

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**  
**REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 6 października 2021 roku przez Inwestora Mat Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Wieleniu ul. Wolsztyńska 5, 64-234 Przemęt, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 113 i 114 obręb Wielen, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie* oraz na podstawie uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

Wójt Gminy Przemęt

- I. Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: *Budowa obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 113 i 114 obręb Wielen, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie***
- II. Nakłada na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą oś:**
1. Wycinkę drzew przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
  2. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.

3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
6. Zaopatrzenie obiektu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
7. Nie generować ścieków przemysłowych.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
10. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
11. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
12. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
13. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
14. W przypadku awaryjnej naprawy bądź tankowania maszyn budowlanych, teren pod urządzeniami zabezpieczony powinien być np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
15. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażyć w przenośne

- sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe, których zawartość będzie systematycznie opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty.
16. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
  17. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a w szczególności substancji ropopochodnych.
  18. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
  19. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego.
  20. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwodnienie wykopów budowlanych, a także odprowadzenie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
  21. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
  22. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233). W przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
  23. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
  24. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

W dniu 6 października 2021 roku do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora – Mat Sp. z o.o. sp. k., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 113 i 114 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie*. Do wniosku załączono kartę

informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej kip.) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD, mapę ewidencyjną, wypis z rejestru gruntów dla działek inwestycyjnych oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł - za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.

Z uwagi na braki formalne w dokumentacji oraz potrzebę wyjaśnienia informacji zawartych w kip, na podstawie art. 64 § 2 i art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwaną dalej ustawy kpa, tutejszy organ wezwał do uzupełnienia wniosku pismem z dnia 15 października 2021 r. Pismem z dnia 25 października 2021 r. pełnomocnik wnioskodawcy zwrócił się o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień do dnia 30 listopada 2021 r. w związku z koniecznością wykonania inwentaryzacji drzew. Przedmiotowe uzupełnienie pełnomocnik dostarczył w dniu 8 listopada 2021 r., przy piśmie z dnia 5 listopada 2021 r.. Po zapoznaniu się z treścią uzupełnienia tutejszy organ uznał, że jest niewystarczające i ponownie wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do wyjaśnień w piśmie z dnia 15 listopada 2021 r. Pismem z dnia 26 listopada 2021 r. (data wpływu: 29 listopada 2021 r.) pełnomocnik ostatecznie dostarczył wyjaśnienia.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia tj. „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 72 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się przed wydaniem decyzji określonych w ww. artykule.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie form ochrony przyrody tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice. Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W kip wskazano, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie obiektów handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnym 113 i 114 w miejscowości Wieleń. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi: dz. nr 113 – 0,15 ha, dz. nr 114 – 0,45 ha. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się grunty orne i lasy. Planowana zabudowa wykorzystywana będzie do działalności handlowej artykułami

i materiałami budowlanymi. Wysokość budynku handlowego wynosić będzie do 10 m. Planowana powierzchnia zabudowy dla budynku handlowego to ok. 1000 m<sup>2</sup>. Planuje się również postawienie 2 szt. namiotów o wymiarach 20 m x 40 m oraz zagospodarowanie parkingu dla samochodów osobowych i dostawczych (10 miejsc postojowych). Wjazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony południowej, z drogi położonej na działce o nr ewid. gr. 75/8. Prace planuje się wykonać sprzętem sprawnym technicznie. Teren budowy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty. Woda na terenie inwestycji pochodziła będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Zakłada się, że w związku z funkcjonowaniem inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Do ogrzewania zastosowany będzie kocioł gazowy lub na pellet. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą w części na tereny biologicznie czynne, a pozostała ilość odprowadzana będzie do ziemi za pomocą drenażu lub studni chłonnej. Odpady niebezpieczne, do momentu odbioru przez uprawnione podmioty, będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady komunalne magazynowane będą w szczelnym pojemniku na odpady komunalne, umieszczonym na terenie inwestycji na utwardzonej, zadaszona, zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych powierzchni. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym strony toczącego się postępowania zawiadomiono obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 6 grudnia 2021 r. o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie. W tym samym dniu, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 oraz ust. 2 ustawy ooś, Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś, Wójt Gminy Przemęt dostarczył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie, iż Inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2021 r. Wójt Gminy Przemęt zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 5 stycznia 2022 r. z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska organów opiniujących w przedmiotowym postępowaniu.

