

**UCHWAŁA NR 52/2024  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Przemęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy,
- 2) rozbudowane budynki lub budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 2.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 31 stycznia roku, w którym powstał obowiązek podatkowy następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) deklaracji na podatek od nieruchomości bądź informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami,
- 3) pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- 4) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.),
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie.

**§ 4.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15.12.2023 r.) zwanego dalej rozporządzeniem oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2023 r. poz. 702 ze zm.).

**§ 5. 1.** W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca jest zobowiązany do składania informacji o pomocy de minimis o której mowa w § 3 pkt 4 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis o której mowa w § 3 pkt. 5 w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 nie przedłoży stosownych dokumentów traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości poczynając od początku roku kalendarzowego, w którym nie przedłożył dokumentów.

**§ 6.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zbycia budynku lub ich części, budowli lub ich części w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia,

2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 7. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 6 uchwały.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2030 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

*Monika Maćkowiak*

**Monika Maćkowiak**

Załącznik do uchwały Nr 52/2024  
Rady Gminy Przemęt  
z dnia 30 października 2024 r.

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr ..... Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Przemęt, w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....

.....

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i Nazwisko / nazwa firmy .....
2. Adres zamieszkania / adres siedziby firmy .....
3. Adres do korespondencji .....
4. Numer Identyfikacji podatkowej (NIP) .....
5. REGON .....
6. Kod PKD .....
7. Adres inwestycji .....
8. Data zakończenia inwestycji .....

.....

( podpis, pieczęć przedsiębiorcy)