kanałem Obry. Ostoja chroni 12 jezior zróżnicowanych pod względem troficznym (głównie eutroficznych) oraz z uwagi na zaawansowanie w procesie wypłykania i zarastania. W granicach ostoi ważnymi siedliskami są także kwaśne dąbrowy (południowo-wschodnia część ostoi), a także lasy łąkowe, grądy i ekstensywnie użytkowane łąki.

Obszar chronionego krajobrazu Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska.

Obszar obejmuje powierzchnię blisko 41700ha. Ustanowiony został uchwałą Nr VII/49/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Zielonej Górze z dnia 21 czerwca 1985 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa zielonogórskiego Utworzony w celu ochrony i zachowania obszarów o cechach środowiska zbliżonych do naturalnego oraz zapewnienie społeczeństwu warunków do wypoczynku, turystyki i regeneracji sił.

Obszar chronionego krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice

Obejmuje powierzchnię około 41225ha. Ustanowiony rozporządzeniem Nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z dnia 1 sierpnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa leszczyńskiego. Znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierze Sławskie i Pojezierze Krzywińskie. Wschodnią i centralną część obszaru zajął utworzony w 1991r Przemęcki Park Krajobrazowy. Cechuje go krajobraz zbliżony do naturalnego z niskim stopniem zaludnienia i osadnictwa i bez większych zakładów przemysłowych. Liczne jeziora oraz bogactwo form rzeźby polodowcowej stanowią o jego atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej.

Różnorodność biotopów stwarza dogodne warunki do bytowania licznych gatunków flory i fauny, w tym rzadkich i chronionych gatunków ptaków wodnoblotnych, śpiewających i drapieżnych (żuraw podróżniczek, wążatka, bąk, słowik rdzawy, kania, kruk, kobuz). Bezpośrednie sąsiedztwo Przemęckiego Parku Krajobrazowego, ze względu na wielkość i różnorodność ekosystemów, stwarza dogodne warunki do swobodnego bytowania i migracji gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwość wykorzystania walorów naturalnych Obszaru dla turystyki i wypoczynku. Szczególnie ciekawy pod względem awifauny jest teren łąk nadobrzezańskich, który stanowi rejon wypoczynkowy wielu gatunków ptaków na trasie ich przelotów, a także miejsce gniazdowania takich rzadko występujących ptaków jak Kulik Wielki.

Ponadto na terenie gminy Przemęt znajdują się 24 pomniki przyrody są to:

- głąz narzutowy, o obwodzie 900 cm, wysokości 110 cm,
- dąb szypułkowy, o wysokości 30m, pierśnicy 124cm, obwodzie 390cm,
- jesion wyniosły, o wysokości 25m, pierśnicy 176cm, obwodzie 553cm, znajduje się w pobliżu kościoła we wsi Przemęt,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 176cm, obwodzie 553cm, znajduje się w północnej części parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 156cm, obwodzie 490cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 26m, pierśnicy 155cm, obwodzie 487cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 123cm, obwodzie 386cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 156cm, obwodzie 490cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 140cm, obwodzie 440cm, znajduje się przy brzegu stawu,
- cis pospolity, o wysokości 14m, pierśnicy 32cm, obwodzie 101cm, znajduje się przy pałacu,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 208cm, obwodzie 653cm, znajduje się na skraju parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 170cm, obwodzie 534cm, znajduje się na skraju parku,
- dąb szypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 137cm, obwodzie 430cm, znajduje się w parku, martwe drzewo,
- dąb szypułkowy, o wysokości 24m, pierśnicy 153cm, obwodzie 481cm, znajduje się w parku, drzewo oplecione przez bluszcz,
- sosna zwyczajna, o wysokości 27m, pierśnicy 75cm, obwodzie 235cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 30m, pierśnicy 70cm, obwodzie 220cm,
- dąb bezszypułkowy, o wysokości 25m, pierśnicy 103cm, obwodzie 325cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 27m, pierśnicy 81cm, obwodzie 253cm,
- sosna zwyczajna, o wysokości 25m, pierśnicy 76cm, obwodzie 239cm,
- klon jawor, o wysokości 25m, pierśnicy 123cm, obwodzie 386cm,
- dąb szypułkowy, o wysokości 27m, pierśnicy 104cm, obwodzie 327cm,
- daglezwia zielona, o wysokości 38m, pierśnicy 99cm, obwodzie 311cm,
- buk pospolity, o wysokości 33m, pierśnicy 83cm, obwodzie 261cm,
- wieloobiektowy - grupa drzew – obecnie 2 lipy drobnolistne - o wysokości 20m, pierśnicy 80cm, obwodzie 251cm i wysokości 20m, pierśnicy 113cm, obwodzie 355cm, znajdują się na cmentarzu przy kościele;

Gmina charakteryzuje się stosunkowo wysokim udziałem terenów leśnych (ok. 27% powierzchni ogólnej) oraz zwartych kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Lasy ochronne obejmują część lasów Nadleśnictwa Kościan, znajdujących się w obrębach poniżej wymienionych wsi: Kaszczor, Mochy, Osłonin, Perkowo, Nowa Wieś, Radomierz, Solec Nowy, Solec oraz Wieleń o łącznej powierzchni 2080,33 ha.

Ważne jest pielęgnowanie oraz objęcie stosowną ochroną istniejących już oraz tworzenie nowych obszarów zieleni. Będzie to skutkowało zapewnieniem lepszej wymiany energii ekologicznej, poprawą warunków klimatycznych i walorów krajobrazowych. Pozwoli na utrzymanie bioróżnorodności, zachowanie najcenniejszych siedlisk flory i fauny, przyczyni się także do zwiększenia odporności środowiska na przekształcenia i oddziaływania o podłożu antropogenicznym.

2.3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Przemęt znajduje się:

- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Ponadto na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Przemęt znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednocześnie zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny w Sławie na obszarze gminy Przemęt występują wały przeciwpowodziowe na cieku Południowy Kanał Obry. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym oraz niezbędnej infrastruktury i w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów. Przebieg wałów przeciwpowodziowych oraz przepisy odrębne w tym zakresie wymagają uwzględnienia w planie ogólnym poprzez właściwe kształtowanie polityki przestrzennej. Ważny jest sposób zagospodarowania terenów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego a za szczególnie istotne uznaje się wykluczenie już na etapie opracowywania planu ogólnego wszelkich nowoprojektowanych terenów w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego tym bardziej, że tereny w odległości 50 m do stopy wału są obecnie użytkowane rolniczo (przeważnie użytki zielone oraz lasy).

Mając na uwadze powyższe ustalono, że w północnej części gminy Przemęt, w obrębie Siekówko, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Całość wymienionych powyżej uwarunkowań determinuje lokalizację nowej zabudowy, co zostało uwzględniono w projekcie planu ogólnego.

2.4. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, poprzez melioracje wodne rozumie się regulację stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Do urządzeń melioracji zalicza się rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, drenowania, rurociągi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, systemy nawodnień grawitacyjnych, systemy nawodnień ciśnieniowych – jeżeli służą celom, o których mowa w art. 195. Ponadto przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się odpowiednio do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwoerozyjnych; zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk lub pastwisk; zagospodarowania nieużytków przeznaczonych na trwałe łąki lub pastwiska. Grunty gminy Przemęt otoczone są gruntami zmeliorowanymi wokół istniejącej zabudowy oraz pól uprawnych.

2.5 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

W granicach administracyjnych gminy Przemęt nie występują obszary osuwiskowe.

2.6 Strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów ujęcia, ustanawiane są strefy ochronne ujęć wody. Strefa ochronna stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony: bezpośredniej i pośredniej.

Strefę ochronną ustanawia, w drodze rozporządzenia, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody, wskazując zakazy, nakazy, ograniczenia oraz obszary, na których obowiązują. Dopuszcza się ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej, jeśli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej wody. Jeśli wniosek dotyczy ustanowienia jedynie terenu ochrony bezpośredniej decyzję administracyjną wydaje organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego - starosta lub marszałek.

Strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. (zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz.159 ze zm.). Zarządcy ujęć wód podziemnych zobowiązani są do sformalizowania stanu prawnego i wystąpienia z wnioskiem do Starosty lub dyrektora RZGW o ustanowienie nowych stref ochronnych.

Na terenie gminy Przemęt woda dostarczana jest z 5 ujęć wody podziemnej, które zlokalizowane są w miejscowości: Nowa Wieś, Wieleń, Mochy, Poświętno oraz Sączkowo. Z ujęcia wody w miejscowości:

- Nowa Wieś woda dostarczana jest do miejscowości: Nowa Wieś, Perkowo, Solec, Solec Nowy, Przemęt - Zaborowo,
- Wieleń woda dostarczana jest do miejscowości: Wieleń, Kaszczor, Osłonin,
- Mochy woda dostarczana jest jedynie do miejscowości Mochy,
- Poświętno woda dostarczana jest do miejscowości: Poświętno, Popowo Stare, Biskupice, Barchlin, Bucz, Bucz Nowy, Sokołowice,
- Sączkowo woda dostarczana jest do miejscowości: Sączkowo, Przemęt, Kluczewo, Błotnica, Olejnica, Radomierz, Starkowo, Siekowo, Siekówko i Borek.

Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Przemęt posiadają strefy ochronnej. Dla wymienionych powyżej ujęć wody Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzje w sprawie ustanowienia stref ochronnych bezpośredniej, które zawierają oznaczenia aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach. Są to kolejno dla ujęcia wody:

- Nowa Wieś - strefa ochronna ujęcia wody NOWA WIEŚ ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.75.2019.PKr z 15.01.2020,
- Wieleń - strefa ochronna ujęcia wody WIELEŃ ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.72.2019.PKr z 15.01.2020,
- Mochy - strefa ochronna ujęcia wody MOCHY ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.77.2019.PKr z 15.01.2020,
- Poświętno - strefa ochronną ujęcia wody POŚWIĘTNO ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.76.2019.PKr z 15.01.2020,
- Sączkowo - strefa ochronna ujęcia wody SĄCZKOWO ustanowiona decyzją nr WR.ZUZ.7.4100.74.2019.PKr z 15.01.2020.

2.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi. Udokumentowane złoża kopalni, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Filary ochronne ustanawiane są w złożu dla zabezpieczenia obiektów na powierzchni terenu przed nadmiernymi skutkami wybierania złoża. Wyznaczanie granic filarów ochronnych i pasów ochronnych oraz kontrolowanie przebiegu eksploatacji w stosunku do ustalonych granic należy do zadań służby mierniczej zakładu górniczego w zakresie obsługi mierniczej. Projektowane filary ochronne są wpisane do części opisowej i graficznej projektów zagospodarowania złóż.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Przemęt występują udokumentowane złoża kopalni. Według ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze jako złoża kopalne należy rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Gmina Przemęt jest obszarem zasobnym w surowce.

W granicach opracowania znajduje się 50 złóż kopalni, wśród których wymienić należy torfy, kruszywa naturalne i piaski kwarcowe. Dodatkowo na terenie gminy Przemęt wyznaczono łącznie 53 obszarów i terenów górniczych.

Tab. Udokumentowane złoża kopalni na terenie gminy Przemęt w 2024 r.

Nazwa złoża	Kopalina	Nadzór górniczy	Identyfikator złoża	Powierzchnia [m ²]
Barchlin LG	pisaki i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18556	13 689
Biskupice MS	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	16436	9 983
Biskupice TS	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	16437	9 920
Bucz KI	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17110	złożo skreślone z bilansu zasobów M
Bucz KI I	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	20335	14 033
Bucz KI II	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	21291	12 190
Bucz KR	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	21260	11 043
Bucz LG	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	16944	5 227
Bucz LG I	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18013	8 849
Bucz LG II	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	19180	złożo skreślone z bilansu zasobów M

Bucz MG	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	19990	złożę skreślone z bilansu zasobów M
Górsko	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	10426	6 409
Górsko	pisaki i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	8839	51000
Górsko AS-I	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17182	9 448
Górsko AS-II	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17252	14 559
Górsko AS-III	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17206	13 232
Górsko AS-IV	torfy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17207	4 045
Górsko ASM	pisaki i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	19879	40900
Górsko ASM I	pisaki i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	19882	75357
Górsko II	pisaki i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	10451	34257
Górsko III	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	10291	25335
Górsko IV	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	10583	77000
Górsko IX	piaski i żwiry ceramiki budowlanej	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	20137	82888
Górsko V	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17107	176500
Górsko VI	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17309	44700
Górsko VII	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	17427	70817
Górsko VIII	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	19582	80630
Górsko X	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	20701	53000
Kaszczor	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	1422	52960
Kaszczor II	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	1421	757700
Kaszczor III	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	3493	164396
Kaszczor KR I	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	8842	502600

Kaszczor KR II	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	8902	206900
Kaszczor KR III	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	15698	34489
Kaszczor KR IV	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	16104	18400
Kaszczor KR V	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18832	334700
Kaszczor ZP	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	13586	9264
Kluczewo PB	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	12470	17000
Mochy	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	9455	76500
Mochy AS	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	12471	19800
Mochy AS I	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	21053	62600
Nowa Wieś AS	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	16968	19 903
Nowa Wieś PD	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18918	5 479
Nowa Wieś PJ	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18803	19 999
Nowa Wieś PS	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	18917	6 040
Ostonin	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	9456	118968
Radomierz KN	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	6204	7000
Radomierz I	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	6205	11000
Radomierz II	piaski i żwiry	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	8367	18800
Sączkowo	kredy	Okręgowy Urząd Górniczy - Poznań	1081	205000

Opracowanie własne na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego - MIDAS System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski.

