

Jednostka projektowa:
Przedsiębiorstwo Budowlane
Lasocice



Sp. z o. o.

ul. Szkolna 16,

64-100 LESZNO
NIP 697-22-25-959

www.tempus.pl email: tempus@tempus.pl
tel./fax 655330975, tel. kom. 784613825

PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

Egz. nr

| DANE INWESTYCJI | | |
|------------------|--|---|
| NAZWA INWESTYCJI | BUDOWA - DOBUDOWA KOMINA DO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO | KATEGORIA |
| ADRES INWESTYCJI | Mochy ul. Wolsztyńska jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna | Przemęt 302901_2 0011 Mochy 401/7 |
| INWESTOR | Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt | |

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY | | | |
|--|--|--------------|--------|
| PROJEKTANT | PODPIS | SPRAWDZAJĄCY | PODPIS |
| inż. Tomasz Kaczmarek <i>specj. konstrukcyjna</i> <i>Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09</i> | | | |
| Asystenci projektantów | mgr inż. arch. Michalina Winek, mgr inż. Lidia Biedroń | | |

Lasocice, Kwiecień 2019 r.

SPIIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 4 |
| 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI. | 8 |
| 1.1. Podstawa opracowania. | 8 |
| 1.2. Przedmiot opracowania. | 8 |
| 1.3. Stan istniejący. | 8 |
| 1.4. Stan projektowany. | 8 |
| 1.5. Bilans terenu. | 8 |
| 1.6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. | 9 |
| 1.7. Ochrona konserwatorska. | 9 |
| 1.8. Wpływ eksploatacji górniczej. | 9 |
| 1.9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. | 9 |
| 1.10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. | 9 |
| 1.11. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego. | 10 |
| Rys. Z-1. Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500 | 12 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY. | 13 |
| 1. Podstawa opracowania. | 13 |
| 2. Przeznaczenie i program użytkowy. | 13 |
| 3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe. | 13 |
| 4. Funkcja oraz forma architektoniczna obiektu. | 13 |
| 5. Warunki gruntowo-wodne. | 13 |
| 6. Opis podstawowych elementów. | 14 |
| 6.1. Fundamenty. | 14 |
| 6.2. Cokół. | 14 |
| 6.3. Komin. | 14 |
| 6.4. Stolarka i ślusarka. | 14 |
| 6.5. Izolacje. | 14 |
| 6.6. Balustrada. | 14 |
| 6.7. Mur oporowy wzdłuż zejścia. | 15 |
| 7. Konstrukcja obiektu. | 15 |
| 7.1. Zestawienie norm przyjętych do obliczeń konstrukcji. | 15 |
| 7.2. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych. | 15 |
| 8. Wyposażenie w instalacje. | 15 |
| 8.1. Instalacja wodociągowa. | 15 |
| 8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej. | 15 |
| 8.3. Wentylacja. | 15 |
| 8.4. Instalacja elektryczna. | 15 |
| 9. Wpływ obiektu na środowisko. | 15 |
| 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 16 |

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA

| | | |
|----------|---------------------------------|-------------|
| Rys. Z-1 | Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| Rys. 1 | Fundament | skala 1:50 |
| Rys. 2 | Rzut piwnicy | skala 1:50 |
| Rys. 3 | Przekrój A-A | skala 1:50 |
| Rys. 4 | Elewacje | skala 1:100 |
| Rys. 5 | Balustrada | skala 1:125 |

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

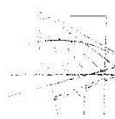
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414; tekst jednolity - Dz.U.2013.0.1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że: projekt budowlany
'DOBUDOWA KOMINA DO BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNEGO'
dla inwestycji zlokalizowanej na działce ew. nr 401/7 położonej w miejscowości Mochy w gminie Przemęt, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTANT | PODPIS | SPRAWDZAJĄCY | PODPIS |
|---|--------|--------------|--------|
| Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek <i>specj. konstrukcyjna</i> <i>Upr. Proj.</i> <i>WKP/0279/PWOK/09</i> | | | |

Lasocice, Kwiecień 2019r.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Kaczmarek

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

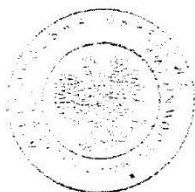
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

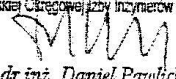
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaczmarek
64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-837-1Z2-4IE *

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10
adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 12, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Opis sporządzony zgodnie z §8 wyżej wymienionej ustawy.

1.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie od inwestora,
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR 72/2017, WYDANA PRZEZ Wójta gminy Przemęt dnia 12-04-2017,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,

1.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa - dobudowa komina do budynku usługowo-mieszkalnego.

1.3. Stan istniejący.

Działka nr 401/7 znajduje się w miejscowości Mochy przy ul. Wolsztyńskiej. Działka jest zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym oraz budynkiem oświaty, zlokalizowanie na działce zadrzewienie nie koliduje z planowaną budową. Dojazd do działki - istniejącym zjazdem z drogi publicznej - ulica Wolsztyńska - działka drogowa nr 499. Zaopatrzenie w wodę, i energię elektryczną - z istniejących sieci. Zagospodarowanie i wywóz odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

1.4. Stan projektowany.

Projektuje się budowę - dobudowę komina - umożliwiającego odprowadzenie spali z kotła na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni w budynku usługowo-mieszkalnym.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Inwestycja nie zmienia wielkości i sposobu zagospodarowania istniejącego obszaru biologicznie czynnego.

1.5. Bilans terenu.

| | | |
|--|-----------------------|------------------|
| Powierzchnia działki objęta opracowaniem | 6325,0 m ² | (100 % działki) |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | 0,5 m ² | (0,1 % działki) |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej | 1271,8 m ² | (20,1 % działki) |
| Powierzchnia schodów i tarasów | 126,1 m ² | (2,0 % działki) |
| Pow. obszarów utwardzonych | 2684,6 m ² | (42,4 % działki) |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 2242,0 m ² | (35,4 % działki) |

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

1.6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Realizacja planowanego zamierzenia nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko-Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko przez podmioty koncesjonowane.

1.7. Ochrona konserwatorska.

W przypadku projektowanej inwestycji nie zachodzi obawa o uchybienia w stosunku do architektonicznych wartości kulturowych.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Na teren nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

1.9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Realizacja planowanego zamierzenia nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko-Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko przez podmioty koncesjonowane.

1.10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Sieci infrastruktury technicznej

Projektowany budynek przewiduje się wyposażać w następujące sieci uzbrojenia:

- Dostęp do drogi publicznej - bez zmian,
- Zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy,
- Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- Odpady - komunalne zgodnie z ustawą o odpadach (dz. U. z 2016 r. poz. 1987)
- Wody opadowe - nie dotyczy,
- Ogrzewanie obiektu: rodzaj paliwa bez zmian.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, nie może również pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich.

Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenie techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

1.11. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu - (wg §3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projektowana dobudowa komina zlokalizowana jest na działce nr 401/7; usytuowany jest w centralnej części działki. Wymagana odległość od granic działki jest zachowana.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

- Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami).

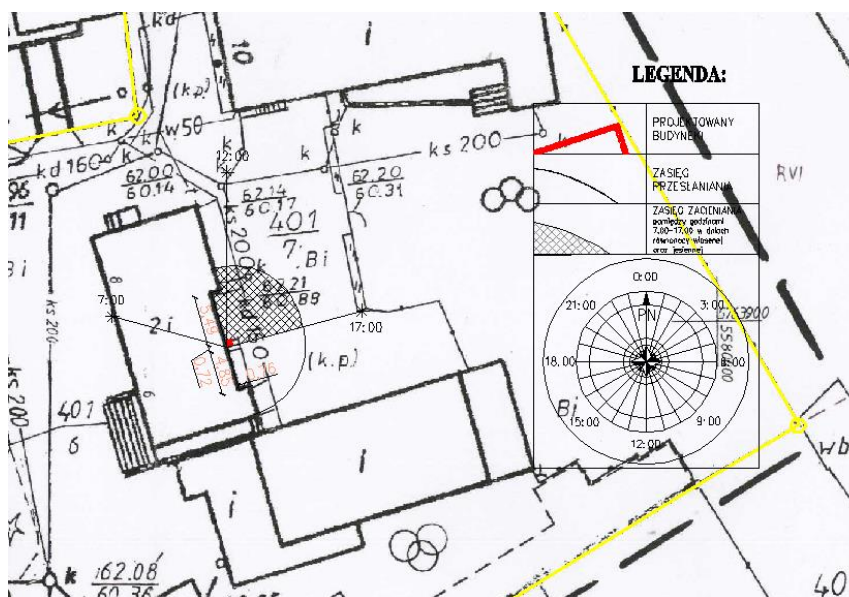
- Przepisy pożarowe (usytuowanie budynków z uwagi na bezp. pożarowe regulują §271-273. WT)

- projektowana dobudowa komina do budynku usługowo-mieszkalnego jest usytuowana w wymaganych ze względu na bezpieczeństwo pożarowe odległościach od działek i budynków sąsiednich.

