

**UCHWAŁA NR 271/2021
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kaszczorze.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 poz. 11 i poz. 234) oraz § 1 ust. 4 pkt. 2 uchwały nr XV/117/07 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Przemęt od Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha w Kaszczorze nieruchomości oznaczonej działką nr 594/2 o pow. 0,0389 ha położonej w Kaszczorze, objętej księgą wieczystą KW PO1E/00040267/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, która obciążona zostanie przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Wojciecha w Kaszczorze służebnością przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Przemęt


Elżbieta Wita

Uzasadnienie

do Uchwały nr 271/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Kaszczorze.

Gmina Przemęt wystąpiła do Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha w Kaszczorze z prośbą o nabycie działki oznaczonej nr 594/2 o pow. 0,0389 ha położonej w Kaszczorze, stanowiącej teren placu zabaw. Ponadto na terenie przedmiotowej działki znajduje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej. W celu uregulowania stanu prawnego zasadne jest ustanowienie służebności przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie.

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha w Kaszczorze dysponuje zgodą Arcybiskupa Metropolity Poznańskiego na sprzedaż działki oznaczonej nr 594/2 w Kaszczorze oraz zgodą na ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej działce na rzecz Przemęckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Przemęcie.

Zgodnie z uchwałą nr XV/117/07 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zgody Rady Gminy Przemęt wyrażonej odrębną uchwałą wymaga nabycie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, które w sposób oczywisty ograniczają lub przewyższają przysporzenie.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.