Ponadto na terenie gminy odkryto złoża gazu ziemnego oraz węgla brunatnego, które nie są eksploatowane ze względu na dużą głębokość zalegania kopaliny oraz znaczną grubość nadkładu i niekorzystne warunki hydrogeologiczne.

2.8 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

2.9 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

W planie ogólnym gminy Przemęt uwzględniono tereny objęte obszarowymi wpisami do rejestru zabytków tj. dawnego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miejscowości Przemęt wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 31.07.1992 r. pod numerem rejestru 1329/A - wraz z obszarami ekspozycji wyznaczonymi w tej decyzji - panorama miejscowości z dominantą bryły kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i dawnego klasztoru cystersów, widocznej od strony przedmieścia do w kierunku Przemętu, ul. Łąkowa, panorama miejscowości z dominantą bryły kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i dawnego klasztoru cystersów, widocznej z drogi od strony Zaborowa, ul. Zaborowska i panorama miejscowości widoczna od strony Siekówka, ul. Kasztelańska.

Na podstawie danych udostępnionych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Przemęt należą poniższe obiekty.

ZESPOŁY BUDOWLANE NA TERENIE GMINY PRZEMĘT WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
MIEJSCOWOŚĆ	OKREŚLENIE ZESPOŁU	NR REJESTRU
Barchlin	zespół dworski	1567/A
Bucz	zespół kościoła par. pw. św. Barbary	165/1-2/Wlkp/A
	kościół par. pw. św. Barbary	243/A
	dzwonnica	573/A
Bucz	zespół pałacowy	1005/Wlkp/A
Przemęt	dawne założenie urbanistyczne i zespół budowlany	1329/A
Przemęt	zespół klasztorny cystersów	169/1-2/Wlkp/A
	kościół pw. św. Jana Chrzciciela	34/197
	klasztor	417/A
Siekowo	zespół pałacowy	1395/A
Sokołowice	zespół dworski	1200/A
	park	1598/A
Stare Popowo	zespół pałacowy	405/1-2/Wlkp/A
	pałac	359/A
	park	1162/90
Wieleń Zaobrzański	zespół dworski	1279/A

Wykaz zespołów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

ZESPOŁY BUDOWLANE NA TERENIE GMINY PRZEMĘT UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW	
MIEJSCOWOŚĆ	OKREŚLENIE ZESPOŁU
Barchlin	zespół dworsko-folwarczny
Błotnica	zespół stacji kolejowej
Bucz	zespół kościoła par. pw. św. Barbary
Bucz	zespół pałacowo-folwarczny
Kaszczor	zespół kościoła par. pw. św. Wojciecha
Kaszczor	zespół folwarczny
Kluczewo	zespół dworsko-folwarczny

Mochy	zespół folwarczny
Nowy Solec	zespół kościoła par. pw. MB Częstochowskiej
Przemęt	zespół kościoła par. pw. św. Andrzeja
Przemęt	układ urbanistyczny
Przemęt	zespół klasztorny cystersów
Siekowo	zespół pałacowo-folwarczny
Sokołowice	zespół dworsko-folwarczny
Stare Popowo	zespół pałacowy i folwarczny
Wieleń Zaobrzański	zespół dworski
Zaborowo	zespół folwarczny

Wykaz zespołów budowlanych ujętych w ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		
MIEJSCOWOŚĆ	OKREŚLENIE OBIEKTU	NR REJESTRU
Bucz	zespół pałacowy: pałac, park	1005/Wlkp/A
Kaszczor	wiatrak koźlak	1019A
Górsko	wiatrak koźlak	1024/A
Sokołowice	dwie stodoły	1028A
Barchlin	wiatrak koźlak	1087/A
Kluczewo	wiatrak koźlak	1095/A
Łotnica	dom nr 101, ogrodzenie od pd.	1102A
Sączkowo	wiatrak koźlak	1107/A
Siekowo	wiatrak koźlak	1118/A
Siekówko	wiatrak koźlak	1119/A
Łotnica	wiatrak koźlak	1126/A
Mochy	dom	1131/A
Mochy	dom	1132/A
Solec	dom	1133/A
Solec	dom	1134/A
Solec	dom	1135/A
Solec	dom	1136/A
Mochy	dom	1138/A
Popowo Stare	park pałacowy	1162/90
Siekowo	spichlerz dworski	1199/A
Sokołowice	zespół dworski	1200/A
Wieleń	dworek, relikw parku	1279A
Przemęt	układ urbanistyczny i zespół budowlany	1329/A
Popowo Stare	gorzelnia folwarczna	1394/A
Siekowo	pałac, park	1395/A
Bucz	zespół pałacowy: pałac, park	1539A
Przemęt	budynek folwarczny	1556/A
Barchlin	zespół dworski: dwór (bryła i elewacje), park	1567A
Sokołowice	park dworski	1598A
Bucz	kościół par. pw. św. Barbary, dzwonnica	165/1-2/Wlkp/A
Kaszczor	kościół parafialny pw. św. Wojciecha	166/Wlkp/A

Przemęt	kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła	167/Wlkp/A
Przemęt	kościół cmentarny pw. św. Andrzeja	168/Wlkp/A
Przemęt	zespół klasztorny cystersów:	169/1-2/Wlkp/A
Przemęt	kościół klasztorny cystersów pw. św. Jana Chrzyciela, klasztor	169/l-2AVlkp/A
Wieleń	kościół filialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny	170/Wlkp/A
Kaszczor	figura św. Jana Nepomucena	175
Kaszczor	kościół ewangelicki, działka	188/Wlkp/A
Popowo Stare	pałac	29
Popowo Stare	pałac, park	405/1-2/Wlkp/A
Przemęt	klasztor cystersów	417/A
Bucz	dzwonnica	573/A
Kaszczor	wiatrak koźlak	885/A
Przemęt	kościół cmentarny pw. św. Andrzeja	887/A
Radomierz	wiatrak koźlak	892/A
Biskupice	kapliczka pw. św. Wawrzyńca	953/A
Kaszczor	kościół parafialny pw. św. Wojciecha	96
Bucz	kościół parafialny pw. św. Barbary	AKJ-1 la/145
Przemęt	kościół cystersów pw. św. Jana Chrzyciela	AKI-1 la/195
Przemęt	kościół parafialny pw. św. św. Piotra i Pawła	AKI-1 la/196
Wieleń	kościół filialny pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny	AKI-1 la/199
Kaszczor	wiatrak koźlak	Kl.5340/4/83/ 971A
Wieleń	figura św. Jana Nepomucena	Kl.IV-73/60/57
Górsko	wiatrak koźlak	-
Mochy	dom mieszkalny	
Mochy	dom mieszkalny	-
Popowo Stare	park pałacowy	-
Sokołowice	domek pszczelarza w zespole dworskim	-
Błotnica	wiatrak koźlak	

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

ZABYTKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		
MIJSCOWOŚĆ	OKREŚLENIE OBIEKTU	NR INWENT.
Barchlin	zespół dworsko- folwarczny	12691
Barchlin	dwór	12692
Barchlin	magazyn zbożowy	12693
Barchlin	chlewnia	12694
Barchlin	stajnia, ob. cielętnik	12695
Barchlin	sześciorak (nr 40)	12696
Sączkowo	wiatrak koźlak	12697
Barchlin	dom nr 8	12698
Barchlin	dom nr 16	12699
Barchlin	dom nr 34	12700

Barchlin	wiatrak koźlak	12701
Barchlin	wiatrak koźlak	12701
Biskupice	kaplica pw. św. Wawrzyńca	12702
Biskupice	dom nr 8	12703
Biskupice	dom nr 22	12704
Biskupice	dom nr 23	12705
Biskupice	dom nr 28	12706
Biskupice	dom nr 29/31	12707
Biskupice	dom	12708
Biskupice	obora	12709
Biskupice	dom	12710
Biskupice	stodoła	12711
Biskupice	wiatrak koźlak	12712
Błotnica	dwór (?)	12713
Błotnica	kolejowa wodociągowa wieża ciśień	12714
Błotnica	wiatrak koźlak	12715
Błotnica	wiatrak koźlak	12715
Bucz	kościół par. pw. św. Barbary	12716
Bucz	kościół par. pw. św. Barbary	12716
Bucz	kościół par. pw. św. Barbary	12716
Bucz	zespół pałacowo- folwarczny	12717
Bucz	pałac, ob. szkoła	12718
Bucz	magazyn zbożowy ze stodołą	12719
Bucz	stodoła, ob. mieszalnia pasz	12720
Bucz	spichlerz	12721
Bucz	dwojak (nr 10)	12722
Bucz	dom nr 19	12723
Bucz	dom nr 35	12724
Bucz	dom nr 44	12725
Bucz	dom nr 56	12726
Bucz	wiatrak koźlak	12727
Bucz	zespół folwarczny Dębina	12728
Górsko	wiatrak koźlak (nr 1 la)	12729
Górsko	wiatrak koźlak (nr 1 la)	12729
Kaszczor	kościół par. pw. św. Wojciecha	12730
Kaszczor	kościół par. pw. św. Wojciecha	12730
Kaszczor	kościół ewangelicki, ob. magazyn	12731
Kaszczor	dom (chałupa) nr 35	12732
Kaszczor	wiatrak koźlak	12733
Kaszczor	wiatrak koźlak	12733
Kaszczor	wiatrak koźlak	12734
Kaszczor	wiatrak koźlak	12734
Kluczewo	zespół dworsko- folwarczny	12735
Kluczewo	spichlerz	12736
Kluczewo	obora, ob. cz. dom mieszkalny	12737
Kluczewo	ośmiorak (nr 76)	12738
Kluczewo	dwanaściorak (nr 77)	12739
Kluczewo	wiatrak koźlak	12740

Kluczewo	wiatrak koźlak	12741
Mochy	dom	12742
Mochy	dom	12743
Mochy	dom	11744
Poświętno	dom nr 20	12773
Poświętno	dom	12774
Poświętno	stodoła z chlewem	12775
Poświętno	dom nr 34/35	12776
Poświętno	stodoła nr 36	12777
Poświętno	dom nr 39	12778
Poświętno	dom nr 40	12779
Poświętno	stajnia	12780
Poświętno	stodoła	12781
Poświętno	dom nr 43	12782
Przemęt	kościół par., ob. cmentarny pw. św. Andrzeja Apostoła	12783
Przemęt	kościół par., ob. cmentarny pw. św. Andrzeja Apostoła	12783
Przemęt	kościół fil. pw. św. Piotra i Pawła	12784
Przemęt	kościół fil. pw. św. Piotra i Pawła	12784
Przemęt	kościół klasztorny pw. św. Jana Chrzciciela	12785
Przemęt	kościół klasztorny pw. św. Jana Chrzciciela	12785
Przemęt	klasztor (skrzydło), ob. plebania	12786
Przemęt	klasztor (skrzydło), ob. plebania	12786
Przemęt	dom	12787
Przemęt	dom nr 20	12788
Przemęt	dom nr 58	12789
Przemęt	stodoła nr 80	12790
Przemęt	dom (chałupa) nr 128	12791
Przemęt	dom (chałupa) nr 133	12792
Przemęt	dom (chałupa) nr 140	12793
Przemęt	wiatrak koźlak	12794
Przemęt	młyn (nr 135)	12795
Przemęt	zespół folwarczny Zaborowo	12796
Przemęt	budynek gospodarczy wielofunkcyjny	12797
Przemęt	czworak	12798
Radomierz	zespół folwarczny	12799
Radomierz	czworak (nr 46,47, 48)	12800
Radomierz	kuźnia	12801
Radomierz	wiatrak koźlak	12802
Radomierz	wiatrak koźlak	12803
Radomierz	wiatrak koźlak	12804
Radomierz	wiatrak koźlak	12804
Siekowo	zespół pałacowo- folwarczny	12805
Siekowo	pałac, ob. Oddział Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Kościanie	12806
Siekowo	pałac, ob. Oddział Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Kościanie	12806
Siekowo	oficyna	12807
Siekowo	stajnia koni wyjazdowych, ob. budynek	12808

