MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BISKUPICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../... RADY GMINY PRZEMĘT Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL – TEREN LASU
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- 22 – LINIE WYMIAROWE [m]

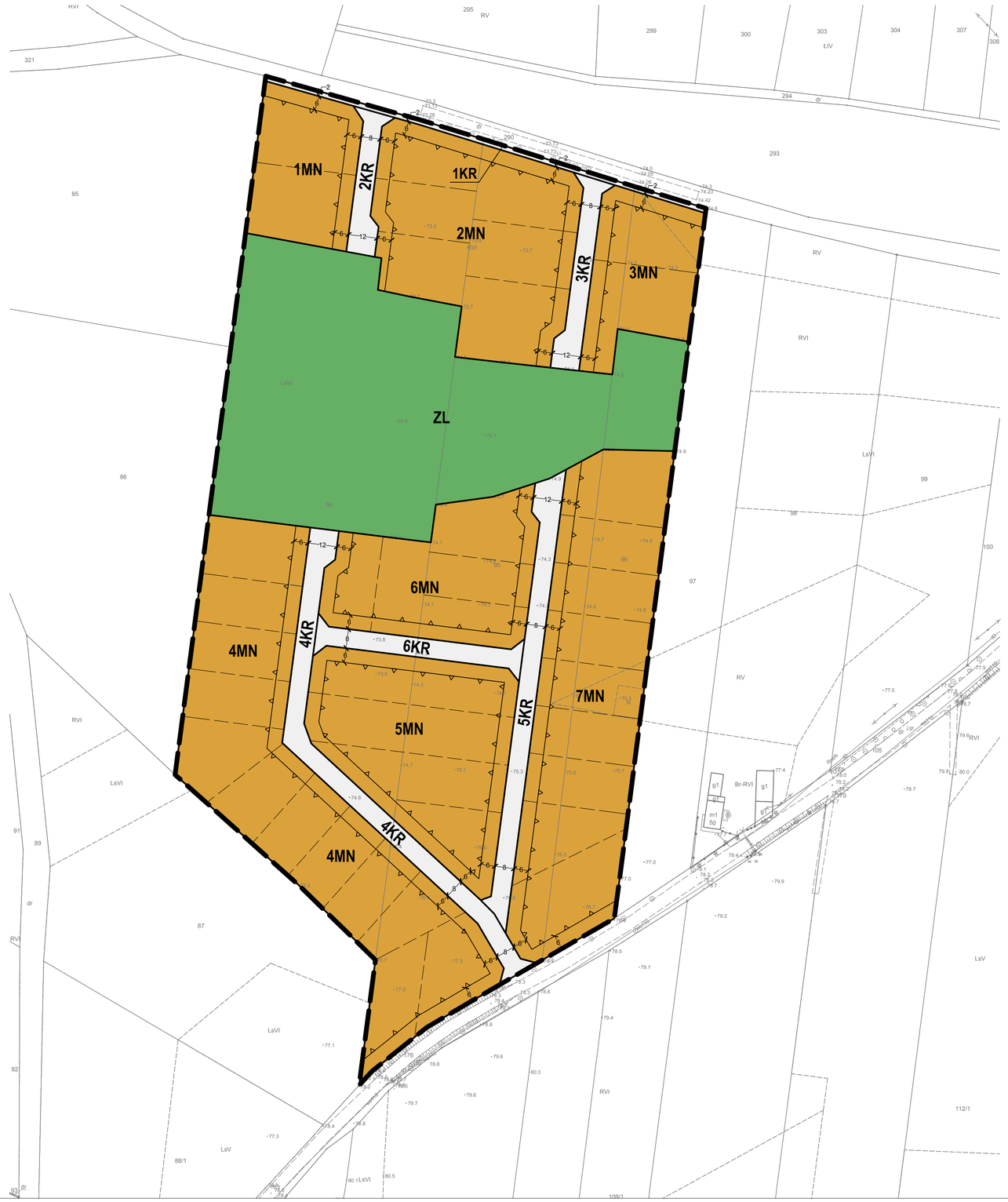
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- PRZEMĘCKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRZEMĘCKO-WSCHOWSKI I KOMPLEKS LEŚNY WŁOSZAKOWICE"
- OBSZARU NATURA 2000 "POJEZIERZE SŁAWSKIE" PLB300011

N

SKALA 1:1000

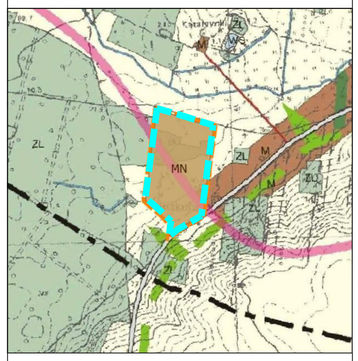
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



