

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt**

**1. Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego:**

L.p.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00047437/6	Biskupice	62	1,1240	rola w kl. IIIa- 0,6330 ha rola w kl. IIIb - 0,4910 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	15,65 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
2.	PO1E/00044757/4	Kaszczor	433	0,72	łąka w kl. IV - 0,72 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	10,02 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
3.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	644/5 cz.	0,35	rola w kl. V - 0,23 ha rola w kl. VI - 0,12 ha	brak MPZP, w studium jako grunty leśne (ZL), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	4,87 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł
4.	PO1E/00045854/1	Nowa Wieś	63	1,00	rola w kl. V - 0,47 ha łąka w kl. IV - 0,47 ha łąka w kl. V - 0,06 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	13,92 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
5.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	64	1,51	rola w kl. V - 0,77 ha łąka w kl. IV - 0,74 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	21,02 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
6.	PO1E/00039717/4	Nowa Wieś	65	2,00	rola w kl. V - 0,31 ha łąka w kl. IV - 1,39 ha łąka w kl. V - 0,30 ha	w części objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry (Uchwała Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.) z przeznaczeniem na tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej (WS/ZK), w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	27,84 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
7.	PO1E/00055394/1	Nowa Wieś	415	1,61	rola w kl. V - 0,27 ha rola w kl. VI - 1,34 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	22,41 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	100 zł
8.	PO1E/00040587/3	Nowa Wieś	670/1	0,4460	rola w kl. V - 0,1860 ha rola w kl. VI - 0,26 ha	brak MPZP, w studium jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), nieruchomość wydzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej	6,21 q	od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż po 1 września br.) do 31 sierpnia 2030 roku	do dnia 1 września każdego roku	50 zł

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016r.

**2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

**3. UWAGA:**

- Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

**4. Termin i miejsce przetargu: 30 września 2020 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10<sup>00</sup>,
- część niejawną przetargu o godz. 10<sup>45</sup>.

**5. Udział w przetargu:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konkretną działkę**, w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 do dnia 24 września 2020r. (włącznie).

**6. Oferty przetargowe** na wyżej wymienione nieruchomości **należy składać do dnia 24 września 2020r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. nr 15**, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

**7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu wyrażona w q żyta.**

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się najpóźniej 3 dnia po zakończeniu przetargu, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, pok. nr 13 lub pod nr telefonu 65 6156971.

Przemęt, dnia 24.08.2020r.

wywieszono dnia 29.08.2020r.

W O J T  
Janusz Frąckowiak