	gospodarczy	
Siekowo	wozownia, ob. budynek gospodarczy	12809
Siekowo	spichlerz	12810
Siekowo	spichlerz	12810
Siekowo	stodoła, ob. magazyn nawozów sztucznych	12811
Siekowo	obora	12812
Siekowo	chlewnia, ob. budynek gospodarczy i mieszkalny	12813
Siekowo	budynek administracyjny "kancelaria", ob. mieszkalny	12814
Siekowo	ośmiorak (nr 26)	12815
Siekowo	ośmiorak (nr 27)	12816
Siekowo	wiatrak koźlak	12817
Siekowo	wiatrak koźlak	12817
Siekówko	wiatrak koźlak	12818
Siekówko	wiatrak koźlak	12818
Solec	dom (chałupa)	12819
Solec	dom (chałupa)	12819
Solec	dom (chałupa)	12820
Solec	dom (chałupa)	12821
Solec	wiatrak koźlak	12822
Solec Nowy	kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. MB Częstochowskiej	12823
Solec	dom (chałupa) nr 27	12824
Starkowo	kaplica pw. św. Wawrzyńca	12825
Starkowo	wiatrak koźlak	12826
Starkowo	wiatrak koźlak	12826
Wieleń	kościół fil. pw. Narodzenia NMP	12827
Wieleń	kościół fil. pw. Narodzenia NMP	12827
Wieleń	dwór	12828
Wieleń	gorzelnia	12829
Sokołowice	zespół dworsko- folwarczny	19150
Sokołowice	dwór	19151
Sokołowice	stajnia, ob. obora	19152
Sokołowice	dom służby pałacowej	19153
Sokołowice	obora, ob. cielętnik i magazyn zbożowy	19154
Sokołowice	obora	19155
Sokołowice	spichlerz	19156
Sokołowice	budynek administracyjno- mieszkalny	19157
Sokołowice	stodoła	19158
Sokołowice	stodoła na tzw. małym folwarku	19159
Sokołowice	dwojak (nr 3) na tzw. małym folwarku	19160
Sokołowice	wolamia, ob. jałownik na tzw. małym folwarku	19161
Sokołowice	czworak (nr 9)	19162
Sokołowice	2 czworaki (nr 10, M)	19161
Sokołowice	czworak (nr 6)	i NIM
Sokołowice	czworak (nr 5)	19165
Sokołowice	kuźnia z cz. mieszkalną, ob. dom mieszkalny (nr 4)	19166
Sokołowice	obora pracowników folwarcznych	19167

Biskupice	cmentarz ewangelicki	22213
Bucz	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Barbary	22215
Kaszczor	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Wojciecha	22222
Kaszczor	cmentarz rzymskokatolicki	22223
Kaszczor	cmentarz ewangelicki	22224
Mochy	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	22233
Popowo Stare	cmentarz ewangelicki	22243
Przemęt	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Piotra i Pawła	22244
Przemęt	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. św. Andrzeja	22245
Siekowo	cmentarz ewangelicki	22249
Solec	cmentarz ewangelicki	22250
Solec Nowy	cmentarz ewangelicki, ob. rzymskokatolicki	22251
Wieleń	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny / kościół pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryii Panny	22259
Barchlin	park dworski	7498
Siekowo	park pałacowy	7511
Sokolowice	park w zespole	7805
Popowo Stare	park pałacowy	7806
Bucz	park pałacowy	8676

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

CMENTARZE		
MIEJSCOWOŚĆ	WYZNANIE	CZAS POWSTANIA
Biskupice	Ewangelicki	XIX w.
Bucz	Rzymskokatolicki	2 poł. XVIII
Kaszczor	Ewangelicki	2 poł. XIX
Kaszczor	Rzymskokatolicki	Pocz. XIX
Kaszczor	Rzymskokatolicki	Poł. XIX
Mochy	d. Ewangelicki, ob. Rzymskokatolicki	k. XIX (od 1983 rzymskokatolicki)
Popowo Stare	Ewangelicki	XIX
Przemęt	Rzymskokatolicki	Poł. XIX
Przemęt Przedmieście	Rzymskokatolicki	Poł. XVII
Siekowo	Ewangelicki	XIX w.
Solec	Ewangelicki	XIX
Solec Nowy	d. Ewangelicki od 1979 r. Rzymskokatolicki	1900
Wieleń (Zaobrzański)	Rzymskokatolicki	1 poł. XVIII w.

Wykaz cmentarzy ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Do zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należą:

NR ZAWIADOMIENIA DATA ZAWIADOMIENIA	MIEJSCOWOŚĆ	NR REJ./ DATA WPISU STANOWISKA	AZP NR STAN.
1267/A	Górsko	1992-03-31	62-21/105

1268/A	Górsko	1992-03-31	62-21/112
1271/A	Górsko	1992-04-02	62-21/103
1272/A	Górsko	1992-04-02	62-21/20
1273/A	Górsko	1992-04-02	62-21/21
1274/A	Górsko	1992-04-02	62-21/36
1275/A	Górsko	1992-04-02	62-21/34
1276/A	Górsko	1992-04-02	62-21/30
1277/A	Górsko	1992-04-03	62-21/31
1278/A	Górsko	1992-04-04	62-21/115
1281/A	Górsko	1992-04-04	62-21/111
1282/A	Górsko	1992-04-04	62-21/113
1283/A	Górsko	1992-04-04	62-21/102
1284/A	Górsko	1992-04-21	62-21/23
1285/A	Górsko	1992-04-21	62-21/22
1292/A	Kluczewo	1971-11-29	60-22/40
1298/A	Górsko	1992-05-06	62-21/40
1299/A	Górsko	1992-05-06	62-21/41
1301/A	Popowo Stare	1971-11-30	60-23/135
1306/A	Popowo Stare	1971-12-01	60-23/54
1318/A	Oslonin	1992-06-08	62-21/4
1319/A	Oslonin	1992-06-08	62-21/8
1321/A	Oslonin	1992-07-06	62-21/95
1321/A	Bucz	1971-12-04	61-22/94
1322/A	Oslonin	1992-07-06	62-21/6
1323/A	Barchlin	1971-12-06	62-21/94
1323/A	Oslonin	1992-07-06	60-22/67
1324/A	Oslonin	1992-07-06	62-21/7
1329/A	Przemęt	1992-07-31	

Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru, objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowy przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W bezpośrednim sąsiedztwie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru należy ustalić zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji silnie ingerujących w krajobraz kulturowy mogących przyczynić się do jego pogorszenia oraz inwestycji, których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem zadań typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.

Na terenie gminy Przemęt zewidencjonowano 663 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W projekcie planu ogólnego należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. t.j. 2022 r. poz. 840 ze zmianami). Ponadto na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków dopuszcza się działalność inwestycyjną. Zastosowanie wówczas mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zmianami).

2.10. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w myśl ustawy z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2120).

2.11. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z art. 13a ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.). Opracowanie to sporządzane jest dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W granicach gminy Przemęt przebiega linia kolejowa nr 359 relacji Zbąszyń – Leszno. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym gminy Przemęt uwzględniono tereny zamknięte, które zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

2.12. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Przemęt stwierdzono następujące obszary o ograniczonym użytkowaniu:

- strefy ochronne od cmentarzy,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- strefy wyłączone wokół turbin wiatrakowych,
- strefy kontrolowane oraz pasy techniczne od obiektów infrastruktury technicznej.

Dla terenów czynnych cmentarzy występujących w granicach administracyjnych gminy Przemęt obowiązują odpowiednie strefy ochronne - sanitarne (50 m oraz 150 m), dla których ograniczenia w zakresie zabudowy wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Ponadto w północnej części gminy Przemęt, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry. Uwarunkowanie to determinuje lokalizację nowej zabudowy, co zostało uwzględniono w projekcie planu ogólnego.

Do infrastrukturalnych ograniczeń należą: farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe, z czego 2 znajdują się na terenie gminy Przemęt, natomiast 1 turbina znajduje się na terenie gminy sąsiedniej, a jej strefa wyłączenia przekracza granicę gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar o uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowo należy wskazać, że turbina zlokalizowana w miejscowości Mochy jest mikroinstalacją - instalacją odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Jednocześnie na terenie gminy Przemęt nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

Na terenie gminy Przemęt brak jest obszarów i terenów górniczych utworzonych w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Na przedmiotowym terenie znajdują się zlikwidowane odwierty: Mochy-1, Siekówko-1, Siekówko-2. Wokół zlikwidowanych odwiertów wyznaczona została strefa ochronna o promieniu 5 m, zgodnie z protokołami likwidacji odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Gmina Przemęt zaopatrywana jest w energię elektryczną liniami napowietrznymi i kablowymi średniego napięcia (SN) oraz liniami napowietrznymi i kablowymi niskiego napięcia (nn-0,4 kV). Na terenie gminy nie ma i

nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić.

Szczegółowe odległości stref kontrolowanych oraz pasów technologicznych zostały opisane w rozdziale 4.19.3. Obiekty infrastruktury technicznej.

2.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych poprzez rekultywację gruntów rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Z kolei rehabilitacja zdegradowanego siedliska przyrodniczego lub biotopu to działalność mająca na celu uregulowanie lub przywrócenie w biotopie, zwłaszcza zaś w glebie oraz skale macierzystej, pożądanych stosunków wodnych oraz biologicznych, podejmowana po zakończeniu rekultywacji technicznej, o ile była ona potrzebna, oraz po ustaniu lub ograniczeniu czynników zewnętrznych oraz wewnętrznych, które doprowadziły do zaburzenia tych stosunków, polegająca między innymi na: zabiegach fitomelioracyjnych, realizacji przedsięwzięć małej retencji wodnej, zabiegach z zakresu mikoryzacji gleb, usuwaniu zbędnych składników biocenozy. Poprzez remediację gruntu rozumie się działanie, którego celem jest przywrócenie w przyrodzie równowagi, którą zaburzył człowiek. Remediacja polega na zmniejszeniu ilości substancji zagrażających środowisku, bądź ograniczaniu rozprzestrzeniania się tych substancji w gruncie, aby zanieczyszczone tereny nie zagrażały zdrowiu ludzi oraz środowisku.

Poprzez przekształcenia, należy rozumieć zmianę obecnej funkcji terenu na zgodną z polityką przestrzenną gminy. W granicach stref zurbanizowanych poszczególnych wsi występują tereny, do tej pory rolne, niezainwestowane lub zagospodarowane tymczasowo. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń. Działania rehabilitacyjne polegają na dostosowaniu istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające rehabilitacji, w związku z czym nie wyznacza się żadnych uregulowań planistycznych w tym zakresie.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji. W związku z prowadzoną na terenie gminy eksploatacją złóż, rekultywacji będą wymagać wszystkie wyrobiska pozostałe po eksploatacji surowców naturalnych. Powinna ona być prowadzona zgodnie z ustalonymi wcześniej kierunkami rekultywacji, na podstawie decyzji administracyjnych. W przypadku braku takich ustaleń należy zwrócić szczególną uwagę na sposób przeprowadzania rekultywacji poeksploatacyjnych obszarów i terenów górniczych w kierunku rolniczym, leśnym lub wodnym, tak by nie wpływało to na pogorszenie walorów estetyczno-krajobrazowych gminy, a umożliwiło np. dalszy rozwój w kierunku turystyki i rekreacji.

Przyczynić się może do tego odpowiednie ukształtowanie wyrobiska, jego spagu oraz skarp oraz wypełnienie wyrobiska wodą i przekształcenie zboczy w tereny leśne. Przy czym wprowadzając roślinność, należy stosować gatunki rodzime, odtwarzające warunki biologiczne terenu oraz zabezpieczającą go przed erozją powierzchniową.

Remediacji należy poddawać glebę, ziemię lub wody gruntowe w przypadku jeśli wystąpiły zanieczyszczenia na danym terenie. Ma ona na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Na terenie gminy nie występują obszary wymagające remediacji, w związku z czym nie wyznacza się żadnych uregulowań planistycznych w tym zakresie.

2.14. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Przemęt występują obszary zdegradowane. W załączniku do uchwały nr NR 575/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt, określono granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Do obszarów zdegradowanych zaliczono:

- zachodnią część gminy – miejscowości: Mochy, Kaszczor oraz Wieleń,
- centralną część gminy – miejscowość Przemęt oraz tereny na północny-zachód od Przemętu,
- wschodnią część gminy – miejscowość Popowo Stare oraz Barchlin.

