

c) realizowana inwestycja nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:

a) obszar dopuszczalnej realizacji inwestycji – linia koloru czerwonego;

### **Uzasadnienie**

Postępowanie zainicjował **Pana Andrzej Włodarczak reprezentującego firmę „Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak”, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa** z dnia 15 stycznia 2019 r. w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania **przebudowa nawierzchni drogi wraz ze zjazdami i odwodnieniem w miejscowości Sączkowo, gmina Przemęt**.

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

### **Opis postępowania**

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, w związku z tym orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### **Pouczenie**

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).