

**UCHWAŁA NR 76/2025  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 5 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Przemęcie przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 1 oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 o pow. 105,09 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej wraz z wyposażeniem na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Przemęcie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Monika Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

**do uchwały nr 76/2025 Rady Gminy Przemęt z dnia 5 lutego 2025 roku w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 598 i 599 zabudowanej budynkiem pracowni audiowizualnej położonej w Przemęcie wraz z wyposażeniem. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu, użytkowania, lub dzierżawy na czas nieoznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuję w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.