

**UCHWAŁA NR .... /2024  
RADY GMINY PRZEMĘT  
z dnia ..... 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Buczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej boiskiem sportowym z budynkiem socjalnym o powierzchni 3,61 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną nr 258/21 położoną w Buczu, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00040940/6 przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przemęcie.

Przewodniczący

Rady Gminy

**Monika Maćkowiak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr / 2024**  
**Rady Gminy Przemęt**  
**z dnia 30 października 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Buczu.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 3,61 ha, stanowiącej działkę nr 258/21 położoną w Buczu przy ul. Boszkowskiej 33, zabudowaną boiskiem sportowym wraz z budynkiem socjalnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu, użytkowania, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Przemęt  
-/Janusz Frąckowiak