LEGENDA

- GRANICA GMINY - TOŻSAMA Z GRANICĄ OBEJMUJĄCĄ OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- PRZEMĘT – NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA PRZEMĘCKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRZEMĘCKO - WSCHOWSKI I KOMPLEKS LEŚNY WŁOSZAKOWICE
- OBSZAR „WIELKIEGO LĘGU OBRZAŃSKIEGO" (PLB 300004), OSO PTAKÓW W SIECI NATURA 2000
- OBSZAR „DOLINA PRZEMĘCKIEJ" (PLH300041), PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK W SIECI NATURA 2000
- OBSZAR „POJEZIERZA SŁAWSKIEGO" (PLB300011) OSO PTAKÓW W SIECI NATURA 2000
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GŁÓWNY (KRAJOWY WG. ECONET-PL) KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY OSRY (KANAŁ NR OBRZAŃSKI(K)) - obręb istniejących zadrzewień śródpolnych, lęk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- PONADLOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNE (WYZNACZONE NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GMINY PRZEMĘT) obręb istniejących zadrzewień śródpolnych, lęk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- LOKALNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNE (WYZNACZONE NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GMINY PRZEMĘT) obręb istniejących zadrzewień śródpolnych, lęk, pastwisk, wolna od zabudowy stanowiąca drogę przewietrzania
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY ORAZ DRZEWA O CHARAKTERZE POMNIKOWYM
- OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM POWODZI - ZASIĘG WYSTĘPOWANIA WODY 1% STULETNIEJ NA WYPADEK PRZERWANIA WAŁÓW (OBSZAR WYZNACZONY NA PODSTAWIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO - PLANSZA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW)
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- ORIENTACYJNE GRANICE ZŁÓŻ KOPALIN
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z NUMEREM PLANU OD NAJSTARSZEGO
- OBSZAR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PKAT – PUNKTY KONCENTRACJI ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH (PKAT) (wymaczone na podstawie obowiązującego studium)

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA:

- KDG – DROGA WOJEWÓDZKA NR 316
- KDG – DROGA WOJEWÓDZKA NR 305
- KDZ – DROGA ZBIORCZA
- KDL – DROGI LOKALNE
- KDD – DROGI DOJAZDOWE
- LINIE KOLEJOWE
- OBSŁUGA KOLEI - TERENY ZAMKNIĘTE
- LINIE ENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG DN 100 WRAZ ZE STACJĄ REDUKCYJNO-POMIAROWĄ (BUCZ BARCINLIN, STARKOWO-BŁOTNICA)
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- KS – OBSŁUGA KOMUNIKACJI
- G – GOSPODARKA ODPADAMI (WYSYPISKO ŚMIECI, OCZYSZCZALNIA)
- W – WODOCIĄGI I STACJE WODOCIĄGOWE (HYDROFORNIA)
- PT – STACJE UZDATNIANIA WODY
- UW – PODZIEMNE UJĘCIA WÓD
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 150 "PRĄDOLINA NARESZEWKA - BERLIN"
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 304 "ZBIORNIK BIEDZYMORENOWY ZRĄSZYN"
- SZLAK CYSTERSKI
- ZNAKOWANE TRASY ROWEROWE
- SZLAK KAJAKOWY

FUNKCJE TERENU:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi)
- MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI, Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI - DZIAŁKI O POW. 0,5 - 0,84 ha (miejscowość Sówka)
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MA – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U – USŁUGI (sklepy, hurtownie, kwiaciarnie, restauracje itp.)
- UZ – USŁUGI ZDROWIA (przychodnie, gabinety, apteki itp.)
- UK – USŁUGI KULTURY (kościoły, plebanie, kapliczki, pałace itp.)
- UO – USŁUGI OŚWIATY (szkoły, przedszkola itp.)
- UP – USŁUGI INNE (OSP, sale wiejskie, weselna, świetlica, urzędy, muzea itp.)
- US – USŁUGI SPORTU I REKREACJI (place zabaw, boiska, plaże itp.)
- UT – USŁUGI TURYSTYCZNE, ZABUDOWA LETNISKOWA
- UT – USŁUGI TURYSTYCZNE- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA W OLEŃNICY
- AG – PRZEMYSŁ, SKŁADY, MAGAZYNY, AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI I USŁUG
- AG 1 – STREFA EKONOMICZNA - MOCHY
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY GOCELOWEJ EKSPLOATACJA KRUSZYWA (ustala się obowiązek sporządzenia MPZP dla tych terenów)
- PE – OBSZARY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
- OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH,HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- CIEKI WODNE
- WS – WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- ZL – GRUNTY LEŚNE
- ŁĄKI – ŁĄKI
- ZC – ZIELEŃ CMENTARNA
- ZP – ZIELEŃ PARKOWA
- ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA
- R – TERENY ROLNICZE, ŁĄKI I PASTWISKA
- PG – PLAŻE GMINNE
- granica obszaru objętego planem