

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**  
**REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawa ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) zwaną dalej „k.p.a.” oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 lutego 2022 r. przez Inwestora: MNK Development Sp. z o.o.,

reprezentowanego przez Pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: *Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt* oraz na podstawie uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie

Wójt Gminy Przemęt

- I. **Stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pod nazwą: *Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt.***
- II. **Nakłada na Inwestora istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**
  1. Wycinkę drzew przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
  2. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni

- krzewów przeznaczonych do wycinki.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów.
  4. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
    - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
    - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
    - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
    - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
  5. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  6. Do prac związanych z wycinką drzew oraz do transportu drewna stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
  7. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
  8. W przypadku awaryjnej naprawy lub tankowania maszyn teren pod urządzeniami powinien być zabezpieczony np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
  9. Zlokalizować bazę sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości kilkunastu metrów od linii brzegowej Jeziora Wieleńskiego.
  10. Ograniczyć powierzchnię prac do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu wycinki.
  11. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
  12. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
  13. Wodę na etapie realizacji wycinki drzew dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
  14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione

podmioty.

**III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 15 lutego 2022 roku do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora MNK Development Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.) w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD, mapę ewidencyjną w wersji elektronicznej, pełnomocnictwo, opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł oraz za udzielone pełnomocnictwo 17 zł.

W związku z brakami formalnymi w dokumentacji oraz koniecznością wyjaśnienia informacji zawartych w k.i.p., zgodnie z art. 50 § 1 i art. 64 § 2 k.p.a., Wójt Gminy Przemęt pismem z dnia 21 lutego 2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismem z dnia 31 marca 2022 r. (data wpływu: 04.04.2022 r.) pełnomocnik przesłał uzupełnienie k.i.p. W piśmie przewodnim jako nadawcę wskazano: M. Serenity Sp. z o.o. Komandytowa

We wniosku z dnia 15 lutego 2022 roku wskazano Wnioskodawcę: MNK Development Sp. z o.o., W tej sytuacji Wójt Gminy Przemęt zwrócił się o wyjaśnienie, w jakim charakterze wskazano M. Serenity Sp. z o.o. Komandytowa. Pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 25.04.2022 r.) pełnomocnik wyjaśnił, iż w piśmie z dnia 31 marca 2022 r. nadawca został wpisany omyłkowo i że wnioskodawcą w przedmiotowej sprawie jest MNK Development Sp. z o.o.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. *”zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy”*, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 72 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się przed wydaniem decyzji określonych w ww. artykule.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt posiada obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Wieleń – Południe, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Przemęt Nr XXIII/145/96 z dnia 26 czerwca 1996 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 39, poz.138 z dnia 20 września 1996 roku. Zgodnie z obowiązującym mpzp, działka

oznaczona numerem ewidencyjnym 25/44 o pow. 0,3875 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wielen (Gmina Przemęt) przeznaczona jest na lokalizację zespołu obiektów i urządzeń turystycznych oraz sportowych, w tym bazy noclegowej i gastronomicznej – (jednostka bilansowa planu 5 UT/ML. Zgodnie z § 3 ust 5 pkt. f obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki „dopuszcza się wycinkę lasu pod zabudowę wraz z otaczającym terenem towarzyszącym oraz pod dojście, nie większą jednak niż 25 % dotychczasowego stanu zalesienia terenu.”

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie form ochrony przyrody tj. Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Pojezierze Sławskie (PLB300011), Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000 Ostoja Przemęcka (PLH300041), Obszarze Chronionego Krajobrazu Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice oraz Przemęckiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na wylesieniu działki ewidencyjnej o nr 25/44 w miejscowości Wielen, gmina Przemęt. Wylesienie ma na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody i związane jest z planowaną budową budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzeniami oraz miejscami postojowymi. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 0,3875 ha, w tym 0,2545 ha zajmuje użytek leśny oznaczony jako LsV. Planowane jest wylesienie obszaru o powierzchni ok. 0,0634 ha. Na terenie inwestycji nie ma zabudowań. Teren pokryty jest roślinnością zielną oraz drzewami. Większość powierzchni stanowi bór mieszany z przewagą sosny. W związku z realizacją inwestycji planuje się wycinkę ok. 46 szt. drzew.

Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś, czyli zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie. W związku z powyższym obwieszczeniem Wójta Gminy Przemęt z dnia 14 kwietnia 2022 r. zawiadomiono strony toczącego się postępowania o złożonym wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie. Jednocześnie poinformowano, że z uwagi na konieczność uzyskania wyjaśnień, zgodnie z art. 36 § 2 k.p.a. wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 15 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 64 ustawy ooś, w dniu 26 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Przemęt wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz jego zakresie dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Wójt Gminy Przemęt dostarczył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oświadczenie, iż Inwestor nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Obwieszczeniem z dnia 27 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Przemęt zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących.