Do obszarów rewitalizacji zaliczono tereny miejscowości Mochy oraz Przemęt.

Ponadto uchwałą nr 61/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Przemęt do roku 2034. W dokumencie wskazano, że realizacja projektów rewitalizacyjnych nie wymaga uchwalenia nowych bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w granicach obszaru rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie zmienia się przeznaczenie terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza obszarem rewitalizacji, a planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie naruszają przepisów określonych w tych dokumentach. Na podstawie przeprowadzonych analiz autorzy dokumentu uznali, że nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Przemęt wskazano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które są zaplanowanymi, długofalowymi działaniami, zmierzającymi do poprawy jakości życia mieszkańców i otaczającej ich przestrzeni wchodzącej w obszar rewitalizacji. Istotnym ich aspektem jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, wzrost poczucia przynależności lokalnej oraz rozwiązywanie innych problemów sfery społecznej. W ramach niniejszego Programu, w granicach obszaru rewitalizacji zaplanowano 5 przedsięwzięć podstawowych (projektów zintegrowanych) oraz 2 przedsięwzięcia uzupełniające.

Przedsięwzięcia podstawowe:

- zagospodarowanie terenu za Urzędem Gminy w Przemęcie obiektami o funkcji sportowej, kulturalnej, usługowej oraz rekreacyjnej,
- utworzenie wielofunkcyjnego obiektu administracyjno-społecznego w Przemęcie,
- w młodziży siła – zagospodarowanie terenu za Gminnym Centrum Kultury i Biblioteką w Przemęcie,
- adaptacja pustostanu na obiekt usług społecznych w Mochach,
- poprawa bezpieczeństwa publicznego poprzez powstanie nowej remizy OSP Mochy.

Przedsięwzięcia uzupełniające:

- system ścieżek rowerowych w Gminie Przemęt,
- zagospodarowanie terenu przy stawie przy ul. Kluczewskiej w Przemęcie.

Na etapie sporządzania projektu planu ogólnego uwzględniono działania wynikające z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

2.15. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją, uwzględniając szczególne potrzeby ochrony przed hałasem tych obszarów i podając wymagania zapewniające utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na istniejącym poziomie. Na terenie gminy Przemęt nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

2.16. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Powierzchnia użytków rolnych w gminie Przemęt wynosi 14817 ha, co stanowi ok. 65% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Przemęt gleby należące do I i II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III zajmują jedynie 387 ha, co stanowi ok. 4% powierzchni gruntów ornych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi 3298 ha, co stanowi 34% powierzchni gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V–VI), które stanowią prawie 62% powierzchni gruntów ornych.

Na terenie gminy gleby klas V–VI kompleksu żytniego (6,7) występują na terasach nadzalewowych w pradolinie Obry. Z kolei środkowa część gminy Przemęt charakteryzuje się występowaniem gleb wytworzonych z piasków gliniastych lekkich bądź słabogliniastych na glinie, czyli gleb klas IVa – IVb, kompleksu żytniego słabego (6). W okolicach miejscowości: Bucz, Kluczewo, Borek, Barchlin, Popowo Stare i Siekowo gleby charakteryzują się cechami hydrogenicznymi, należącymi do gleby kompleksów: zbożowopastewnego mocnego (8) i zbożowopastewnego słabego (9). Zbocza wysoczyzny pokrywają gleby klas IVa–V kompleksu pszennego wadliwego. Tereny zalewowe i obniżenia terenowe zajmują gleby organiczne murszowo-mineralne, torfowe i czarne ziemie, które pokrywają użytki zielone słabe lub średnie.

W zasięgu gminy Przemęt występują następujące formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska oraz Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, Przemęcki Park Krajobrazowy, rezerваты przyrody: Wyspa Konwaliowa, Torfowisko nad Jeziorem Świętym, Jezioro Trzebidzkie, Obszary Natura 2000: Wielki Łęg Obrzański oraz Pojezierze Sławskie, obszar ochrony siedlisk: Ostoja Przemęcka oraz pomniki przyrody.

Lasy i grunty leśne zajmują ok. 5900 ha powierzchni i podlegają pod Nadleśnictwo Kościan, RDLP w Poznaniu. Lesistość gminy wynosi 26%. Największe połacie lasu znajdują się w zachodniej części gminy. Teren pokryty jest przez lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże i bór świeży, które dominują głównie w okolicy dolin Południowego Kanału Obry oraz Kanału Kaszczorskiego. Siedliska borowe, szczególnie boru świeżego, w którym dominują sosny, znajdują się głównie w okolicy Solca i Kanału Kaszczorskiego. W tym rejonie występują również bory mieszane świeże i wilgotne. Z kolei bory suche występują na terenach suchych, głównie zwydmionych. Na żyznych bądź ubogich siedliskach łąkowych na terenach wysoczyznowych porastają lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże i bory świeże. W okolicach jezior występują głównie zespoły boru wilgotnego, lasu mieszanego świeżego, olsu jesionowego i olsu właściwego. W północnej części gminy występują siedliska wilgotne i podmokłe. W okolicy Siekówka i Siekowa dominują lasy mieszane wilgotne, bory mieszane wilgotne, olsy jesionowe i olsy. Drzewostan na terenie gminy tworzą gatunki tj.: sosna, świerk, modrzew, dąb, buk, grab, klon, jawor, wiaź, jesion, topola. Na terenie gminy Przemęt znajdują się lasy ochronne, które obejmują część lasów na terenie miejscowości: Kaszczor, Mochy, Osłonin, Perkowo, Nowa Wieś, Radomierz, Solec Nowy, Solec oraz Wieleń, których łączna powierzchnia wynosi ok. 2 000 ha.

Ponadto uzupełnieniem gruntów leśnych są tereny zieleni nieurządzonej stanowiące zespoły roślinności naturalnej towarzyszące ciekom wodnym, zadrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz śródpolne.

Dodatkowo na terenie gminy występują tereny zieleni urządzonej m.in. parków miejskich, skwerów, cmentarzy. Na szczególną uwagę zasługują zabytkowe parki podworskie znajdujące się na terenie gminy Przemęt. Na terenie gminy występują również zbiorowiska roślinności trawiastej, szuwarowej oraz bagienno-torfowiskowej. Do najważniejszych, pod względem gospodarczym, należą wyróżniające się dominacją wartościowych gatunków traw i roślin motylkowych - zbiorowiska łąk uprawnych.

2.17. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w granicach administracyjnych gminy Przemęt nie są zlokalizowane zakłady dużego ryzyka oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.18. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Z uwagi na położenie geograficzne gminy Przemęt, nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

2.19. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

2.19.1. Obiekty infrastruktury społecznej

W gminie Przemęt zlokalizowane są następujące jednostki oświatowe publiczne:

- Przedszkole Samorządowe w Przemęcie,
- Przedszkole Samorządowe w Nowej Wsi,
- Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Mochach,
- Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Buczu,
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Kluczewie - Przedszkole Samorządowe w Siekowie i Szkoła Podstawowa w Kluczewie,
- Zespół Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze - Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze i Przedszkole Samorządowe z Oddziałem Integracyjnym w Kaszczorze,
- Szkoła Podstawowa im. Edwarda Tomińskiego w Buczu,
- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mochach,
- Zespół Szkół w Przemęcie - Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Przemęcie, Technikum Ekonomiczne w Przemęcie i Branżowa Szkoła I Stopnia w Przemęcie;

Jednocześnie na terenie gminy Przemęt występują również placówki niepubliczne:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny z Oddziałami Integracyjnymi w Radomierzu - Niepubliczne Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym w Radomierzu i Niepubliczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Radomierzu - organ prowadzący Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Radomierzu
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Starkowie - Niepubliczne Przedszkole w Starkowie i Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. Budowniczych Szkoły w Starkowie - organ prowadzący Stowarzyszenie Gospodarczo-Edukacyjne "Przyjaciele Szkoły" w Starkowie,

Ponadto na terenie gminy Przemęt działa żłobek Gminny w Błotnicy.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego dla roku 2023, do szkół na terenie gminy Przemęt uczęszczało 1302 uczniów. W gminie funkcjonują szkoły średnie, do którym w 2023 r. uczęszczało 131 uczniów. Aktualna lokalizacja sieci szkół podstawowych i placówek przedszkolnych jest korzystna, ponieważ umożliwia szeroko pojęty dostęp do edukacji na każdym etapie rozwoju dziecka. Szkoły Podstawowe, a zwłaszcza oddziały przedszkolne stanowią miejsca integracji społeczności lokalnej. Szkoły są wyposażone w pracownie komputerowe oraz biblioteki szkolne. Młodzież ma możliwość wszechstronnego rozwoju dzięki pracy dobrze przygotowanej kadry pedagogicznej. Gmina zapewnia dowóz do szkół w ramach przyjętych obwodów szkolnych.

Opieka zdrowotna na terenie gminy Przemęt zapewniona jest przez placówki służby zdrowia w Przemęcie, Kaszczorze, Mochach i Buczu. Jednocześnie w tym miejscowościach działają punkty apteczne.

Instytucją działającą z zakresu kultury na obszarze gminy jest Gminne Centrum Kultury i Biblioteka w Przemęcie. Ponadto na terenie gminy Przemęt znajdują się biblioteki w miejscowościach: Bucz, Kaszczor i Mochy. Zadania z zakresu pomocy społecznej, które polegają na wspieraniu w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych osobom i rodzinom, które nie są w stanie samodzielnie ich pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości wykonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przemęcie. Na terenie obszarów wiejskich gminy Przemęt działają Koła Gospodyń Wiejskich.

Istotną rolę w zakresie infrastruktury społecznej pełnią obiekty użyteczności publicznej oraz instytucje i stowarzyszenia. W gminie funkcjonują przede wszystkim przyszkolne boiska sportowe, w tym piłkarskie i wielozadaniowe oraz stadiony. Ponadto gmina Przemęt oferuje dostęp do parków oraz placów zabaw.

Na terenie Gminy Przemęt wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku funkcjonuje 18 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, w tym 3 jednostki specjalistyczne wpisane do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Są to OSP Mochy, OSP Kaszczor i OSP Przemęt.

2.19.2. Obiekty infrastruktury transportowej

Główną oś sieci drogowo-ulicznej gminy Przemęt stanowi droga wojewódzka nr 305 Bolewice – Nowy Tomyśl – Wolsztyn – Wschowa – Wroniniec, która przebiega przez miejscowości Solec, Mochy, Kaszczor i Wieleń. W Kaszczorze droga ta krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 316 Sławocin – Ciosaniec - Kaszczor.

Uzupełnieniem systemu komunikacyjnego są drogi powiatowe, gminne oraz wewnętrzne. Całość stanowi szkielet dla rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta, determinując z jednej strony jego rozwój jak i wprowadzając ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie. Wykaz dróg gminnych i powiatowych gminy Przemęt przedstawiono w poniższych tabelach.

