

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przemęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy,
- 2) rozbudowane budynki lub budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 2.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 31 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości bądź informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami,
- 3) pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- 4) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.),
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie.

**§ 4.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15.12.2023 r.) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2023 r. poz. 702 ze zm.).

**§ 5. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania informacji o pomocy de minimis o której mowa w § 3 pkt 4 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis o której mowa w § 3 pkt. 5 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 nie przedłoży stosownych dokumentów traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości począwszy od początku roku kalendarzowego, w którym nie przedłożył dokumentów.

**§ 6.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zbycia budynku lub ich części, budowli lub ich części w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia,
- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 7. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 6 uchwały.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Monika Maćkowiak**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Przemęt

z dnia 30 października 2024 r.

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Przemęt, w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....  
.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i Nazwisko / nazwa firmy .....
2. Adres zamieszkania / adres siedziby firmy .....
3. Adres do korespondencji .....
4. Numer Identyfikacji podatkowej (NIP) .....
5. REGON .....
6. Kod PKD .....
7. Adres inwestycji .....
8. Data zakończenia inwestycji .....

.....  
( podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przemęt**

Na mocy art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) może wprowadzić zwolnienie przedmiotowe w podatku od nieruchomości inne niż określone w w/w ustawie.

Projekt uchwały dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przemęt na okres 3 lat w zakresie nowo wybudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej lub rozbudowanych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy.

Projekt niniejszej uchwały przewidujący udzielenie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 7 października 2024 r.

Dnia 22 października 2024 r. wpłynęła odpowiedź, z której wynika iż do ww projektu uchwały Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Pomoc de minimis dla przedsiębiorców w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości, ma na celu przyciągnięcie inwestorów, rozwój dotychczasowych podmiotów gospodarczych i stworzenie nowych miejsc pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. UE L z dnia 15.12.2023 r.) uchwała będzie obowiązywała do 31 grudnia 2030 r .

Wójt Gminy

**Janusz Frąckowiak**