

**UCHWAŁA NR 130/2025
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 26 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w Przemęcie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 164,89 m² położonego w Przemęcie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przemęcie.

Przewodniczący Rady
Gminy

Monika Maćkowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 130/2025 Rady Gminy Przemęt z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w Przemęcie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1.

Nieruchomość zabudowana położona w Przemęcie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1 obejmująca między innymi lokal użytkowy o powierzchni 164,89 m² stanowi własność Gminy Przemęt. W roku 2016 Gmina Przemęt zawarła na czas nieokreślony umowę najmu przedmiotowego lokalu z przeznaczeniem na cele handlowo- gastronomiczne. W listopadzie br. na wniosek najemcy Wójt wyraził zgodę na podnajem przedmiotowego lokalu na okres od 1 do 30 listopada br. W dniu 13 listopada br. najemca złożył wypowiedzenie umowy najmu, jednocześnie podnajemca złożył wniosek o zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony z przeznaczeniem na kontynuowanie i rozwijanie działalności w dotychczasowej branży handlowo- gastronomicznej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu, użytkowania, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak