

RN.6220.14.2020

Przemęt, dnia 12 sierpnia 2020 r.

## OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PRZEMĘT

Dla stron postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch domków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewidencyjnych numer 52/9 oraz 52/11 w Osłoninie, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.*

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) zwana dalej ustawą OOS

Wójt Gminy Przemęt  
zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego. W dniu 25 czerwca 2020 roku do Wójta Gminy Przemęt wpłynął wniosek Inwestora - [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PRO-GEO [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie dwóch domków letniskowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewidencyjnych numer 52/9 oraz 52/11 w Osłoninie, gmina Przemęt, powiat wolsztyński, województwo wielkopolskie.* Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia. Wnioskodawcę wezwano do uzupełnienia braków formalnych pismem z dnia 1 lipca 2020. Z uwagi na dostarczenie niepełnej dokumentacji w dniu 10 lipca 2020 roku, Wójt Gminy Przemęt pismem z dnia 23 lipca 2020 roku ponownie wezwał Wnioskodawcę do jej uzupełnienia. Inwestor dostarczył kompletne uzupełnienie w dniu 3 sierpnia 2020 roku.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody tj. obszar chronionego krajobrazu o nazwie Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice, obszar Natura 2000 - Pojezierze Sławskie oraz Przemęcki Park Krajobrazowy.

Dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem Gmina Przemęt nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny działek o nr ewid. 52/9



oraz 52/11 obręb Osłonin były objęte ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przemęt nr XXXIV/183/94 z dnia 8 marca 1994 roku. Z ustaleń planu wynika, że wyżej wymienione działki były objęte jednostką bilansową planu OS11UT – tereny rekreacyjne i turystyczne. Uchwała utraciła moc po 31 grudnia 2003 roku w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Działka nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu, zatwierdzonym przez Starostę Wolsztyńskiego w dniu 14 marca 2016 roku, na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Przemęt wystąpi do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wolsztynie
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o wydanie opinii, czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oraz raportu oddziaływania na środowisko. Po uzyskaniu powyższego stanowiska, w przypadku stwierdzenia konieczności oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu, Wójt Gminy Przemęt wyda postanowienie, a następnie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Natomiast w przypadku braku konieczności oceny oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu powyższych opinii, Wójt Gminy Przemęt wyda decyzję.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że strony postępowania mogą brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. Zapoznanie się z dokumentacją jest możliwe w Urzędzie Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 11, w godzinach 7:30-15:30. Stosownie do treści art. 41 kpa, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, a w razie niedopełnienia tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia, które następuje poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przemęt, na tablicy ogłoszeń wsi Osłonin oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. Wójt

Jadwiga Józefowska  
KIEROWNIK  
Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska,  
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia.....

Pieczętka i podpis.....

Przygotowała:

Daria Kwinto

Tel. 65 615 69 88 pok. nr 11

*Kwinto*

ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt

Tel. (65) 615 69 66

Fax. (65) 615 69 67

Mail. [urząd@przemet.pl](mailto:urząd@przemet.pl)

Web. [www.przemet.pl](http://www.przemet.pl)

Godziny pracy Urzędu:

- Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- Poniedziałek – Piątek 7:30 – 17:00

Dyżury wójta: Poniedziałek 14:00 – 16:00

/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793