W dniu 10 maja 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie z dnia 9 maja 2022 r. znak: ON- NS.9011.5.14.2022, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie wskazał, że przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko na terenie przedsięwzięcia powinny sprawić, iż planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z założeniami nie powinno stwarzać zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska naturalnego oraz terenów sąsiednich. Zdaniem organu z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja nie narusza przepisów o ochronie środowiska - planowane przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a zakładane rozwiązania techniczne ww. inwestycji nie zagrażają życiu i zdrowiu ludzi.

W dniu 16 maja 2022 roku do Wójta Gminy Przemęt wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 maja 2022 r., znak: WOO-IV.4220.571.2022.DG.1 o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Ww. organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wycinkę drzew przeprowadzić w terminie od początku września do końca lutego.
2. Przeprowadzić nasadzenia zastępcze, rozumiane jako posadzenie drzew w gruncie, w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.
3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów.
4. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem,
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.

W dnia 2 czerwca 2022 roku wpłynęła opinia z dnia 31 maja 2022 r. znak: WR.ZZŚ.7.435.118.2022.MN, RKW-2022-1656 Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
2. Do prac związanych z wycinką drzew oraz do transportu drewna stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
3. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. W przypadku awaryjnej naprawy lub tankowania maszyn teren pod urządzeniami powinien być zabezpieczony np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
5. Zlokalizować bazę sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, w odległości kilkunastu metrów od linii brzegowej Jeziora Wieleńskiego.
6. Ograniczyć powierzchnię prac do niezbędnego minimum. Uporządkować teren po zakończeniu wycinki.
7. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
8. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób nie powodujący zmian stosunków wodnych na obszarze i w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
9. Wodę na etapie realizacji wycinki drzew dostarczać z zewnątrz na teren inwestycji.
10. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „*Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt*”. W obwieszczeniu wskazano, że w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy. Jednocześnie poinformowano, że zgodnie z art. 36 k.p.a. wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do dnia 15 lipca 2022 r., z uwagi na konieczność zachowania procedury wydawania decyzji administracyjnej tj. zawiadomienia stron przed wydaniem decyzji oraz możliwości zapoznania się stron postępowania z dokumentacją sprawy zgodnie z przepisami k.p.a.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2022 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 15 sierpnia 2022 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Przemęt po zapoznaniu się z całością dokumentacji zebranej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „*Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt*” uznał, iż informacje związane z powierzchnią planowanego wylesienia, które zamierza się wykonać, w związku z realizacją przedsięwzięcia podane przez wnioskodawcę, wymagają wyjaśnienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 50 ustawy k.p.a., tutejszy organ pismem z dnia 20 lipca 2022 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia w tym zakresie wyjaśnień. Wójt Gminy Przemęt wskazał w przedmiotowym piśmie, iż w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono, że całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej o nr 25/44, obręb Wieleń wynosi 0,3875 ha, w tym 0,2545 ha zajmuje użytek leśny oznaczony jako LsV. Planowane jest więc wylesienie obszaru o powierzchni ok 0,1398 ha w celu zmiany sposobu użytkowania terenu, w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzeniami oraz miejscami postojowymi. Z powyższego wynika, że planowany teren, na którym wnioskodawca chce dokonać wycinki stanowi w przybliżeniu 55 % dotychczasowego stanu zalesienia terenu, czyli obszaru o powierzchni 0,2545 ha. W związku z powyższym powierzchnia terenu, na którym planuje się wylesienie przekracza dopuszczalny próg 25 % dotychczasowego stanu zalesienia, określony w § 3 ust 5 pkt. f obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki.

W dniu 11 sierpnia 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora z dnia 08.08.2022 r., w którym wyjaśniono, iż w k.i.p. błędnie określono powierzchnię wylesienia. Pełnomocnik wskazał, że planowana jest wycinka lasu pod zabudowę wraz z otaczającym terenem towarzyszącym oraz dojście do jeziora, nie większej niż 25 % dotychczasowego stanu zalesienia terenu. Pełnomocnik wyjaśnił, że teren lasu na działce inwestycyjnej obejmuje powierzchnię 2,545 m<sup>2</sup>, a planowana wycinka lasu pod projektowany budynek z tarasami naziemnymi dotyczy powierzchni 634,83 m<sup>2</sup>, co według inwestora jest zgodne z wymaganiami.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 16 sierpnia 2022 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 15 września 2022 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na konieczność zapoznania się treścią wyjaśnień dostarczonych przez pełnomocnika.