<u>DROGI POWIATOWE</u>	
NUMER DROGI	RELACJA
3817P	droga wojewódzka nr 305 (Solec) - Solec Nowy - Nowa Wieś - droga powiatowa nr 3820P
3818P	droga powiatowa nr 3573P (Siekowo) - Kluczewo - droga powiatowa nr 3820P (Sączkowo)
3819P	droga wojewódzka nr 315 (Świętno) -droga wojewódzka nr 305 (Mochy)
3820P	droga wojewódzka nr 305 (Mochy) - Przemęt - Bucz - granica powiatu kościańskiego (Śmigiel)
3821P	droga powiatowa nr 3820P (Przemęt) - Błotnica - Radomierz - Ostonin - droga wojewódzka nr 305 (Wieleń Zaob.)
3822P	droga powiatowa nr 3821P (Olejnica) - Górsko - granica powiatu leszczyńskiego (Miastko)
3823P	droga powiatowa nr 3821P (Błotnica) - Starkowo - granica powiatu leszczyńskiego (Boszkowo)

3824P	droga powiatowa nr 3820P (Bucz) - granica powiatu leszczyńskiego (Boszkowo)
3825P	droga powiatowa nr 3820P - Poświętno - Biskupice Dłużyńskie - granica powiatu kościańskiego (Morownica)
4806P	(Włoszakowice) granica powiatu wolsztyńskiego - Sokołowice - granica powiatu kościańskiego (Stare Szczepankowo)

Źródło: „Uchwała Nr 5812/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie: nadania numerów dla dróg powiatowych w województwie wielkopolskim”

DROGI GMINNE	
NUMER DROGI	RELACJA
572518P	Perkowo - Kaszczor
572519P	Nowa Wieś - Wieleń
572520P	Mochy - Osłonin
572521P	Nowa Wieś od drogi 572519P - Osłonili
572522P	Radomierz - Starkowo do drogi 572523P
572523P	Błotnica - Sączkowo
572524P	Przemęt - Boszkowo do granicy gminy
572525P	Bucz - Charbielin do granicy gminy
572526P	Bucz - Biskupice od drogi 572525P
572527P	od drogi 572526P - Sokołowice
572528P	Biskupice Stare Szczepankowo do granicy gminy
572529P	od drogi 572531P Bucz Nowy - Bucz
572530P	Kluczewo od drogi 572531P do drogi 572529P
572531P	Kluczewo od drogi powiatowej nr 3818P do drogi powiatowej nr 3574 Barchlin
572532P	Kluczewo - Borek
572533P	Kluczewo - Przemęt
572534P	Siekówko - Kluczewo
572535P	Żegrowo od granicy gminy do Popowo Stare do drogi powiatowej nr 3820P
572536P	Olejnica- Osłonin ul. Polna i Parkowa
572537P	Siekowo-Siekowo połączenie drogi powiatowej nr 3573P
572538P	Kaszczor ulica Sportowa o Koszykowa
572539P	Mochy ul. Wolności
572540P	Mochy ul. Mleczarska
572541P	Kaszczor ul. Zachodnia
572542P	Siekowo - Śniaty
572543P	Mochy ul. Konwaliowa
572544P	Przemęt- Bucz
572001P	Tarnowa - Siekówko
572002P	Wilkowo Polskie - Popowo Stare
572545P	Starkowo działka nr 85
572546P	Perkowo działka nr 162
572547P	Perkowo działka nr 46
572548P	Perkowo działka nr 13
572549P	Nowa Wieś działka nr 467
572550P	Kaszczor ul. Akacyjowa dz. nr 710/6

2.19.3. Obiekty infrastruktury technicznej

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez GUS – Bank Danych Lokalnych w 2023 r. w gminie Przemęt istnieje 2712 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania natomiast do tego samego typu budynków przyłączy do sieć kanalizacji sanitarnej jest 2356.

Z kolei z kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 151,0 km korzysta 95,5 % mieszkańców gminy Przemęt. Brak kanalizacji stanowi istotną barierę rozwojową gminy, obniża jej standard cywilizacyjny oraz stanowi przyczynę skażenia gleby i wód. Budowa systemu odbioru i oczyszczania ścieków stanowi najpoważniejsze zadanie w ramach inwestycji komunalnych gminy.

Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną z rejonowej sieci średniego napięcia, liniami napowietrznymi i kablowymi 15 kV i 0,4kV.

Przez obszar gminy Przemęt, nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Na terenie gminy Przemęt oraz w jej najbliższej odległości nie występują również urządzenia techniczne związane z eksploatacją złóż (rurociągi).

Zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić.

Na terenie gminy Przemęt znajdują się zlikwidowane odwierty: Mochy-1, Siekówko-1, Siekówko-2. Wokół zlikwidowanych odwiertów wyznaczona została strefa ochronna o promieniu 5 m, zgodnie z protokołami likwidacji odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 812). W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Istniejące urządzenia techniczne stanowią ograniczenia w zabudowie, tj. posiadają strefy ochronne (dotyczy czynnych i zlikwidowanych odwiertów) i strefy kontrolowane, które zostały uwzględnione na etapie projektu planu ogólnego.

2.20. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty projektem planu ogólnego znajduje się częściowo:

- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Charbielina”,
- w obszarze krajobrazu priorytetowego „Przemęt”,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko - Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Rezerwatu przyrody Jezioro Trzebidzkie,
- w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody Wyspa Konwaliowa,
- w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie Rezerwatu przyrody Torfowisko nad Jeziorem Świętym.

W związku z tym w projekcie planu ogólnego uwzględniono:

- granice krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
- rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody i zabytków,
- walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
- zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
- rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego,
- rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

W zasięgu obszaru krajobrazu priorytetowego „Przemęt”, należy zachować i chronić dawne założenia urbanistyczne wraz z zespołami budowlanymi. Nowa zabudowa ma być realizowana w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Należy zachować otwarte tereny rolne oraz zachować i bieżąco konserwować staw wodny wraz z zielenią towarzyszącą.

Dla obszaru, który wpływa negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu – teren handlowo-usługowy w kompleksie pól uprawnych, w celu poprawy jakości przestrzeni i postrzeganego krajobrazu w danym rejonie, rekomenduje się podjęcie działań przekształceniowych, w tym m.in. zastosowania niezbędnych działań neutralizujących negatywny odbiór wizualny, w tym zabiegów przesłaniających niekorzystne widoki za pomocą realizacji nowej zieleni izolacyjnej.

Inwestycje celu publicznego są możliwe do realizowania z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Rekomendacje z zakresu zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej obejmują zachowanie i ochronę zieleni przydrożnej, zabytkowej alei lipowej oraz roślinności ogrodu klasztornego, poprzez odtwarzanie i florystyczne wzbogacanie zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Wskazuje się restaurację i modernizację niszczących obiektów mieszkalnych oraz młyna.

Należy zachować i chronić formy ochrony przyrody i pomników przyrody. Rekomenduje się korektę granic Przemęckiego Parku Krajobrazowego – włączenie pod ochronę części obszaru układu urbanistycznego dawnego miasta do Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Ponadto wskazuje się konieczność aktualizacji planu ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie należy podejmować działania dotyczące odnowy zabytkowych obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków. Należy zachować i utrzymać drzewostan zabytkowy wirydarza oraz cmentarzy w właściwym stanie ochrony, uzupełniać zadrzewienia z

zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Ponadto zachować i utrzymać aleję lipową, uzupełniać zadrzewienia z zastosowaniem gatunków rodzimych wprowadzanych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska. Rekomenduje się realizację działań wynikających z planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000: Pojezierze Sławskie PLB300011 oraz Wielki Łęg Obrzański PLB300004.

Działania mają być realizowane w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych. Występuje konieczność podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych, polegających na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całego krajobrazu lub planów częściowych, w celu ochrony historycznie wykształconego układu architektoniczno-przestrzennego miejscowości wraz z krajobrazem kulturowym, ochrony terenów otwartych, szczególnie pomiędzy Starym Przemętem a Przedmieściem, przy ul. Kasztelańskiej oraz pomiędzy Starym Przemętem a Przemętem-Zaborowo, przy ul. Zaborowskiej (poza granicami krajobrazu) oraz określenia zasad wkomponowania nowej zabudowy w historyczną tkankę miejscowości m.in. poprzez wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej. Wskazane jest podejmowanie działań na rzecz przeprowadzenia analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego na obszarze o zachowanych wartościach kulturowych i krajobrazowych związanych z kulturą i tradycją religijną zakonu Cystersów w rejonie Przemętu.

Z kolei w zasięgu w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Charbielina”, wskazane jest podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, trwałych użytków zielonych, renaturyzacja małych rzek oraz odtwarzanie i funkcjonowanie stref ekotonowych, czyli stref buforowych wzdłuż cieków w postaci pasów roślinności stanowiących barierę biogeochemiczną m.in. dla azotanów i fosforanów spływających z pól.

Rekomenduje się rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji niekolidujących z nadrzędnymi funkcjami ochrony przyrody, kanalizowanie ruchu turystycznego poprzez szlaki turystyczne i przygotowane miejsca odpoczynku, tablice edukacyjne, poza granicą rezerwatu przyrody. Jednocześnie wskazuje się konieczność utrzymania dotychczasowej funkcji terenów w celu zachowania złóż kopalin. Realizacja nowej zabudowy ma odbywać się w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Należy ograniczać przekształcania terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zwraca się szczególną uwagę na ochronę strefy brzegowej jezior oraz cieków poprzez ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Występuje możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. Wskazuje się kontynuację gospodarki leśnej, gospodarki wodnej oraz działalności rolniczej.

W ramach zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej wskazuje się ograniczenie procesu eutrofizacji wód jeziornych oraz rzecznych, rekultywację wód powierzchniowych poprawiających ich jakość oraz zakazuje niszczenia roślinności wodnej i ziemno-wodnej.

Rekomenduje się zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody tj. parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatu przyrody oraz obszaru Natura 2000. Należy ustanowić plan ochrony Przemęckiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatu przyrody Jezioro Trzebidzkie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie konieczna jest realizacja działań wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011. Należy wspierać działania na rzecz utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Jeziora Trzebidzkiego. Występuje konieczność realizacji działań w sposób nie powodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych. Podejmowane

działania mają mieć na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych: Ponadto rekomenduje się dla krajobrazu priorytetowego utrzymanie dotychczasowej funkcji obszaru węzłowego (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi stanowiącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny, m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów krajobrazowych oraz ograniczenie zainwestowania. Należy utrzymywać i konserwować trasy turystyczne znajdujące się na terenie krajobrazu.

W dokumentach planistycznych dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z krajobrazem priorytetowym należy uwzględnić zapisy regulujące zachowanie wartości krajobrazu priorytetowego, w tym: zachowanie ochronnej strefy ekotonowej od granicy jezior oraz cieków i kanałów łączących jeziora. Jednocześnie strefa ochrony jezior powinna być pokryta wyłącznie roślinnością spontanicznie wykształconą. W pasie granicznym z krajobrazem priorytetowym należy określać wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

2.21. Opracowanie ekozjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Obszar gminy Przemęt jest w części środowiskiem antropogenicznie przekształconym, gdzie pola uprawne, nieużytki i grunty zurbanizowane niezabudowane, zostały już przekształcone i grunt posiada zmieniony profil glebowy – dotyczy to w szczególności wykształconych jednostek osadniczych, gdzie występuje zwarta zabudowa. Niemniej jednak gmina Przemęt posiada znaczny udział gruntów rolnych oraz leśnych.

Wprowadzanie nowej zabudowy może spowodować zaburzenie pewnych procesów ekologicznych, w tym pewne zaburzenie różnorodności biologicznej oraz ciągłości istnienia gatunków zwierząt i roślin wraz z ich siedliskami, niemniej jednak z uwagi na aktualne zagospodarowanie i najbliższe sąsiedztwo będzie to zmiana nieistotna dla obecnej fauny i flory. Jednocześnie z uwagi na występowanie przestrzennych form ochrony przyrody będzie się to każdorazowo odbywać w uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska.

Na skutek przekształcenia i zintensyfikowania użytkowania terenu, zmniejsza się stopniowo jego odporność na pogarszające się właściwości fizyczne, biologiczne i chemiczne. Jednakże niebezpieczeństwo degradacji środowiska może także mieć miejsce przy pozostawieniu obszaru opracowania bez należytej opieki i planowego zagospodarowania, choć będzie miało ono inny charakter.

Zieleń, która jest elementem środowiska biotycznego zurbanizowanych obszarów, podlega także przemianom prowadzącym do przystosowywania się organizmów do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i zastępowania gatunków rodzimych przez obce.

Aby dokonać oceny środowiska pod względem zdolności do regeneracji należy zauważyć, iż w otoczeniu analizowanego terenu występują zmiany antropogeniczne, dlatego też ważny jest udział człowieka w kształtowaniu właściwych procesów ekologicznych.

W związku z planowanymi zmianami zagospodarowania na obszarze opracowania ważnym czynnikiem, pozwalającym na zwiększenie walorów krajobrazowych, będzie właściwy układ przestrzenny oraz zapewnienie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

Jakość i funkcjonowanie środowiska terenu objętego planem ogólnym zależy od jego lokalizacji oraz obecnego i projektowanego zagospodarowania i użytkowania, oddziaływującego w zróżnicowany sposób na jego poszczególne komponenty.

W granicach administracyjnych gminy Przemęt, istotnym zagrożeniem jest przebieg dróg wojewódzkich, które wiążą się z emisją hałasu na tereny przyległe. Ponadto z uwagi na występowanie zabudowy produkcyjnej występuje także hałas związany z zabudową produkcyjną.

Do innych infrastrukturalnych zagrożeń należą: farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe, z czego 2 znajdują się w granicach administracyjnych gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.

2024 poz. 317) obszar o uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Na terenie gminy Przemęt nie występują gazociągi wysokiego ciśnienia.

Z uwagi, że zwierciadło wód gruntowych na terenie gminy uzależniona jest od deniwelacji powierzchni terenu, od odległości od istniejących cieków wodnych oraz terenów eksploatacji kruszywa. Głębokość ta waha się w przedziale 2 - 5 m p.p.t. Najpłycej, na głębokości 0,5 – 1,0 m p.p.t. wody gruntowe występują na terenach położonych wzdłuż cieków, miejscami podtapiając teren.

