

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczonej do oddania w użyczenie

1 Oznaczenie nieruchomości (Polozenie, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	2 Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	3 Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	4 Wysokość opłat z tytułu użyczenia
<p>Przemęt, część o powierzchni ca. 0,0460 ha działki oznaczonej nr 645/17 o pow. ewidencyjnej 0,1211 ha, zabudowana garażem, objęta KW PO1E/00045017/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – w części usługi (sklepy, hurtownie, kwaciarnie, restauracje, itp.), w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska, w części obsługa komunikacji. Przedmiotem użyczenia jest część działki o pow. ca 0,0460 ha zabudowana garażem wraz z przyległym terenem położonym za budynkiem.</p>	<p>Oddanie w użyczenie na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Konwalia” z siedzibą w Mochach z przeznaczeniem na działalność statutową. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas nieokreślony.</p>	<p>Biorący w używanie zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określających wysokość podatku na dany rok.</p>
<p>Przemęt, ul. Jagiellońska 8 działka oznaczona nr 645/6 o pow. ewidencyjnej 0,5220 ha stanowiąca teren zabudowany (B1) budynkiem w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy Przemęt, objęta KW PO1E/00038289/7 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – w części usługi inne (OSP, sala wiejska, wesełna, świetlica, urzędy, muzea, itp.) a w części obsługa komunikacji. Przedmiotem użyczenia są pomieszczenia położone w piwnicy budynku o łącznej pow. użytkowej: 62,06 m² obejmujące: pomieszczenie biurowe o pow. 38,08 m², kuchnię o pow. 19,15 m², pomieszczenie sanitarne o pow. 4,83 m².</p>	<p>Oddanie w użyczenie na rzecz Spółdzielni Socjalnej „Konwalia” z siedzibą w Mochach z przeznaczeniem na działalność statutową. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas nieokreślony.</p>	<p>Biorący w używanie zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych eksploatacją pomieszczeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za energię ciepłą w wysokości 4,90 zł netto za 1m² powierzchni pomieszczeń miesięcznie zgodnie z stawką określoną w Zarządzeniu Wójta Gminy Przemęt nr 47/2010 z dnia 11 października 2010r.; - za energię elektryczną według zużycia; - za zimną wodę i odbiór ścieków ryczałtowo (w zależności od ilości osób zatrudnionych w Spółdzielni) wg. stawek ustalonych przez dysponentów sieci; <p>Opłaty eksploatacyjne płatne miesięcznie z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę w terminie określonym w fakturze. Stawki opłat mogą ulec zmianie w przypadku zmiany faktycznie poniesionych kosztów. Ponadto Biorący w używanie zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwał Rady Gminy Przemęt określających wysokość podatku na dany rok, natomiast opłat eksploatacyjnych w przypadku zmiany cen dysponentów sieci bądź Zarządzenia Wójta Gminy Przemęt.</p>

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu w dniu 26.07.2022r. na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu Zdjeto w dniu

Przygotowała: Patrycja Śledź

WÓJT
Janusz Trąbkowiak