

Wójt
Gminy Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8

PN 6840.11.2024

Wykaz
Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Działka nr 1139/5 w Kaszczorze objęta jest księgą wieczystą KW PO1E/00039548/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Aktualnie prowadzone jest postępowanie wieczystoksięgowe dotyczące odłączenia przedmiotowej działki z ww. księgi wieczystej i założenie nowej księgi wieczystej.	Kaszczor, działka nr 1139/5 o pow. 0,2225 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV)	Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Teren działki częściowo porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Działka jest częściowo ogrodzona z elementów żelbetowych prefabrykowanych wraz z bramą wjazdową. Na działce zlokalizowana jest naziemna sieć energetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o długości 38 metrów, polegającą na prawie korzystania przez PPK Sp. z o.o. z części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, w tym prawo swobodnego wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (ulica Cysterska) z drogi wewnętrznej.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 473/2023z dnia 28.03.2023r. określono kierunek tereny zabudowy mieszanej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi (jednostka bilansowa studium M). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji na podstawie art.8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 145/2025 z dnia 23.04.2025r.). Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy.	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	300.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r. poz. 1145 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 18.06.2025r. na okres 21 dni.
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. Wójta
/-/ Waldemar Kalitka
Zastępca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniuZdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....

Wójt
Gminy Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8

PN 6840.11.2024

Wykaz
Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do sprzedaży

Numer Księgi Wieczystej	Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Działka nr 1139/5 w Kaszczorze objęta jest księgą wieczystą KW PO1E/00039548/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie. Aktualnie prowadzone jest postępowanie wieczystoksięgowe dotyczące odłączenia przedmiotowej działki z ww. księgi wieczystej i założenie nowej księgi wieczystej.	Kaszczor, działka nr 1139/5 o pow. 0,2225 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RV)	Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Teren działki częściowo porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami. Działka jest częściowo ogrodzona z elementów żelbetowych prefabrykowanych wraz z bramą wjazdową. Na działce zlokalizowana jest naziemna sieć energetyczna średniego napięcia oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o długości 38 metrów, polegającą na prawie korzystania przez PPK Sp. z o.o. z części przedmiotowej nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szerokości 3 metrów, którego środek wyznacza oś sieci kanalizacji sanitarnej w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji i innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, w tym prawo swobodnego wejścia i wjazdu z użyciem niezbędnego sprzętu. Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (ulica Cysterska) z drogi wewnętrznej.	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 473/2023z dnia 28.03.2023r. określono kierunek tereny zabudowy mieszanej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi (jednostka bilansowa studium M). Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr 575/2024 z dnia 8 lutego 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Przemęt przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji na podstawie art.8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski kompleks leśny Włoszakowice. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 145/2025 z dnia 23.04.2025r.). Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy.	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	300.000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2025r. poz. 1145 ze zm.).
Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.
Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 18.06.2025r. na okres 21 dni.
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. Wójta
/-/ Waldemar Kalitka
Zastępca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniuZdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....