Na podstawie art. 50 k.p.a. tutejszy organ ponownie wezwał pełnomocnika pismem z dnia 2 września 2022 r. do złożenia wyjaśnień w sprawie ilości drzew planowanych do wycinki, w związku z realizacją przedsięwzięcia. W k.i.p. wskazano, iż dla planowanej powierzchni wylesienia działki o nr 25/44, obręb Wieleń obejmującej ok. 0,1398 ha, przewiduje się wycinkę 183 drzew. W związku z powyższym oraz z uwagi na zmniejszenie powierzchni przeznaczonej pod wylesienie na działce o nr 25/44 obręb Wieleń, Wójt Gminy Przemęt wniósł o sprecyzowanie czy zmieni się również ilość drzew, przeznaczonych do wycinki oraz wskazanie ostatecznej ilości tych drzew. Przedmiotowe wyjaśnienia wpłynęły

w dniu 22 września 2022 r. Pełnomocnik wskazał, iż planowana wycinka dotyczyć będzie ok. 46 sztuk drzew.

Wójt Gminy Przemęt obwieszczeniem z dnia 15 września 2022 r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy związanej z wydaniem decyzji do 15 listopada 2022 r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Następnie obwieszczeniem z dnia 26 września 2022 r. Wójt Gminy Przemęt zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „*Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt*”. W obwieszczeniu wskazano, że w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie złożyła uwag ani wniosków oraz nie zapoznała się z dokumentacją sprawy.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedmiotem postępowania jest wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, na działce nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3875 ha, w tym 0,2545 ha zajmuje użytek leśny LsV. Planowane jest wylesienie obszaru o powierzchni ok. 0,0634 ha. Na terenie planowanej inwestycji, nie ma zabudowań. Wylesienie ma na celu zmianę sposobu użytkowania terenu i związane jest z planowaną budową budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzeniami oraz miejscami postojowymi.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie Przemęckiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko – Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, dla których nie ma obowiązujących zakazów oraz na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Przemęcka PLH300041. Teren pokryty jest roślinnością zielną oraz drzewami. Większość powierzchni stanowi bór mieszany z przewagą sosny. Gatunki roślin znajdujące się na inwentaryzowanym terenie to: pokrzywa zwyczajna, jeżyna, ostrożeń lancetowaty, glistnik jaskółcze ziele, gwiazdnica pospolita, wiechlinowate, wiechlina roczna, bluszcz pospolity, bodziszek cuchnący, wiesiołek dwuletni, jasnota purpurowa, przytulia, prosienicznik szorstki, jemiola pospolita. Drzewa i krzewy występujące na inwentaryzowanym terenie to:



sosna zwyczajna, robinia akacjowa, brzoza brodawkowata, dąb, głóg jednoszyjkowy. Gatunki grzybów, mchów, paproci to: purchawka, trąbka otrębiasta, rokitnik pospolity, gajnik lśniący, nerecznica. Do wycinki przeznaczonych będzie ok. 46 szt. drzew. Usunięcie niewielkiej części drzewostanu nie wpłynie na możliwość dalszego funkcjonowania lokalnych populacji zwierząt. Celem ochrony ptaków mogących wyprowadzić lęgi na drzewach przeznaczonych do wycinki, w decyzji nałożono warunek, aby niezbędne wycinki przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, trwającym w Wielkopolsce średnio od początku marca do końca sierpnia. W związku ze stwierdzonymi gatunkami objętymi ochroną prawną, a także jeśli w trakcie wycinki drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na istniejącą szatę roślinną nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń zastępczych. Uwzględniając charakter usuwanych drzew oraz ich stosunkowo niską wartość przyrodniczą nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń w stosunku co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm, 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz przeprowadzić nasadzenia zastępcze krzewów o powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia takie, aby spełniać swoją rolę, czyli rekompensować uszczerbek w szacie roślinnej związany z wycinką, powinny być przeprowadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia lub możliwie blisko przeprowadzonej wycinki. Za nasadzenia zastępcze należy uznać jedynie drzewa i krzewy posadzone do gruntu. Nasadzenia do wszelkiego rodzaju pojemników nie mogą być traktowane jako nasadzenia zastępcze, ponieważ nie można ich uznać za trwałe nasadzenia, które mają szanse potencjalnie zrekompensować wartość przyrodniczą drzew i krzewów wycinanych. Nasadzenia w pojemnikach w znaczący sposób ograniczają możliwość normalnego, prawidłowego rozwoju drzewa szczególnie w miarę upływu czasu. Mając na względzie rozmiary jakie mogą osiągać drzewa i ich długowieczność tylko posadzenie drzew w gruncie można uznać za rekompensatę przyrodniczą. Nasadzenia należy wykonać z rodzimych gatunków drzew. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 120 ustawy o ochronie przyrody, jest co do zasady zakazane. Choć tereny zieleni wskazane zostały jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń zastępczych w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń zastępczych w warunkach określono wymagania co do materiału szkółkarskiego i konieczność zapewnienia pielęgnacji przez min. 3 lata. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach, polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących

w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. W miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w najbliższym otoczeniu nie występują gatunki i siedliska gatunków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 i Ostoja Przemęcka PLH300041 więc wykonanie planowanych prac nie będzie generować zagrożeń wskazanych w planie zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.

Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia to jest skalę wycinki drzew, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji oraz lokalizację w linii istniejącej zabudowy, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, obszarów przylegających do rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości ok. 90 m od Jeziora Wieleńskiego. Z k.i.p. wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o średniej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje ryzyko ich przekroczenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) - Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym-Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899, została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP - Młynówka Kaszczorska z jeziorem Wieleńskim, Białym - Miałkim, Lgińsko o kodzie PLRW6000251564899 określono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy

i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 304 Zbiornik międzymorenowy Przemęt (daw. Zbąszyń). Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Kaszczor na dz. o nr ewid. 875/6 obręb Kaszczor w odległości około 1640 m od obszaru inwestycji. Ujęcie składa się z 2 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając przedłożone uzupełnienie oraz rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter inwestycji, która realizowana jest przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy stwierdzono, że emisja substancji do powietrza i emisja hałasu, wystąpi jedynie na etapie prac związanych z wycinką i wywozem drewna. Źródłem emisji hałasu będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn pracujących na terenie przedsięwzięcia. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu prac związanych z wycinką drzew. Zatem należy stwierdzić, iż w fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji i występowania innych uciążliwości. Z uwagi na rodzaj i stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia może ono wpłynąć na zmiany klimatyczne jedynie w najbliższym otoczeniu, jednakże będą to zmiany nieznaczne. Uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania techniczne, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, ograniczą wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś stwierdzono, iż w związku

z lokalizacją i skalą inwestycji w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz inne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), Wójt Gminy Przemęt stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie po wnikliwym przeanalizowaniu wniosku Inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia, mapy ewidencyjnej oraz uzyskanych opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie,

Wójt Gminy Przemęt nałożył w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54 za pośrednictwem tut. Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).*

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a. oraz art. 4 cz. I kol. 2 pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Z up. WÓJTA  
Waldemar Kalitka  
ZASTĘPCA WÓJTA

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:

2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wolsztynie  
ul. Drzymały 16, 64-200 Wolsztyn
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra
4. Starosta Wolsztyński  
ul. 5 Stycznia 5, 64-200 Wolsztyn

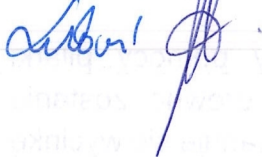
Informacja o sposobie wysyłki:

- przesyłka polecona ZPO

Przygotowała:

Kinga Luboń

Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3



**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Przemęt RS.6220.3.2022 z dnia 24 października 2022 roku o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody na działce ewidencyjnej nr 25/44, obręb Wieleń, gmina Przemęt.**

## **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wylesieniu działki ewidencyjnej nr 25/44 obręb Wieleń, gmina Przemęt w celu zmiany sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody. Wylesienie części działki związane jest z planowaną budową budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, utwardzeniami oraz miejscami postojowymi. Obszar inwestycji jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia terenu działki wynosi 0,3875 ha, z czego użytek leśny zajmuje powierzchnię 0,2545 ha. Planowane wylesienie obejmie obszar o powierzchni: 0,0634 ha. Na terenie planowanej inwestycji nie ma zabudowań.

Prace polegające na wycince drzew będą prowadzone przy pomocy pilarki i ładowarki oraz pojazdu ciężarowego transportowego, a pozyskane drewno zostanie przeznaczone do sprzedaży. Zaplanowano wycinkę ok. 46 sztuk drzew. Planuje się wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków.

Sprzęt używany do realizacji przedsięwzięcia będzie sprawny, a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Tankowanie maszyn budowlanych planuje się wykonywać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych. Nie planuje się naprawy i serwisowania maszyn i pojazdów na terenie przedsięwzięcia. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty. Zaplecze budowy planuje się wyposażyć w przenośne sanitarium ze szczelnymi zbiornikami na ścieki, które będą opróżniane okresowo przez wyspecjalizowane podmioty.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka odpadami będzie polegała na zabezpieczeniu odpadów przed rozwianiem, wpływem czynników atmosferycznych i powstawaniem odcieków. Powstałe odpady będą gromadzone w szczelnym, zamykanym pojemniku na terenie budowy a następnie przekazywane do unieszkodliwiania lub odzysku podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

z up. WÓJTA  
Waldemar Kalitka  
ZASTĘPCA WÓJTA

Przygotowała:  
Kinga Luboń  
Tel. 65 615 69 88 pok. nr 3

