

**UCHWAŁA NR /2024  
RADY GMINY PRZEMĘT  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy najmu części budynku położonego w Przemęcie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 9.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części budynku położonego w Przemęcie ul. Powstańców Wielkopolskich 9, obejmującego pomieszczenia na parterze i piętrze budynku, po prawej stronie od wejścia głównego do budynku, z wyłączeniem toalet i holu na parterze, na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Przemęcie. Nieruchomość oznaczona jest działką o numerze ewidencyjnym 600, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00039301/5 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXIII/220/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 31 grudnia 2016r. w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego oddania w najem lokalu użytkowego oraz Uchwała Nr LII/349/18 Rady Gminy Przemęt z dnia 23 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Przemęcie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 9 na powiększenie zasobu lokalowego Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Przemęcie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przemęcie.

Przewodniczący  
Rady Gminy

**Monika Maćkowiak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr / 2024**  
**Rady Gminy Przemęt**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy najmu części budynku położonego w Przemęcie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 9.**

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Przemęcie zwróciła się do Wójta Gminy Przemęt z prośbą o najem na czas nieokreślony dodatkowych pomieszczeń na powiększenie zasobu lokalowego Spółki, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi mieszkańców poprzez zagwarantowanie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, położonych na parterze budynku w Przemęcie ul. Powstańców Wielkopolskich 9, w którym znajdują się siedziba i pomieszczenia biurowe Spółki.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku wskazuje, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W świetle powyższych przepisów uzasadnione jest wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części budynku w Przemęcie ul. Powstańców Wielkopolskich 9, obejmującego pomieszczenia na parterze i piętrze budynku, po prawej stronie od wejścia głównego do budynku, z wyłączeniem toalet i holu na parterze, na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Przemęcie.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/Janusz Frąckowiak