

UCHWAŁA NR 304/2021
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr 102/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 1 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r., Uchwałą Nr 301/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., Uchwałą Nr 302/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r. oraz Uchwałą Nr 303/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r., zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie ewidencyjnym Biskupice w granicach obszarów oznaczonych na rysunkach studium.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt”, na który składa się:
 - a) Część A: Uwarunkowania,
 - b) Część B: Kierunki,
 - c) Część C: Uzasadnienie i synteza;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Uwarunkowania”, w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Kierunki”, w skali 1:10 000;
- 4) Załącznik nr 4 – rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt – Komunikacja i Infrastruktura”, w skali 1:20 000;
- 5) Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt;
- 6) Załącznik nr 6 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Elżbieta Wita

UZASADNIENIE

do Uchwały nr 304/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) i innych przepisów prawa mających tu zastosowanie oraz w oparciu o uchwałę Nr 102/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 1 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, obejmuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie ewidencyjnym Biskupice w granicach obszarów oznaczonych na rysunkach studium.

Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 4 grudnia 2021 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 16 pkt 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zmianami) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, a na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zmianami) z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniach od 22 lipca 2021 r. do 13 sierpnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 3 września 2021 r.

W dniu 10 sierpnia 2021 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Przemęt przekazał Radzie Gminy Przemęt do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Przemęt uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Przemęt

/-/ Janusz Frąckowiak