

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny ograniczony oraz nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Przemęt

### 1. Przedmiot dzierżawy:

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer działki, nr księgi wieczystej                           | Pow. w ha | Opis nieruchomości                                  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) <sup>1)</sup> oraz sposób jej zagospodarowania   | Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta | Okres dzierżawy  | Termin wpłaty czynszu dzierżawnego | Wysokość wadium |
|------|-------------------------|---|-----------|---|--|---|--|------------------------------------|-----------------|
| 1    | Bucz                    | Działka nr 130/3 część, objęta KW PO1E/00046379/4 SR Wolsztyn | 0,50 ha   | rola w kl. IV a - 0,50 ha                           | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (MN), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**  | 7 q   | Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich (128/5, 130/2, 131/1, 724/13) z uwagi na brak dostępu do drogi dla części nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2027 roku. | do dnia 1 września każdego roku    | 45,00 zł        |
| 2    | Popowo Stare            | Działka nr 76 część, objęta KW PO1E/00039553/6 SR Wolsztyn    | 0,80 ha   | rola w kl. IV a – 0,33 ha<br>rola w kl. V – 0,47 ha | MPZP dla części obrębu ewidencyjnego Popowo Stare. Uchwała nr 118/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 27 listopada 2019 r. W części tereny rolnicze (1 R) oraz w części tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (3 RM), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.** | 11 q  | Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w dniu 1 grudnia 2022r. na czas określony, tj. do 30 września 2027 roku.   | do dnia 1 września każdego roku    | 70,00 zł        |
| 3    | Kluczewo                | Działka nr 259 część  | 0,0292 ha | nieużytki - N                                       | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**  | 2 q   | Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich (261/2, 689/1) z uwagi na brak dostępu do drogi dla części nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2027 roku.                | do dnia 1 września każdego roku    | 15,00 zł        |
| 4    | Kluczewo                | Działka nr 259 część  | 0,0530 ha | nieużytki - N                                       | Brak MPZP, w studium* jako tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) - (M), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.**  | 3 q   | Dzierżawa działki nastąpi w trybie przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich (258, 260) z uwagi na brak dostępu do drogi dla części nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2027 roku.                    | do dnia 1 września każdego roku    | 20,00 zł        |

\* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r.

\*\* część działki przeznaczona do wydzierżawienia wskazana na załączniku graficznym

**2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:** opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

**3. UWAGA:**

- Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

**4. Termin i miejsce przetargu: 10.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25**

- część jawna przetargu o godz. 10<sup>00</sup>,
- część niejawną przetargu o godz. 10<sup>30</sup>,

**5. Udział w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej oraz wniesienie wadium na konkretną działkę w podanej wysokości. Wadium - osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 04.11.2022 r. za termin wpłacenia wadium przyjmuję się dzień wpływu na wskazane konto. W przypadku przetargu ograniczonego należy złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Do zgłoszenia należy dołączyć ofertę przetargową.

**6. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz oferty przetargowe na wyżej wymienione nieruchomości należy składać do dnia 04.11.2022 r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15. w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa”.**

**Pisemna oferta** złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości rolnych - oferta przetargowa” **powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

**7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.**

**8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę gruntów w miejscowości Kluczewo oraz w miejscowości Bucz zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 10.11.2022 r.**

**9. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

**10. Wpłacone wadium** przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

**11. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Wywieszono dnia ..... zdjęto dnia .....

Przemęt, dnia 06.10.2022 r.  
Przygotowała: Sylwia Szaranek

z up. WÓJTA  
Waldemar Kaitka  
ZASTĘPCA WÓJTA