- Oddziaływanie w zakresie bryły (formy):

Przestanianie (analizowanie na podstawie §13.1 WT., w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych)

Szczegółowy zasięg przestaniania budynku na rys. 1



RYS 1. Analiza wyznaczania obszaru oddziaływania budynku

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Zasięg przesłaniania ustalono na maksymalną odległość 8,05 m. Zasięg przesłaniania obiektu nie wykracza poza działkę na której wznoszona będzie projektowana dobudowa komina.

Zacienianie (analiza na podstawie 60.1. WT, w odniesieniu do terenów zabudowanych).

Przeprowadzono analizę zacieniania między godzinami 7:00 i 17:00 w dniach równonocy (21.III i 21.IX). Zasięg zacieniania mieści się w granicach własnej działki. Zasięg zacieniania ustalono na maksymalną odległość 8,05 m.

Realizacja obiektu nie uniemożliwi zapewnienia minimalnego czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w budynkach istniejących, czy realizowanych w przyszłości, czyli 3h w dniach równonocy pomiędzy 7:00 a 17:00.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- usytuowanie budynku (wg 12.1 WT) - w wymaganych odległościach od działek sąsiednich;
- naturalne oświetlenie i przesłanianie(13.1 WT) - analiza powyżej;

b) Budynki i pomieszczenia:

- oświetlenie i nasłonecznienie (wg 60. WT) - analiza powyżej;

c) Bezpieczeństwo pożarowe:

- usytuowanie budynków - obiekt usytuowany w głębi działki, nie wpływa na budynki na działkach sąsiednich

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenie techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

Rys. Z-1. Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:500

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie od inwestora,
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 72/2017 Wydana przez WÓJTA GMINY PRZEMĘT dn. 12-04-2017 r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy,

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa - dobudowa komina do budynku usługowo-mieszkalnego. Projektowany komin służyć będzie odprowadzeniu spalin z pieca na paliwo stałe, zlokalizowanego w istniejącym pomieszczeniu kotłowni w/w budynku, przy którym projektuje się dobudowę. Ze względu na projektowaną dobudowę komina przewiduje się remont pomieszczenia kotłowni.

3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe.

Inwestycja zlokalizowana jest w głębi działki

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 0,5 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | - bez wpływu |
| Szerokość elewacji frontowej | - bez zmian |
| Wysokość komina | - 8,05 m |
| Rodzaj i pokrycie dachu | - nie dotyczy |

4. Funkcja oraz forma architektoniczna obiektu.

Projektuje się dobudowę komina dymowego jednociągowego do istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego, dla odprowadzenia spali z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w istniejącej kotłowni w/w budynku. Wraz z dobudową komina przewiduje się remont w/w pomieszczenia kotłowni polegający na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie instalacji elektrycznej i dostosowaniu instalacji co, oraz odświeżeniu powłok malarskich.

5. Warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na brak badań gruntowych geotechnicznych przyjęto dla obiektów określone warunki gruntowe na podstawie wizji lokalnej. W założeniach zawarto następujące dane:

- poziom wody gruntowej utrzymuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
- poniżej poziomu posadowienia przyjęto gliny piaszczyste i odpowiadające im parametry normowe.

UWAGA. Jeżeli na etapie prowadzenia robót ziemnych parametry geotechniczne gruntów będą zasadniczo odbiegać od przyjętych, należy dokonać przeprojektowania fundamentów budynków. Dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów przyjęto I kategorię geotechniczną.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

6. Opis podstawowych elementów.

6.1. Fundamenty.

Zaprojektowano stopę fundamentową żelbetową o wysokości 40 cm oraz wymiarach podstawy 140 x 100 cm, z betonu klasy C20/25, zbrojone $\varnothing 10$ w rozstawie co 10 cm w obu kierunkach. Poziom posadowienia fundamentu: -2,94 m od poziomu porównawczego 0,00 (poziom terenu przylegającego); minimum 80 cm poniżej poziomu terenu.

Zaprojektowano ławę fundamentową dla posadowienia muru oporowego wzdłuż zejścia, o wymiarach 40x60 cm z betonu C20/25; zbrojenie główne 4 x $\varnothing 12$ (stal AIII), strzemiona $\varnothing 6$ (stal A0) co 20 cm. Poziom posadowienia ławy fundamentu: -1,6 m od poziomu porównawczego 0,00 (poziom terenu przylegającego); minimum 80 cm poniżej poziomu terenu.