Ponadto w północnej części gminy Przemęt, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności wzdłuż Kanałów Obrzańskich: Środkowego i Południowego Kanału Obry. W związku z powyższym w gminie mogą występować zjawiska powodzi.

Do istniejących problemów należy również ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku użytkowania rolniczego gleb i postępującej urbanizacji na terenach sąsiednich. Do źródeł skażenia gleb prowadzących do ich degradacji chemicznej, zaliczyć należy zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z pojazdów spalinowych oraz zanieczyszczenia wynikające z używania wszelkiego rodzaju nawozów sztucznych podczas prowadzenia upraw rolniczych. W związku z tym największe zanieczyszczenie związkami chemicznymi gruntu, gleb oraz zieleni występuje wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na sąsiednich terenach użytkowanych rolniczo.

W związku z sukcesywnym wprowadzaniem nowego zainwestowania widoczne jest zwiększenie uszczelnienia i utwardzenie gruntu. Dodatkowo jako problem związany z ochroną środowiska można wskazać brak pełnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich.

Istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego są niezakłócone powiązania pomiędzy wszystkimi elementami ekosystemów. W związku z tym, należy zwrócić uwagę na postępujące ograniczenie migracji zwierząt dzikich w wyniku tworzenia nowej zabudowy. Należy jednak podkreślić, że wiele obecnie występujących gatunków zwierząt na omawianym obszarze to gatunki synantropijne. Ponadto wskazane jest zachowanie ustanowionych oficjalnie obszarów chronionych uznanych jako korytarze ekologiczne oraz stanowiących szkielet systemu terenów zielonych i rekreacyjnych. Jednocześnie na terenie gminy Przemęt ustanowione zostały obszarowe formy ochrony przyrody, których celem jest m.in. ochrona cennych gatunków flory i fauny.

Obszar objęty opracowaniem, jak również jego sąsiedztwo, charakteryzuje się jednostkami przyrodniczymi i przestrzennymi, które poprzez uwarunkowania geomorfologiczne wyróżniają się ściśle określonymi warunkami gruntowymi, glebowymi, wodnymi i siedliskowymi. Przeprowadzenie kompleksowej oceny podstawowych cech przyrodniczych prowadzi do skwalifikowania danego obszaru pod względem możliwości zagospodarowania przestrzennego. Tereny można podzielić na dwie zasadnicze grupy: tereny przydatne do zabudowy oraz tereny predestynowane do funkcji przyrodniczych. Tereny przydatne do zabudowy powinny się ograniczać wyłącznie do jednostek osadniczych. Należy ograniczać rozlewanie i rozpraszanie zabudowy.

Tereny predestynowane do funkcji przyrodniczych, to głównie istniejące kompleksy leśne i obszary chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336). Rozważyć należy wyznaczenie stref buforowych wolnych od zabudowy w granicach korytarzy ekologicznych. Tereny przeznaczone pod funkcje przyrodnicze, to również obszary wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych.

Jednakże wskazane jest by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcje. Uzupełnianie powiązań ekologicznych może odbywać się poprzez dolesianie, dosadzanie drzew w istniejących i tworzenie nowych pasów zadrzewień śródpolnych, ochronę zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz użytków przyrodniczych, takich jak: łąki, łęgi i pastwiska. Jednocześnie dbając o ciągłość powiązań przyrodniczych należy pamiętać także o zapewnieniu bioróżnorodności.

Obecne użytkowanie terenów gminy nie stanowi większego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Większość terenów stanowią grunty rolne i lasy.

Gmina Przemęt posiada 37 aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Obecnie zmiana sposobu

zagospodarowaniu terenu odbywa się głównie na mocy decyzji o warunkach zabudowy. Obszar gminy ulega ciągłym przekształceniom. Zasadne jest, aby na obszarach gdzie widoczna jest presja na wprowadzanie nowego zainwestowania na terenach niezabudowanych, dopuszczać zabudowę w sposób usystematyzowany (o ile warunki środowiska na to pozwalają). Dlatego nie przewiduje się drastycznego wpływu na krajobraz, tym bardziej że planowane funkcje winny być tożsame z istniejącymi w sąsiedztwie, a nade wszystko nieuciążliwe dla obecnego zagospodarowania i środowiska naturalnego.

Na etapie wyznaczania kierunków planu ogólnego gminy, ważnym jest zachowanie kontynuacji funkcji zabudowy w sąsiedztwie, by uniknąć konfliktów związanych z wzajemnymi uciążliwościami. Ponadto zakłada się, iż w obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu ogólnego będą najmniejsze. Jednocześnie planowane zapisy planu ogólnego gminy, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje na tle istniejącego sąsiedztwa, nie wpłyną znacząco negatywnie na zmianę warunków klimatu akustycznego.

Bardzo ważne jest zapisanie dla poszczególnych terenów wysokiego udziału zieleni. Zieleni towarzysząca terenom zabudowanym pełni rolę środowiskotwórczą, pozwala na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym na utrzymywanie odpowiedniej retencji wód na danym obszarze.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego, w kierunkach rozwoju powinno się zobligować do wprowadzenia w miejscowych planach dla nowej zabudowy, zapis o wyeliminowaniu uciążliwego, indywidualnego ogrzewania budynków piecami węglowymi, poprzez zakaz lokalizowania kotłowni węglowych. W związku z tym ogrzewanie nowej zabudowy powinno nastąpić z sieci ciepłej bądź poprzez ogrzewanie indywidualne, ale jednocześnie mniej uciążliwe dla środowiska (np. olejowe lub gazowe). Sugeruje się również zapewnienie możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii.

Znaczna część Gminy nie przedstawia większych trudności do zagospodarowania i jest predestynowana do wprowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w powiązaniu z terenami sąsiadującymi.

Na terenie opracowania możliwe jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej – w odpowiednim powiązaniu do zastanej zabudowy w sąsiedztwie. W przypadku wprowadzania wszelkiego zainwestowania na analizowanym terenie należy zapewniać możliwie znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymującej zdolności retencyjne terenu. W tym zakresie przewidzieć również odprowadzanie wód deszczowych w granicy działki poprzez zastosowanie, tam, gdzie to możliwe, rozwiązań umożliwiających przenikanie wód do gruntu (nawierzchnie przepuszczalne) oraz ograniczanie wielkości terenów uszczelnionych, pokrytych nawierzchnią nieprzepuszczalną.

Wprowadzając wszelkie zagospodarowanie terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu, a w szczególności zapewnić odpowiedni spływ wód opadowych i dążyć do minimalizacji ingerencji w jego konfigurację. Projektowana zabudowa w zakresie charakteru, gabarytów oraz wskaźników zagospodarowania powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej w sąsiedztwie, a w zakresie funkcji powinna stanowić jej uzupełnienie.

W zasięgu uciążliwości wynikających z lokalizacji infrastruktury technicznej (elektrownie wiatrowe, drogi) należy sytuować budynki przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, t.j. budynki usługowe i produkcyjne. Postuluje się o wprowadzenie stref buforowych wolnych od zabudowy w granicach ciągów ekologicznych oraz strefy wolne od zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych. Zaleca się wykonanie badań hydrogeologicznych przy posadawianiu budynków na terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie wynikające z istniejących uwarunkowań przyrodniczych i zagrożeń dla środowiska. Rekomenduje się zachowanie i utrzymanie terenów otwartej przestrzeni krajobrazu rolniczego.

Uchwalenie planu ogólnego gminy wynika ze znowelizowanych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny to nowy akt planowania przestrzennego, który ma być uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy. Mając na uwadze powyższe przyjęcie wymienionego dokumentu stanowi obowiązek samorządów. Ponadto stanowił będzie ramy kontrolowanego rozwoju przestrzennego gminy zarówno w oparciu o plany miejscowe, jak i indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Plan ogólny gminy, definiuje przeznaczenie poszczególnych terenów, poprzez dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych istniejących na danym terenie. Jednocześnie przeznaczenie

i sposób zagospodarowania terenu określone w planie ogólnym, powinny zapewniać trwałość procesów przyrodniczych, a także likwidować lub ograniczać zagrożenia i negatywne oddziaływanie na środowisko oraz stanowić fundament pod uchwalanie planów miejscowych.

2.22. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Sposób ustalenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową szczegółowo opisuje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Zgodnie z wytycznymi wskazanymi w powyższym dokumencie wyznaczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Przemęt, co zostało opisane w rozdziale 3. niniejszego uzasadnienia.

3. Charakterystyka stref planistycznych

Zgodnie z art. 13c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4) strefa usługowa;
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) strefa gospodarcza;
- 7) strefa produkcji rolniczej;
- 8) strefa infrastrukturalna;
- 9) strefa zieleni i rekreacji;
- 10) strefa cmentarzy;
- 11) strefa górnictwa;
- 12) strefa otwarta;
- 13) strefa komunikacyjna.

Zgodnie z art. 13e ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7; 3);
- 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

W ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w:

- 1) art. 13c ust. 2 pkt 8–10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy;

- 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla stref planistycznych wymienionych w pkt. 1-7 wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

Dla każdej z powyższych stref, z wyjątkiem strefy otwartej i strefy komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758). Ponadto mając na uwadze lokalne uwarunkowania i politykę przestrzenną gminy Przemęt określono wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zakres profilu dodatkowego każdej ze stref. Odstąpiono od wyznaczenia niektórych parametrów dla strefy zieleni i rekreacji.

3.1 Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z §3 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, wyraża się w liczbie mieszkańców.*

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem wyrażonym w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia.

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Z kolei prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Mając na uwadze powyższe ustalono prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny zawarte w opracowaniu: „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060” (Tab.7).

Obecna liczba mieszkańców gminy Przemęt (2023)	Prognozowana liczba mieszkańców gminy Przemęt (2043)	Prognozowana liczba mieszkańców gminy Przemęt (powiększona o 5% - M_{20})
14 017 mieszkańców	13263 mieszkańców	13926 mieszkańców

Tab. 7. Prognozowana liczba mieszkańców gminy.

Źródło „Prognoza ludności dla gmin na lata 2023-2060”, Główny Urząd Statystyczny.

Następnie obliczono prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania w gminie Przemęt na jednego mieszkańca, korzystając ze wzorów wskazanych w §3 ust. 2. ww. Rozporządzenia. Do obliczeń wykorzystano dane udostępniane przez Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń ustalono, że prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Przemęt (P_{20}) z wykorzystaniem wzoru: $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$, wynosi 43,5m²/mieszkańca, natomiast przy użyciu wzoru: $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$, wynosi 39,2m²/mieszkańca. Mając na uwadze zapisy §3 ust. 8. ww. Rozporządzenia, do dalszych obliczeń przyjęto wartość P_{20} wynoszącą 43,5 m² na jednego mieszkańca.

W następnym kroku obliczono łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie Przemęt (PUM_0), które stanowiło iloczyn obecnej liczby ludności i powierzchni użytkowej mieszkania na osobę.

Na podstawie uzyskanych wyników częściowych obliczono wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców gminy Przemęt, która wynosi **3647 mieszkańców**.

3.2 Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych

Zgodnie z §3 ust. 11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758), *chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:*

- 1) *powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;*
- 2) *chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.*

Mając na uwadze art. 13d ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Gmina Przemęt zaledwie w 2,5% powierzchni pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Łącznie obowiązuje 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jako lukę w istniejącej zabudowie uznano tereny wchodzące w skład zwartej

zabudowy, które nie zostały przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, mające dostęp do dróg publicznych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Tereny te zakwalifikowano jako predysponowane do kontynuacji rozpoczętego już rozwoju inwestycyjnego. W procesie delimitacji luk w istniejącej zabudowie brano pod uwagę w pełni wykształcone zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne. Oprócz istniejącej zabudowy uwzględniono występujący ruch budowlany, tendencje rozwoju oraz zainteresowanie potencjalnych Inwestorów. Wyznaczone luki w istniejącej zabudowie uzupełniają dotychczas wytworzoną tkankę urbanistyczną i ruralistyczną.

Po ustaleniu zasięgów obowiązujących aktów planowania przestrzennego o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, które nie zostały do tej pory zainwestowane, oraz luk w istniejącej zabudowie stwierdzono, że na terenie gminy Przemęt suma tych terenów wynosi 105,5396ha.

