

**UCHWAŁA NR 266/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przemęt w latach
2021 – 2025.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w poszczególnych latach.**

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Przemęt na lata 2021 – 2025 tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i przeznaczają lokale mieszkalne i lokale w najem socjalny dla osób oczekujących na przydział lokalu z zasobu gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. W celu zabezpieczenia odpowiedniej wielkości zasobu mieszkaniowego zakłada się pozyskiwanie lokali poprzez:

1. adaptację budynków stanowiących mienie gminy na cele mieszkalne,
2. przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale w najem socjalny,
3. przejęcie lokali lub budynków na podstawie obowiązujących przepisów, celem adaptacji na lokale mieszkalne lub pomieszczenia tymczasowe,
4. podejmowanie starań zmierzających do pozyskania środków na budowę budynków z lokalami mieszkalnymi.

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Przemęt, na dzień 31 marca 2021 roku, tworzy 6 budynków, w których znajduje się 13 lokali mieszkalnych.

2. Mieszkaniowy zasób gminy Przemęt tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących w całości własność gminy Przemęt. Gmina nie posiada lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów.

3. Zestawienie lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Przemęt przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1. Lokale mieszkalne w zasobie Gminy Przemęt.

Lp.	Adres lokalu	Rodzaj lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
1.	Bucz ul. Akacyjowa 2	Mieszkalny	57,00
2.	Bucz ul. Akacyjowa 2	Mieszkalny	51,41
3.	Siekowo 3 B	Mieszkalny	98,32
4.	Siekowo 3 B	Mieszkalny	70,91
5.	Ostłonin ul. Parkowa 6	Mieszkalny	116,15
6.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	Mieszkalny	42,50
7.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	Mieszkalny	39,90
8.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	Mieszkalny	27,42
9.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	Mieszkalny	72,21
10.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	Mieszkalny	39,75
11.	Siekówko 17	Mieszkalny	65,00
12.	Popowo Stare ul. Szkolna 19	Mieszkalny	36,85
13.	Popowo Stare ul. Szkolna 19	Mieszkalny	66,00
Razem:			783,42

4. Prognozuje się, iż do końca 2025 roku mieszkaniowy zasób gminy Przemęt nie ulegnie dużym zmianom. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na lokale mieszkalne i lokale będące przedmiotem najmu socjalnego oraz prognoza wielkości w poszczególnych latach przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Wielkość mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach.

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Rok				
			2021	2022	2023	2024	2025
1.	Ilość lokali	szt.	13	13	13	15	16
	- mieszkalnych	szt.	13	13	13	13	14
	- w najem socjalny	szt.	0	0	0	2	2

§ 4. 1. Ocenę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Ocena stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Przemęt.

Lp.	Adres budynku z lokalami mieszkalnymi	Ilość mieszkań	Rok budowy	Wyposażenie w instalacje techniczne	Ogólna ocena stanu technicznego budynku
1.	Bucz ul. Akacyjowa 2	2	1991	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania z kotłowni wspólnej, wc i łazienka w lokalach,	dobry
2.	Siekowo 3 B	2	II poł. XIXw.	Elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, wc i łazienka w lokalach,	dostateczny
3.	Oślonin ul. Parkowa 6	1	1903	Elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i indywidualne centralne ogrzewanie, wc i łazienka w lokalu,	dostateczny
4.	Mochy ul. Wolsztyńska 6	5	1970	Elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania z kotłowni wspólnej, wc i łazienka w lokalach,	dobry
5.	Siekówko 17	1	przed 1910r.	Elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, wc i łazienka w lokalu,	dostateczny
6.	Popowo Stare ul. Szkolna 17	2	przed 1900r.	Elektryczna, wodociągowa kanalizacyjna, indywidualne centralne ogrzewanie, wc i łazienka w lokalu,	dostateczny

2. Stan techniczny określony jako dobry oznacza, że te budynki w najbliższych latach nie będą wymagały remontów, wymagają jedynie bieżącej konserwacji.

3. Stan techniczny określony jako dostateczny oznacza, że w budynkach tych należałoby w najbliższym czasie dokonać kompleksowych remontów lub modernizacji aby nie doprowadzić do pogorszenia substancji budynku.

4. Prognozę dotyczącą stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy Przemęt w kolejnych latach przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4. Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Przemęt.

Kolejne lata	Liczba mieszkań	Stan techniczny	
		Dobry	Dostateczny
2021	13	7	8
2022	13	7	8
2023	13	7	8
2024	15	9	6
2025	16	11	5