W dniu 22 grudnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie z dnia 21 grudnia 2021 r. znak: ON-NS.9011.5.77.2021, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał, że przyjęte rozwiązania chroniące

środowisko na terenie przedsięwzięcia powinny sprawić, iż planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z założeniami projektowymi nie powinno stwarzać zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich. Zdaniem tego organu z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska – planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

W dniu 23 grudnia 2021 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 grudnia 2021 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.448.2021.MLW RKW-2021-4294 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W przypadku awaryjnej naprawy bądź tankowania maszyn budowlanych, teren pod urządzeniami zabezpieczony powinien być np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni i wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe, których zawartość będzie systematycznie opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a w szczególności substancji ropopochodnych.
9. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
10. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno – antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego.
11. Ewentualne odwodnienie wykopów należy prowadzić z intensywnością nie większą niż wskazana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieco niższego niż poziom dna wykopu, nie dopuszczać do zbyt dużego obniżenia poziomu wody. Zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł

- prawny. Na odwodnienie wykopów budowlanych, a także odprowadzenie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
12. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
  13. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233). W przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
  14. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
  15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

W dniu 23 grudnia 2021 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 grudnia 2021 r. znak: WOO-IV.4220.2003.2021.DG.1, w którym organ poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy tj. do 20 stycznia 2022 r. z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz prowadzenie postępowania wyjaśniającego.

Obwieszczeniem z dnia 4 stycznia 2022 r. Wójt Gminy Przemęt wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji – do 5 marca 2022 r., z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 20 stycznia 2022 r., znak: WOO-IV.4220.2003.2021.DG.2 (data wpływu: 24 stycznia 2022 r.), zwrócił się do Wójta Gminy Przemęt o przedstawienie dokumentu (kip), uwzględniającego zapisy wynikające z art. 62a ust. 2 ustawy ooś, ponieważ w kip brakowało podpisu osoby ją sporządzającej. W załączeniu przedmiotowego pisma Regionalny Dyrektor zwrócił kartę informacyjną przedsięwzięcia. W związku z powyższym Wójt Gminy Przemęt w piśmie z dnia 26 stycznia 2022 r. zwrócił się do pełnomocnika wnioskodawcy o dostarczenie kip, spełniającej wymagania art. 62a ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym opracowanie stanowiące kip winno być podpisane przez autora kip lub w przypadku, gdy wykonawcą kip jest zespół autorów - przez kierującego tym zespołem wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia kip. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 9 lutego 2022 r. Przy piśmie z dnia 11 lutego 2022 r. Wójt Gminy Przemęt przekazał kip, podpisaną przez jej wykonawcę, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Obwieszczeniem z dnia 4 marca 2022 r. Wójt Gminy Przemęt wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji dla przedmiotowego przedsięwzięcia do 5 maja 2022 r. z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Poznaniu czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i jego zakresie.

W dniu 3 marca 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 2 marca 2022 r, znak: WOO-IV.4220.2003.2021.DG.3 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wycinkę drzew przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów.
4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
5. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
6. Zaopatrzenie obiektu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
7. Nie generować ścieków przemysłowych.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.

W dniu 10 marca 2022 r. Wójt Gminy Przemęt wydał obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji dla przedsięwzięcia pod nazwą: *Budowa obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 113 i 114 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński,*



*województwo wielkopolskie*. W obwieszczeniu wskazał, że w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie kip. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 113 i 114, obręb Wieleń, gmina Przemęt. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 0,6 ha. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę budynku handlowego o powierzchni ok. 960 m<sup>2</sup>, postawienie 2 namiotów o powierzchni 900 m<sup>2</sup> każdy, utwardzenie terenu o powierzchni ok. 2 220 m<sup>2</sup> oraz organizację terenów zieleni o powierzchni 1 020 m<sup>2</sup>. Łącznie przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki. Planowana jest organizacja parkingu dla samochodów osobowych na 5 miejsc oraz dla busów, także na 5 miejsc. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działek inwestorskich powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrzna sieć kanalizacyjna, wewnętrzna sieć wodociągowa, wewnętrzna sieć energetyczna. Planowana zabudowa wykorzystywana będzie do działalności handlowej artykułami i materiałami budowlanymi. Budynek handlowo – usługowy zlokalizowany będzie we frontowej części terenu inwestycji. Powłoki namiotowe zlokalizowane będą w tylnej części terenu inwestycji, jako zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę nr 113 o powierzchni 0,15 ha stanowi grunt orny RVI, natomiast działkę nr 114 na powierzchni 0,09 ha stanowi grunt orny RVI i na powierzchni 0,36 ha las LsVI. Należy wskazać, że mapy ewidencyjne wskazują, iż cała działka oznaczona jest jako grunt orny RVI. Natomiast faktycznie obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się w niewielkim stopniu grunty orne i w zdecydowanej większości lasy. Przedsięwzięcie jest związane z wylesieniem gruntu.

