

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY GMINY PRZEMĘT  
z dnia ..... 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Osłoninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości o powierzchni 180 m<sup>2</sup>, oznaczonej działką nr 250/1 w Osłoninie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00040092/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przemęcie.

Przewodniczący  
Rady Gminy

**Monika Maćkowiak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr / 2024**  
**Rady Gminy Przemęt**  
**z dnia 30 października 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas oznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Osłoninie.**

Nieruchomość oznaczona działką nr 250/1 w Osłoninie stanowiąca teren plaży gminnej wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W roku 2022 Gmina Przemęt zawarła na okres 3 lat umowę najmu części przedmiotowego gruntu o pow. 110 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele gastronomiczne. W bieżącym roku najemca gruntu złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 10 lat oraz zwiększenie powierzchni najmu do 180 m<sup>2</sup> w celu rozbudowy obiektu gastronomicznego o część restauracyjną i toaletę dla klientów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu, użytkowania, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/Janusz Frąckowiak