WÓJT
Gminy Przemęt
64-234 PRZEMĘT
ul. Długie Łąki 8

WÓJT GMINY PRZEMĘT

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nowa Wieś, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Przemęt.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości ustanowione jest do dnia 27.10.2099r.

L.p.	Numer Księgi Wieczystej Sądu Rejonowego w Wolsztynie	Położenie, numer działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego netto	Wysokość wadium
1	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/20 o pow. 0,0700 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	25.900,00 zł	2.590,00 zł
2	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/21 o pow. 0,0714 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.418,00 zł	2.642,00 zł
3	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/22 o pow. 0,0728 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.936,00 zł	2.694,00 zł
4	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/23 o pow. 0,0742 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	27.454,00 zł	2.746,00 zł
5	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/24 o pow. 0,0755 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, zadrzewiona, zakrzewiona samosiejkami.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	27.935,00 zł	2.794,00 zł
6	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/25 o pow. 0,0801 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, zakrzewiona samosiejkami.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 3MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	29.637,00 zł	2.964,00 zł
7	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/28 o pow. 0,0736 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	27.232,00 zł	2.724,00 zł
8	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/32 o pow. 0,0891 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	32.967,00 zł	3.297,00 zł
9	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/33 o pow. 0,0835 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 2MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	30.895,00 zł	3.090,00 zł
10	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/37 o pow. 0,0608 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	22.496,00 zł	2.250,00 zł
11	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/38 o pow. 0,0634 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	23.458,00 zł	2.346,00 zł
12	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/40 o pow. 0,0635 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	23.495,00 zł	2.350,00 zł
13	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/41 o pow. 0,0718 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 4MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	26.566,00 zł	2.657,00 zł
14	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/47 o pow. 0,0528 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, pojedyncze drzewa owocowe.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 5MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	19.536,00 zł	1.954,00 zł

15	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/48 o pow. 0,0777 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 5MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	28.749,00 zł	2.875,00 zł
16	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/49 o pow. 0,0849 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 1MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	31.413,00 zł	3.142,00 zł
17	PO1E/00050269/1	Nowa Wieś, działka nr 345/50 o pow. 0,1145 ha (grunty orne RVI)	Działka niezabudowana, uzbrojona w przyłącze sieci energii elektrycznej, z dostępem do przyległej drogi gruntowej, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami przyłączeniowymi oraz sieć wodociągowa. Działka nieużytkowana, porośnięta trawą, zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami.	Działka przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym mpzp na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jednostka bilansowa planu 1MN),	1 %, corocznie do dnia 31 marca każdego roku	42.365,00 zł	4.237,00 zł

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa - reprezentowanego przez Starostę Wolsztyńskiego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Aktualizację opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na podstawie art. 77- 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości musi być zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowa Wieś w rejonie ulicy Sosnowej i Spokojnej zatw. Uchwałą nr XXVIII/171/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2012r. Tekst i rysunek obowiązującego mpzp dostępny jest na stronie http://przemet.e-mapa.net/ (system Informacji Przestrzennej Gminy Przemęt) oraz w siedzibie tut. urzędu pok. nr 12. Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

W księdze wieczystej KW PO1E/00050269/1 prowadzonej dla ww. nieruchomości, w dziale III ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe o treści „ bezpłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 329/1 zapisaną w księdze wieczystej PO1E/00049469/3 oraz działką nr 329/2 zapisaną w księdze wieczystej PO1E/00049417/4 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 345/16." Ograniczone prawo rzeczowe dotyczy działki nr 345/16, która nie jest przedmiotem sprzedaży. Działka nr 345/16 stanowi drogę gruntową – ulica Sosnowa. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są przedmiotem zobowiązań. Właściciele nieruchomości oznaczonych działkami nr 329/1 i 329/2 złożyli oświadczenie wyrażające zgodę na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Do ceny przedmiotowych nieruchomości wylicytowanych w przetargu doliczony zostanie 23 % podatek od towarów i usług.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 30.04.2020r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla nieruchomości oznaczonych działkami nr: 345/28, 345/32, 345/33, 345/20, 345/21 przeprowadzone zostały w dniu 27 lipca 2020r. pierwsze przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym. Dla nieruchomości oznaczonych działkami nr: 345/22, 345/23, 345/24, 345/25, 345/47, 345/48, 345/37, 345/38 przeprowadzone zostały w dniu 29 lipca 2020r. pierwsze przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym. Dla nieruchomości oznaczonych działkami nr: 345/40, 345/41, 345/49, 345/50 przeprowadzone zostały w dniu 31 lipca 2020r. pierwsze przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu:

14 stycznia 2021r. o godz. 9.00 – przetargi na nieruchomości oznaczone działkami: 345/20, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/25
14 stycznia 2021r. o godz. 11.00 – przetargi na nieruchomości oznaczone działkami: 345/28, 345/32, 345/33, 345/37, 345/38
14 stycznia 2021r. o godz. 13.00 – przetargi na nieruchomości oznaczone działkami: 345/40, 345/41, 345/47, 345/48, 345/49, 345/50

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 08.01.2021r. Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu …….. Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……...

Z up. WÓJTA
Waldemar Kawka
ZASTĘPCA WÓJTA