Z uwagi na konieczność odniesienia uzyskanej powierzchni do chłonności wyrażonej w osobach, wykorzystano współczynniki przedstawione w dalszej części opracowania. Uwzględniając lokalne uwarunkowania, politykę przestrzenną gminy i charakter zabudowy uznano, że gmina Przemęt wyróżnia się bardziej ekstensywną zabudową. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że na terenie gminy Przemęt zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana jest na terenach, gdzie:

- średnia powierzchnia działki budowlanej wynosi około 1000m², co pozwoliło obliczyć liczbę tych działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy kształtuje się na poziomie 0,4,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 60%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m²;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na poziomie 39 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[\frac{10000m^2}{1000m^2} * 0,4 * 1000m^2 * 0,6 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = \mathbf{39 [os/1ha]}$$

Ponadto na terenie gminy Przemęt stwierdzono luki w istniejącej zabudowie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy zagrodowej. W celu osiągnięcia najbardziej realnego odzwierciedlenia chłonności tych terenów dokonano rozróżnienia i ustalono inne współczynniki korelacji.

W odniesieniu do zabudowy zagrodowej przyjęto, że:

- powierzchnia działki wynosi około 3000m², co wynika z obowiązujących przepisów dotyczących minimalnej powierzchni działki przeznaczonej na cele rolnicze. Pozwoliło to obliczyć liczbę tych działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy na poziomie 0,2,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 40%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m²;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na terenach zabudowy zagrodowej na poziomie 13 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[\frac{10000m^2}{3000m^2} * 0,2 * 3000m^2 * 0,4 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = \mathbf{13 [os/1ha]}$$

Jednocześnie gmina Przemęt charakteryzuje się rozwojem zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, która realizowana jest na:

- działkach budowlanych o powierzchni około 600m², co pozwoliło obliczyć liczbę działek budowlanych występujących na 1 ha gminy,
- średnia nadziemna intensywność zabudowy na poziomie 0,15,
- udział funkcji mieszkaniowej na tych terenach będzie wynosić 60%,
- powierzchnia użytkowa budynków stanowi około 70% powierzchni zabudowy,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania – 43,5m²;

Na podstawie tak przyjętych zmiennych uzyskano wskaźnik korelacji chłonności terenów niezabudowanych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej na terenach zabudowy letniskowej na poziomie 15 os/ha (schemat obliczeń przedstawiono poniżej).

$$\left[\frac{10000m^2}{600m^2} * 0,15 * 600m^2 * 0,6 * 0,7 \right] : 43,5m^2 = 15 [os/1ha]$$

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową zastosowano wzór:

$$Ch = W_{kor} \times P_{st}$$

gdzie:

Ch - chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej,

W_{kor} – wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy dla strefy planistycznej,

P_{st} – powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej, wyrażona w hektarach.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [ha]	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP [os.]
SYMBOL	SJ		
GMINA PRZEMĘT	34,2333	39	1335

Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Źródło: opracowanie własne.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu obowiązujących MPZP o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP [os.]
SYMBOL	SJ		
GMINA PRZEMĘT	64,0751	15	961

Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej .

Źródło: opracowanie własne.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP [os.]
SYMBOL	SZ		
GMINA PRZEMĘT	7,2312	13	94

Tab. Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej.

Źródło: opracowanie własne.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [ha]	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [os.]
SYMBOL	SJ		
GMINA PRZEMĘT	95,2552	39	3715

Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Źródło: opracowanie własne.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej [ha]	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [os.]
SYMBOL	SJ		
GMINA PRZEMĘT	16,2966	15	244

Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Źródło: opracowanie własne.

Nazwa obrębu	Powierzchnia terenów niezabudowanych w zasięgu luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej [ha]	Współczynnik korelacji [os./ha]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej [os.]
SYMBOL	SZ		
GMINA PRZEMĘT	26,9462	13	350

Tab. Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zabudowy zagrodowej. Źródło: opracowanie własne.

Mając na uwadze powyższe ustalono, że chłonność terenów niezabudowanych w gminie Przemęt wynosi 6699 osób, co szczegółowo przedstawiono poniżej.

	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - ogółem [os.]	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.]	Chłonność wynikająca z obowiązujących MPZP umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - ogółem [os.]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - ogółem [os.]	Chłonność wynikająca z luk w istniejącej zabudowie umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej o charakterze zabudowy zagrodowej - ogółem [os.]	Chłonność terenów niezabudowanych- ogółem [os.]
SYMBOL	SJ	SJ	SZ	SJ	SJ	SZ	
GMINA PRZEMĘT	1335	961	94	3715	244	350	6699

Tab. Chłonność terenów niezabudowanych w gminie Przemęt. Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń w oparciu o dostępne dane statystyczne oraz analizę dokumentów planistycznych ustalono, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 3647 osób.

Otrzymana wartość chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie stanowi 183,69% przyjętego zapotrzebowania. Stąd mając na uwadze art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w przypadku gdy na obszarach suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Z uwagi na powyższe na terenie gminy Przemęt nie wyznaczono dodatkowych stref planistycznych 1-3 poza ujętymi terenami niezabudowanymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz luk w istniejącej zabudowie.

4. Charakterystyka i przyczyny wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z definicją „obszaru zabudowy śródmiejskiej” zawartą w ww. ustawie, należy przez to rozumieć *położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej*. Wyznaczenie obszarów zabudowy śródmiejskiej, umożliwi wprowadzanie dodatkowych zasad dotyczących kształtowania zabudowy i

zagospodarowania terenu. Po analizie struktury przestrzennej oraz lokalnych uwarunkowań gminy Przemęt, odstąpiono od wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Ponadto w planie ogólnym można wyznaczać granice obszarów uzupełnienia zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na znikome pokrycie obszaru gminy Przemęt obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uznano, że aby umożliwić realizację zabudowy w zasięgu istniejącej zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie konieczne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. Mając na uwadze potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałaniu powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy na terenie gminy Przemęt, ustalono obszary uzupełnienia zabudowy.

Sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, został szczegółowo określony w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy dokonano, wyboru budynków spełniających warunek zawarty w §1. ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Następnie zgodnie z zapisami §1. ust. 1 pkt. 2-5 ww. rozporządzenia dokonano wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Uzyskując następujące wyniki:

$$P_b = 15868405.59$$

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3,

$$P_u = 7995923.41$$

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

Ponadto rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, dopuszcza rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wskazanym wzorem. Uzyskano łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic (P_p).

$$P_p = 1968120.55$$

5. Gminne standardy urbanistyczne

Zgodnie z art. 13e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.) gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W ramach planu ogólnego gminy Przemęt ustalono gminne standardy urbanistyczne, w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych. Jednocześnie z uwagi na lokalne uwarunkowania odstąpiono od ustalenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

5.1 Gminny Katalog Stref Planistycznych.

Symbol literowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Wskaźniki i parametry urbanistyczne			
	podstawowy	dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ						
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	30
2SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
3SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
4SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
5SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
6SW		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	9	30
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ						
1SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
2SJ		teren zieleni naturalnej	0,7	35	10	45
3SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
4SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
5SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
6SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
7SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
8SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45

9SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
10SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
11SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
12SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
13SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
14SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
15SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
16SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
17SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
18SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
19SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
20SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
21SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
22SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
23SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
24SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
25SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
26SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
27SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
28SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
29SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
30SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
31SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
32SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
33SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
34SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
35SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
36SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
37SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
38SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
39SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
40SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
41SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
42SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45

43SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
44SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
45SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
46SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	50
47SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
48SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
49SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	35	10	45
50SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	35	10	45
51SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
52SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
53SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
54SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
55SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
56SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
57SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
58SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
59SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
60SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
61SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
62SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
63SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
64SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
65SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
66SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
67SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
68SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
69SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
70SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
71SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
72SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
73SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
74SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
75SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
76SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45

77SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
78SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
79SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
80SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
81SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
82SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
83SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
84SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
85SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
86SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
87SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
88SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
89SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	60
90SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
91SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
92SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
93SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
94SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
95SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
96SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
97SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
98SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
99SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
100SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
101SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
102SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45

103SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
104SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
105SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
106SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
107SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
108SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
109SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
110SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
111SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
112SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
113SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
114SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
115SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
116SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
117SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
118SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
119SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
120SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
121SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
122SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
123SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
124SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
125SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
126SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
127SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
128SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
129SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
130SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
131SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
132SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
134SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
136SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	

137SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
138SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
139SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
140SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
141SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
142SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
143SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
144SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
145SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
146SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
147SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
148SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
149SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
150SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
151SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
152SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
153SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
154SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
155SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
156SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
157SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
158SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
159SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
160SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
161SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
162SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
163SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
164SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
165SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
166SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
167SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
168SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	

169SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
170SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
171SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
172SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
173SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
174SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
175SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
176SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
177SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
178SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
179SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
180SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
181SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
182SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
183SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
184SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
185SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
186SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
187SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
188SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
189SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
190SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
191SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
192SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
193SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
194SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
195SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
196SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
197SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
198SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
199SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
200SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10
201SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
202SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

203SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
204SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
205SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
206SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
207SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
208SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
209SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
210SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
211SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
212SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
213SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
214SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
215SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
216SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
217SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
218SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
219SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
220SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
221SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
222SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
223SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
224SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
225SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
226SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
227SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
228SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
229SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
230SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
231SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
232SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
233SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
234SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45

235SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
236SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
237SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
238SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
239SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
240SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
241SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
242SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
243SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	9	45
244SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
245SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
246SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
247SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
248SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
249SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
250SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
251SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
252SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
253SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
254SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
255SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
256SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
257SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
258SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
259SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
260SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
261SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
262SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
263SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
264SJ			teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8
265SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,3	15	8	60

		teren wód				
266SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
267SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	60
268SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
269SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
270SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
271SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
272SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
273SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
274SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
275SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
276SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
277SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
278SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
279SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
280SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
281SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
282SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
283SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
284SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
285SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
286SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
287SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
288SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
289SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
290SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
291SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
292SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
293SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
294SJ			teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8

295SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
296SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
297SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
298SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
299SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
300SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
301SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
302SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
303SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
304SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	60	
305SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
306SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
307SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
308SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
309SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
310SJ		teren zabudowy mieszkaniowej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
311SJ		jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
312SJ		urządzonej, teren ogrodów	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
313SJ		działkowych, teren infrastruktury	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
314SJ		technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
315SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
316SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	9	70	

317SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
318SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60	
319SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
320SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
321SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
322SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
323SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
324SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
325SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	9	70	
326SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
327SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
328SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45	
329SJ		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
330SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
331SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
332SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
333SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
334SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
335SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
337SJ			teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
336SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,7	35	10	45	
338SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,7	35	10	45	
339SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,7	35	10	45	
340SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,7	35	10	45	

341SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
342SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
343SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
344SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
345SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
346SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
347SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
348SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
349SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
350SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
351SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
352SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
353SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
354SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
355SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
356SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
357SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
358SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
359SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
360SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
361SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
362SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
363SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
364SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
365SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
366SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
367SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
368SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
369SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
370SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

371SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
372SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
373SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
374SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
375SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	7	30
376SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
377SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
378SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
379SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
380SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
381SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	9,5	50
382SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,3	15	8	60

		teren wód				
383SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
384SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
385SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
386SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
387SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
388SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
389SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
390SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
391SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	60
392SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
393SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
394SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji	0,5	25	9	50

		indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
395SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
396SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
397SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
398SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
399SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
400SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	50
401SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
402SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
403SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
404SJ		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
405SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
406SJ		teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	60
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ						
1SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
2SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,6	30	10	50

	obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
3SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	35	10	50
4SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
5SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
6SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
7SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
8SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
9SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
10SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
11SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
12SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
13SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
14SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50

15SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
16SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
17SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
18SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
19SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
20SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
21SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
22SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50	
23SZ		teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
24SZ			teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,6	30	10	50	

32SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
33SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
34SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
35SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
36SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
37SZ		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
38SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
39SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
40SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
41SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	40
42SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
43SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
44SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
45SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
46SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,6	30	10	50

		teren wód				
47SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
48SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
49SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
50SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	40
51SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
52SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
53SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
54SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
55SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
56SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
57SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
58SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
59SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
60SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
61SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
62SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
63SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,6	30	10	50

		teren wód				
64SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
65SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
66SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
67SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
68SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
69SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
70SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
71SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
72SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
73SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
74SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
75SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
76SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
77SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
78SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,6	30	10	50

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
79SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
80SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
81SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
82SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
83SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
84SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
85SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
86SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
87SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
88SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
89SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
90SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	12	30	50
91SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
92SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
93SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
94SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,8	40	12	40

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
95SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
96SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
97SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
98SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
99SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
100SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
101SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
102SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
103SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
104SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
105SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
106SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
107SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
108SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,8	40	12	40

