

**UCHWAŁA NR 443/2022  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej ustalonej za oddanie w trwały zarząd dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie części zabudowanej nieruchomości, położonej na działce oznaczonej nr 63/6 w Błotnicy przy ul. Szkolnej 19, na działalność opiekuńczą Dziennego Domu Pomocy Senior+.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Przemęt

**Elżbieta Wita**

## Uzasadnienie

### **do Uchwały nr 443/2022 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

W dniu 15 listopada 2022 r. do Wójta Gminy Przemęt złożony został przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie wniosek o oddanie w trwały zarząd części o powierzchni użytkowej 310,63 m<sup>2</sup> zabudowanej nieruchomości wraz z przyległym gruntem, położonej na działce nr 63/6 w Błotnicy przy ul. Szkolnej 19. Wnioskodawca zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

W przedmiotowym budynku znajduje się Dzienny Dom Pomocy Senior+ (DDPS+). Dzienny Dom Pomocy Senior+ jest ośrodkiem wsparcia w rozumieniu art. 51 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej. Ośrodek utworzony został na podstawie Uchwały nr 89/2019 Rady Gminy Przemęt z dnia 3 września 2019r. Dzienny Dom Pomocy Senior+ działa w ramach struktury organizacyjnej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemęcie. Zadaniem ośrodka jest przede wszystkim wsparcie seniorów poprzez umożliwienie im korzystania z oferty opiekuńczej, aktywizującej, edukacyjnej, rekreacyjnej oraz prozdrowotnej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W myśl art. 82 ww. ustawy za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust.1 stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 0,3 % ceny.

W związku z realizowaną działalnością opiekuńczą Dziennego Domu Pomocy Senior+ podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.