

WYKAZ

Wójt Gminy Przemęt na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) ¹⁾ oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	Barchlin	Działka nr 77, objęta KW PO1E/00046382/8 SR Wolsztyn	1,20 ha	ŁIV – 0,92 ha ŁV – 0,28 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	18,08 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku
2.	Kluczewo	Działka nr 136/4, objęta KW PO1E/00043812/1 SR Wolsztyn	0,5220 ha	RIVa - 0,0230 ha RVI - 0,4990 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	7,87 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku
3.	Popowo Stare	Działka nr 76 część, objęta KW PO1E/00039553/6 SR Wolsztyn	0,80 ha	RIVa – 0,33 ha RV – 0,47 ha	MPZP dla części obrębu ewidencyjnego Popowo Stare. Uchwała nr 118/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 listopada 2019 r. W części tereny rolnicze (1 R) oraz w części tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (3 RM), Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	12,06 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku	do dnia 1 września każdego roku
4.	Popowo Stare	Działka nr 257, objęta KW PO1E/00039553/6 SR Wolsztyn	0,56 ha	RV – 0,46 ha ŁV – 0,10 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	8,44 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku
5.	Radomierz	Działka nr 1/2 część, objęta KW PO1E/00040982/2 SR Wolsztyn	0,5287 ha	ŁV - 0,5287 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**	7,97 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 1 września 2028 roku	do dnia 1 września każdego roku
6.	Siekówko	Działka nr 88/2, objęta KW PO1E/00043775/9 SR Wolsztyn	0,2451 ha	RV – 0,2451 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,69 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku

7.	Wieleń	Działka nr 55, objęta KW PO1E/00040497/5 SR Wolsztyn	0,21 ha	ŁIV – 0,21 ha	Brak MPZP, w studium* jako tereny rolnicze, łąki i pastwiska (R). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024 roku działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	3,16 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta nie wcześniej niż po 01.09.2025 r. oraz zostanie zawarta na czas określony, tj. do 31 sierpnia 2035 roku.	do dnia 1 września każdego roku
----	--------	---	---------	---------------	---	--------	--	---------------------------------

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

** część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny - nie dotyczy gruntów w kl. V i VI.
- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.przemet.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Przemęt. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutaj. Urzędu, ul. Jagiellońska 8 w dniu 16 maja 2025 r. na okres 21 dni. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
/-/ Janusz Frąckowiak