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
109SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
110SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
111SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
112SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
113SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
114SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
115SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
116SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
117SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
118SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
119SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
120SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,6	30	12	50

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
121SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
122SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
123SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
124SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
125SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
126SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
127SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	40
128SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
129SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
130SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
131SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50

132SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
133SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
134SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
135SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
136SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
137SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
138SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
139SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
140SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
141SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
142SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
143SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej,	0,6	30	12	50

		teren lasu, teren wód				
144SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
145SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
146SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
147SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
148SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
149SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
150SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
151SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
152SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
153SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
154SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
155SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
156SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej,	0,8	40	12	40

		teren lasu, teren wód				
157SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
158SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
159SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
160SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
161SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
162SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
163SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
164SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
165SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
166SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
167SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
168SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej,	0,8	40	12	30

		teren lasu, teren wód				
169SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
170SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
171SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
172SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
173SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
174SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
175SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
176SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
177SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
178SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
179SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
180SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
181SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40

182SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
183SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
184SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
185SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
186SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
187SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
188SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
189SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
190SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
191SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
192SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
193SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	50
194SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
195SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
196SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
197SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni	0,6	30	12	50

		naturalnej, teren lasu, teren wód				
198SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
199SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
200SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
201SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
202SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
203SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
204SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
205SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
206SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
207SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
208SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
209SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,8	40	12	40

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
210SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
211SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
212SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
213SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
214SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
215SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
216SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
217SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
218SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
219SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
220SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50

221SZ	działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
222SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
223SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
224SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
225SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
226SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
227SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
228SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
229SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
230SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
231SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
232SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50

233SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
234SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
235SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
236SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
237SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
238SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
239SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
240SZ		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
241SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
242SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
243SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
244SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
245SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej,	0,8	40	12	40

		teren lasu, teren wód				
246SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
247SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
248SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
249SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
250SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
251SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
252SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
253SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
254SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
255SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
256SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
257SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
258SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
259SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren	0,8	40	12	40

		biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
260SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
261SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
262SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
263SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
264SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
265SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
266SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
267SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
268SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
269SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
270SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
271SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40

272SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
273SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
274SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
275SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	40
276SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
277SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
278SZ		teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	40
279SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	40
280SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	40
281SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
282SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
283SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
284SZ		teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40

STREFA USŁUGOWA						
1SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
2SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
3SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
4SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	50
5SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
6SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
7SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
8SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	30
9SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	40
10SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
11SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
12SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
13SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	10	30

14SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	40
15SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
16SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
17SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	12	40	30
18SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
19SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
20SU		teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10
21SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	10	30
22SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	10	30
23SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	10	40
24SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,9	45	12	40
25SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40
26SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,9	45	10	40
27SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	10	40
28SU	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	10	40

29SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
30SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
31SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
32SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
33SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
34SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
35SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
36SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
37SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
38SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
39SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
40SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,8	40	10	40

		teren wód				
41SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	50
42SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	40
43SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
44SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
45SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
46SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
47SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,0	50	15	30
48SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	12	40
49SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
50SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	70
51SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
52SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,6	30	10	30

		teren wód				
53SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
54SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	65	40
55SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
56SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
57SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
58SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
59SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
60SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
61SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
62SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
63SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
64SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
65SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
66SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0,8	40	12	40

		naturalnej, teren lasu, teren wód				
67SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
68SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
69SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	50
70SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
71SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
72SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
73SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
74SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
75SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
76SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
77SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
78SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni	0,8	40	10	40

		słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
79SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
80SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	10	12	50
81SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
82SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
83SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
84SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	50
85SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
86SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
87SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
88SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	70
89SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
90SU		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni	0,8	40	15	40

		naturalnej, teren lasu, teren wód				
91SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
92SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
93SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
94SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
95SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
96SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
97SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
98SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
99SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	7	30
100SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
101SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
102SU		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
103SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	9	30
104SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni	0,6	40	9	30

	infrastruktury technicznej	słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
105SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
106SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
107SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
108SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
109SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
110SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
111SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
112SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
113SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
114SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
115SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40

116SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
117SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
118SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
119SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
120SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
121SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
122SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
123SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
124SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
125SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
126SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
127SU		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,8	40	10	40

		teren wód				
STREFA GOSPODARCZA						
1SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
2SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
3SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
4SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	12	20
5SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
6SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	12	40	40
7SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
8SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
9SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
10SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	20
11SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
12SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
13SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	20
14SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
15SP	teren produkcji, teren komunikacji,	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu,	0,8	40	12	40

	teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wód					
16SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30	
17SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40	
18SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	
19SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20	
20SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20	
21SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40	
22SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	30	
23SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40	
24SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30	
25SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30	
26SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	20	
27SP		teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
28SP			teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40	
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40	
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40	
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40	

33SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	20
34SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
35SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	20
36SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
37SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
38SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
39SP		teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
40SP		teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12
41SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		0,8	40	12	40
STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ						
1SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
2SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
3SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	40
4SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

5SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
6SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
7SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
8SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
9SR		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
10SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
11SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
12SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
13SR		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
14SR		teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	35	10	45
15SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,5	50	12	30

		teren lasu, teren wód				
16SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
17SR		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
18SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
19SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
20SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
21SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
22SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
23SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
24SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej,	0,5	50	12	30

		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
25SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
26SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
27SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
28SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
29SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
30SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
31SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
32SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30

33SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
34SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
35SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
36SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
37SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
38SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
39SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
40SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
41SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,5	50	9	30

		teren lasu, teren wód				
42SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
43SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
44SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
45SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
46SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
47SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
48SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
49SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
50SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej,	0,5	50	15	30

		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
51SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych ,teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
52SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
53SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
54SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
55SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
56SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
57SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
58SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
59SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej,	0,5	50	15	30

		teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
60SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
61SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
62SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	15	30
63SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
64SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
65SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
66SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30
67SR		teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	30

68SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	40
69SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	40
70SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	40
71SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	40
72SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	50
73SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	50
74SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	50
75SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	12	50
76SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej,	0,5	50	12	50

		teren lasu, teren wód				
STREFA INFRASTRUKTURALNA						
1SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	20
2SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	8	50
3SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	10	30
4SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	50
5SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	30
6SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	50
7SI		teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	15	20
STREFA ZIELENI I REKREACJI						
1SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	6	10	70
2SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
3SN	teren zieleni urządzonej, teren	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70

4SN	plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60	
5SN		teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	70	
6SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	6	70	
7SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	70	
8SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	
9SN		teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	
10SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	70	
11SN		teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70	
12SN		teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
13SN			teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	70
14SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu		-	-	-	70	
15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu		-	-	-	70	
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		0,3	15	8	60	
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu		0,4	20	10	50	
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren		0,3	12	8	60	

		lasu				
19SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
20SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	6	60
21SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	6	60
22SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
23SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
24SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i	0,3	15	8	60

		pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
25SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
26SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
27SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
28SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
30SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
31SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług	0,3	15	8	60

		nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
32SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
33SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
34SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
35SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
36SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
37SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren	0,3	15	8	60

		usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
38SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
39SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
40SN		teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	60
STREFA CMENTARZY						
1SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	50
2SC		teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	8	50
3SC		teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	12	50
4SC		teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	50

5SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
6SC		teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	40
7SC		teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	9	40
8SC		teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	8	70
STREFA GÓRNICTWA						
1SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
2SG		teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
3SG		teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
4SG		teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	70
6SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
7SG		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
8SG		teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
9SG		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
10SG		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30

11SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
12SG		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
13SG		teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
14SG		teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	70
STREFA OTWARTA						
1SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO		teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
3SO		teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

14SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
30SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

31SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
32SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
33SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
34SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
35SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
36SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
37SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
38SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
39SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
40SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-	
41SO		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO			teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej		-	-	-	-	
44SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej		-	-	-	-	
45SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej		-	-	-	-	
46SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej		-	-	-	-	
47SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej		-	-	-	-	
48SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni		-	-	-	-	

		wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
49SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
50SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
51SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
52SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
53SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
54SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
55SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
56SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
57SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
58SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
59SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
60SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
61SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
62SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
63SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
64SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
65SO		teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
			teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-

		wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
STREFA KOMUNIKACJNA						
1SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
2SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK		teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15	10	-
5SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK		teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15	10	-
9SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
10SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
11SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
12SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
13SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
14SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

15SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
16SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,3	15	10	-
17SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
18SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
19SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
20SK		teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

5.2 Wyjaśnienia podjętych ustaleń planu ogólnego wynikające z lokalnych uwarunkowań

Plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który pozwala na kreowanie polityki przestrzennej w gminie. Sporządzany jest obowiązkowo dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Normatywna część planu ogólnego dotyczy najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. Dodatkowo w planie ogólnym można wyznaczyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy – czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie wiążący dla ustaleń planów miejscowych jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dzięki wprowadzeniu takiego rozwiązania gmina będzie posiadała większy wpływ na delimitację i określanie terenów podlegających rozwojowi, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz względy ekonomiczne. Jest to niezbędne rozwiązanie aby zapobiegać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Gmina Przemęt w niewielkim stopniu pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Łącznie obowiązuje 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 2,5% powierzchni całej gminy (Bank Danych Lokalnych, stan na 2023 r.). Jednocześnie mając na uwadze szereg uwarunkowań występujących na terenie gminy Przemęt, które zostały poddane dogłębnej analizie oraz informacje przekazane przez organy i instytucje posiadające wiedzę o tych uwarunkowaniach, dokonano ustaleń planu ogólnego.

Z uwagi na utrzymanie w mocy obowiązujących planów miejscowych, niezbędne było uwzględnienie jako pierwszych terenów już przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w tych dokumentach. Z uwagi na znikome pokrycie obszaru gminy Przemęt obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uznano, że aby umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej w zasięgu: istniejącej zabudowy oraz luk w istniejącej zabudowie konieczne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wyznaczając strefy dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej uwzględniono potrzeby mieszkaniowe w gminie Przemęt, wynikające ze zmian demograficznych i zmieniającego się standardu życia oraz możliwości racjonalnego zagęszczenia istniejącego zagospodarowania. Mając na uwadze potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi oraz przeciwdziałaniu powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy na terenie gminy Przemęt, ustalono obszary uzupełnienia zabudowy.

Z uwagi na to, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz lukach w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

W pobliżu stref umożliwiających zabudowę mieszkaniową wyznaczono tereny zieleni i rekreacji, które służą lub będą służyć zaspokojeniu powszechnych codziennych potrzeb społecznych takich jak wypoczynek i rekreacja.

Mając na uwadze lokalne uwarunkowania, politykę przestrzenną gminy oraz potrzebę rozwoju gospodarczego gminy Przemęt wyznaczono strefy usługowe oraz strefy gospodarcze, umożliwiające realizację inwestycji o funkcji usługowo-produkcyjnej. Czynnikiem warunkującym ustalenie tych stref było również położenie w pobliżu dróg wojewódzkich.

Strefa komunikacyjna wyznaczona została w zasięgu przebiegu drogi wojewódzkiej oraz linii kolejowej. Tereny rolnictwa, lasów, tereny wód oraz tereny zieleni naturalnej objęte zostały strefami otwartymi, w których to została ograniczona możliwość sytuowania obiektów budowlanych.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy wyznaczono strefy produkcji rolniczej, gdzie zlokalizowana jest lub przewidywana jest realizacja dużych obiektów wielkotowarowej produkcji rolniczej. Na tych terenach nie ma możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych zarówno w zabudowie zagrodowej jak i mieszkaniowej, co wpływa na uniknięcie potencjalnych konfliktów przestrzennych i napięć społecznych.

Na terenie gminy Przemęt znajdują się farmy wiatrowe w rejonie miejscowości Poświętno i Popowo Stare. W rejonie tym zlokalizowano łącznie 3 turbiny wiatrowe. Z czego 2 znajdują się na terenie gminy Przemęt, natomiast 1 turbina znajduje się na terenie gminy sąsiedniej, a jej strefa wyłączenia przekracza granicę gminy Przemęt. W rozumieniu ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 poz. 317) obszar o uciążliwości związanej z występowaniem elektrowni wiatrowych wynosi 700m, co częściowo wyklucza i wschodnią część gminy z nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono obszary ograniczonego użytkowania. Jednocześnie w strefach otwartych, dopuszczono tereny umożliwiające realizację instalacji odnawialnych źródeł energii.

Całość ustaleń została wyznaczona mając na uwadze zasady zrównoważonego rozwoju oraz potrzebę zachowania ładu przestrzennego, przy jednoczesnym uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań gminy Przemęt.