

Wykaz

nieruchomości stanowiących lokale użytkowe, położone na nieruchomościach zabudowanych w Buczu przy ul. Kasztanowej 15, Mochach przy ul. Wolsztyńskiej 6 oraz w Kaszchorze przy ul. Cysterskiej 9 przeznaczone do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie na działalność Klubów Seniora w Gminie Przemęt.

Lp.	Numer KW	Położenie, nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Miesięczna stawka czynszu	Wysokość opłat z tytułu użyczenia		
							Termin uiszczania opłat za świadczenia dodatkowe		Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9
1.	Nr KW PO1E/0 0046379 /4 Sąd Rejono wy w Wolszty nie	Bucz ul. Kasztanowa 15, działka nr 130/3 o pow. 0,6051 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 21,95 m ² z możliwością korzystania z wc. o powierzchni 1,8 m ² oraz korytarza o powierzchni ok. 17,0 m ² , położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokal przeznacza się na działalność Klubu Seniora w ramach projektu „Gmina wspiera swoich seniorów”.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony.	brak	93,30 zł miesięcznie brutto, w tym za energię ciepłą 75,30 zł, za energię elektryczną 10,20 zł, za zimną wodę i odbiór ścieków 7,80 zł. Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany faktycznie poniesionych kosztów.		
2.	Nr KW PO1E/0 0039989 /1 Sąd Rejono wy w Wolszty nie	Mochy ul. Wolsztyńska 6, działka nr 401/7 o pow. 0,6444 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 35,29 m ² z możliwością korzystania z wc. o powierzchni 4,87 m ² oraz korytarza o powierzchni ok. 20,0 m ² , położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca sposób zagospodarowania działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: usługi zdrowia (przychodnie, gabinety, szpitale itp.) Lokal przeznacza się na działalność Klubu Seniora w ramach projektu „Gmina wspiera swoich seniorów”.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony.	brak	182,40 zł miesięcznie brutto, w tym za energię ciepłą 129,00 zł, za energię elektryczną 17,40 zł, za zimną wodę i odbiór ścieków 36,00 zł. Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany faktycznie poniesionych kosztów.		

3.	Nr KW PO1E/0 0041090 /9 Sąd Rejono wy w Wolszynie	Kaszczor ul. Cysterska 9, działka nr 589/2 o pow. 0,2044 ha.	Lokal użytkowy o powierzchni 39,65 m ² , położony na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną centralnego ogrzewania.	Dla działki na której znajduje się budynek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości określono kierunek: tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi). Lokal przeznacza się na działalność Klubu Seniora w ramach projektu „Gmina wspiera swoich seniorów”.	Umowa użyczenia na czas nieoznaczony.	brak	63,00 zł miesięcznie brutto, w tym za energię ciepłą 31,20 zł, za energię elektryczną 25,80 zł, za zimną wodę i odbiór ścieków 6,00 zł. Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie noty księgowej wystawionej przez Gminę w terminie określonym w nocie. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany faktycznie poniesionych kosztów.
----	---	--	--	---	---------------------------------------	------	---

Podstawa prawna : art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu w dniu 2 kwietnia 2019 roku na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy składać w tutejszym Urzędzie Gminy, pokój nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Przygotowała: Małgorzata Kurzawa, pokój nr 12
Tel 65 615 69 72