W związku z tym, iż dalsze przeznaczenie terenu nie będzie związane z użytkowaniem leśnym, bądź rolniczym, wymagane jest przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, z późn. zm.). Zgodnie z art. 7 tej ustawy przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w kip ustalono, że teren objęty zainwestowaniem położony jest na skraju miejscowości Wieleń. Najbliższe tereny sąsiadujące z terenem inwestycji zaliczono do terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przewidzianego do zainwestowania. Głównymi źródłami generującymi emisję hałasu z terenu przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe wykonujące operacje parkowania oraz poruszające się po ciągach komunikacyjnych. Wnioskodawca zakłada, że maksymalnie na teren inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, wjeżdżać będzie 10 pojazdów lekkich (w tym 5 pojazdów dostawczych i 5 pojazdów pracowników/klientów). W kip przyjęto, że prędkość ruchu pojazdów po ciągach komunikacyjnych zostanie ograniczona do wartości 18 km/h. Mając na uwadze rozmiary planowanego parkingu, rodzaj pojazdów na nim parkujących oraz pracę wyłącznie w porze dnia, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie realizacji, w tym w związku z planowaną wycinką drzew i krzewów. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po parkingu oraz ogrzewanie kotłem gazowym lub na pellet. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie kip ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody następować będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Z kip nie wynika, aby na terenie zakładu powstawały ścieki przemysłowe. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych odprowadzane będą w części na tereny biologicznie czynne, a w części odprowadzane będą do ziemi za pomocą urządzeń do tego służących, to jest drenażu lub studni chłonnej. W niniejszej decyzji nałożono warunek na wnioskodawcę, aby wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich. Natomiast przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne z dnia 20

lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233). Należy pamiętać, aby w przypadku wykonania urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne. Istotne jest również to, żeby zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia, co wynika z nałożonych warunków w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie kip ustalono, że odpady powstające na terenie obiektu gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do właściwego gospodarowania odpadami na wszystkich etapach przedsięwzięcia oraz, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów rozplantał na terenie zakładu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś, w oparciu o zapisy kip ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości ok. 300 m od Jeziora Wieleńskiego i ok. 125 m od Kanału Kaszczorskiego. Z kip nie wynika, aby przedsięwzięcie było zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, nie będzie także położone na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym – Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60000251564899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym – Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60000251564899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym – Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW60000251564899 wyznaczono derogację polegającą na przedłożeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 304 Zbiornik Międzymorenowy Przemęt (dawny Zbąszyń). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Kaszczor na działce o nr ewid. 875/6 obręb Kaszczor, w odległości około 592 metry od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z dwóch studni i posiada ustanowioną strefę ochrony

bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy przestrzeganiu warunków pracy oraz zastosowania zaproponowanych warunków eksploatacyjnych inwestycji, zapewniających ochronę środowiska wodno – gruntowego, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi i osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, dla którego nie ma obowiązujących zakazów, w odległości ok. 300 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Przemęcka PLH300041. W odległości ok. 100 m znajduje się Przemęcki Park Krajobrazowy. Teren przedmiotowych działek stanowi leśne zbiorowisko zastępcze, w którym dominuje sosna zwyczajna. Warstwa podszytu i runa jest słabo wykształcona. W części południowej obszaru, znajduje się fragment nieutwardzonego placu manewrowego pozbawionego roślinności. Część centralna, mocno prześwietlona zajęta jest przez zbiorowiska roślinności ruderalnej natomiast w części północnej znajduje się zwarty drzewostan, ze słabo rozwiniętym runem. Spośród zwierząt chronionych odnotowano kopiec mrówek z rodzaju Formica, gniazdo sójki oraz wiewiórkę. Ponadto w obrębie przyległego od północy i zachodu lasu, przy granicy z przedmiotowym terenem stwierdzono żerowanie: bogatki, czubatki, mysikrólika, kosa, dzięcioła dużego, rudzika, zięby. Miejsce realizacji przedsięwzięcia użytkowane jest przez te zwierzęta jako żerowisko. Mając jednak na względzie osiadły tryb życia części z nich, wybiórczość siedliskową tych gatunków oraz rodzaj pokrycia