Pod wszystkie zaprojektowane fundamenty należy wykonać podkład z betonu klasy C8/10 o grubości min 5 cm. Otulina zbrojenia fundamentów min. 5cm. Szczegółowe wymiary stopy fundamentowej i zbrojenia fundamentów zamieszczono na rzucie fundamentów.

6.2. Cokół.

Cokół wykonać jako pustak kominowy zewnętrzny z wypełnieniem zaprawą betonową, lub betonowy C20/25 o wysokości 30 cm i wymiarach w rzucie odpowiadających wielkością wymiarom zewnętrznego pustaka - 60 x 60 cm. Klasa Betonu

6.3. Komin.

Zaprojektowano komin dymowy, systemowy, jednociągowy, bez wentylacji, z izolacją, o średnicy wewnętrznej 35 cm. (np. typu RONDO PLUS SCHIEDEL). Konieczne jest zastosowanie systemowych zbrojeń komina zgodnie z zaleceniami producenta, oraz wykonanie obejm stalowych mocujących komin do ściany budynku.

6.4. Stolarka i ślusarka.

W związku z remontem pomieszczenia kotłowni przewiduje się wymianę okna w w/w pomieszczeniu. Zaprojektowano okno PCV o wym. 90x135 o min. Powierzchni szklenia 0,735 m².

Projektuje się też wymianę drzwi na stalowe drzwi p. poż. „90”

6.5. Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- na stopie fundamentowej - papa;

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

- część podziemna - przeciwwilgociowa masa bitumiczna;

Izolacje termiczna:

- wełna mineralna - grubość 5 cm.
- Styropian XPS 100 - grubość 5 cm - część podziemna

6.6. Balustrada.

Balustradę wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo, malowana proszkowo na kolor brąz

- Pochwyt - Rura 44,5 x 2,6 mm
- Tralki - Pręty kwadratowe 14 / 14 mm
- Słupki - Rura kwadratowa 40x40x2,5 mm

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

- Element mocowania pochwyty - Pręty kwadratowe 14/14 mm
- Elementy poziome - Rura prostokątna 40x27x2,5 mm

6.7. Mur oporowy wzdłuż zejścia.

Wykonać mur oporowy z bloczków betonowych.

7. Konstrukcja obiektu.

7.1. Zestawienie norm przyjętych do obliczeń konstrukcji.

- PN-77/B-02011 (I strefa) - Obciążenie wiatrem,
- PN-82/B-2000 - Obciążenia budowli,
- PN-82/B-2001 - Obciążenia stałe,
- PN-82/B-2003 - Obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-B-03264:2000 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli.

7.2. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych.

- Stopa fundamentowa - żelbetowe monolityczne z betonu C20/25, wysokość 40 cm, wymiary rzutu 100 x 140 cm, zbrojenie siatka zbrojeniowa #10 10x10 cm (A-III).
 - ławę fundamentową, o wymiarach 40x60 cm z betonu C20/25; zbrojenie główne 4 x Ø 12 (stal AIII), strzemiona Ø 6 (stal A0) co 20 cm,
- Ciąg kominowy
 - wykonać zgodnie z zaleceniami producenta
 - zastosować systemowe zbrojenia mini na długości 3,0 m od góry komina,
 - zastosować 3 obejmy w rozstawie co 2,4 m mocujące komin do ściany obiektu z płaskownika stalowego 80 x 6 mm, Stal klasy A2

8. Wyposażenie w instalacje.

8.1. Instalacja wodociągowa.

Dla dobudowywanego komina - nie dotyczy.

W remontowanym pomieszczeniu kotłowni wg projektu instalacji sanitarnej.

8.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Dla dobudowywanego komina - nie dotyczy.

W remontowanym pomieszczeniu kotłowni wg projektu instalacji sanitarnej.

8.3. Wentylacja.

Wentylację w kotłowni istniejąca grawitacyjna.

Nawiew do kotłowni poprzez kanał typu „Z” o przekroju 480 cm².

8.4. Instalacja elektryczna.

Dla dobudowywanego komina - nie dotyczy.

W kotłowni ze względu na przewidziany remont pomieszczenia wykonano nową instalację elektryczną zgodnie załączonym z projektem instalacji elektrycznej.

9. Wpływ obiektu na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska oraz nie pogorszy jego stanu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wszelkie odpady gromadzone będą w pojemnikach, a następnie będą wywożone przez wyspecjalizowane służby. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wysokość obiektu - komina - 8,05 m

Liczba kondygnacji - nie dotyczy - budynek istniejący bez zmian

Kategoria zagrożenia ludzi - nie dotyczy - budynek istniejący bez zmian

Droga pożarowa - nie wymagana.

Opracował:
inż. Tomasz Kaczmarek

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.