szatą roślinną omawianego obszaru, z dużym prawdopodobieństwem należy założyć gniazdowanie stwierdzonych gatunków ptaków również w granicach przedsięwzięcia. Drzewa nie zawierają żadnych dziupli, które mogłyby być wykorzystywane przez nietoperze, owady lub ptaki. Dostępność odpowiednich siedlisk dla wiewiórki, sójki i mrówek z rodzaju *Formica* na terenach przyległych jest duża, co zapewni możliwość dalszego funkcjonowania lokalnych populacji tych licznych i szeroko rozpowszechnionych taksonów. Łącznie planowana jest wycinka 206 drzew i krzewów, w zdecydowanej większości sosen zwyczajnych i świerka serbskiego, świerka pospolitego, oraz z niewielkim (pojedyncze sztuki) udziałem modrzewia europejskiego, klonu zwyczajnego, brzozy brodawkowatej, robinii akacjowej, dęba szypułkowego oraz jeżyny. Celem ochrony ptaków mogących wyprowadzić lęgi na drzewach przeznaczonych do wycinki, w decyzji nałożono warunek, aby niezbędne wycinki przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym w Wielkopolsce średnio od początku marca do końca sierpnia. W związku z koniecznością zniszczenia kopca mrówek, oraz jeśli w trakcie wycinki drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienia od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń zastępczych. Uwzględniając charakter usuwanych drzew oraz ich niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia takie, aby spełniać swoją rolę czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związany z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia zastępcze należy uznać jedynie drzewa i krzewy posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako właściwe, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szansę potencjalnie zrekomensować wartość przyrodniczą drzew i krzewów wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 120 ustawy o ochronie przyrody, jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń zastępczych w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń zastępczych w warunku określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi

uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach, polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji oraz skalę planowanej wycinki drzew, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), Wójt Gminy Przemęt stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie po wnikliwym przeanalizowaniu wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Wójt Gminy Przemęt nałożył w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### ***Pouczenie***

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).*

*Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 4 cz. 1 kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

WOJT  
Janusz Hąckowiak

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Bartosz Jeszke  
ul. Tetmajera 10, 62-067 Rakoniewice
2. Strony postępowania – przez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

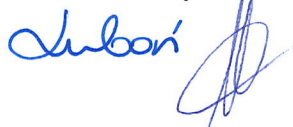
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie  
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński  
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

Informacja o sposobie wysyłki:

- przesyłka polecona ZPO

Przygotowała:

Kinga Luboń  
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3



**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.27.2021 z dnia 7 kwietnia 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:**  
***Budowa obiektów budowlanych handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek 113 i 114 obręb Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie***

### **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektów handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 113 i 114 w miejscowości Wieleń, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 0,6 ha i stanowi grunty orne i lasy. Planowana budowa związana jest z wylesieniem mającym na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew na obszarze obu działek inwestycyjnych.

Planowany budynek handlowy będzie miał wysokość do 10 m, a powierzchnia na niego przeznaczona to ok. 960 m<sup>2</sup>. Planowane jest posadowienie 2 sztuk namiotów o wymiarach ok. 20 m x 40 m każdy, na powierzchni ok. 1 800 m<sup>2</sup>. Planuje się wykonanie parkingu dla samochodów osobowych (5miejsc) oraz samochodów dostawczych/busów (5 miejsc). Planowana powierzchnia utwardzenia terenu – ok. 2 200 m<sup>2</sup>. Teren biologicznie czynny będzie stanowił powierzchnie ok. 1 020 m<sup>2</sup>. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działek inwestycyjnych powstanie infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i sieci energetycznej. Planowana zabudowa wykorzystywana będzie do działalności handlowej artykułami i materiałami budowlanymi. Nie będą prowadzone procesy produkcyjne.

**W O J T**  
*Janusz Frąckowiak*



Przygotowała:  
Kinga Luboń  
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

*Luboń*