

**Wójt Gminy Przemęt
ogłasza**

I Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Perkowo, stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00048752/7 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Położenie, nr działki Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o zbyciu w przetargu ograniczonym	Cena wywoławcza	wadium
1	2	3	4	5	6
Perkowo, działka nr 170/1 o pow. 0,1685 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów: N – 0,0412 ha, PsV- 0,0823 ha, ŁIV-0,0450 ha)	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Działka nie posiada dostępu do drogi	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami: 171, 173, 167/2 w Perkowie.	65.500,00 zł	6.550,00 zł
Perkowo, działka nr 170/2 o pow. 0,4104 ha (sklasyfikowana w ewidencji gruntów: PsV- 0,1852 ha, ŁIV-0,2252 ha)	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Działka nie posiada dostępu do drogi	Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- w części teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M oraz w części tereny rolnicze, łąki i pastwiska jednostka bilansowa studium R. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Termin zagospodarowania działki - nie dotyczy.	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami: 169, 168/3, 167/2 w Perkowie.	143.000,00 zł	14.300,00 zł

Do sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr 170/2 o pow. 0,4104 ha mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r. poz. 461). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań. Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 20.12.2022r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 31.01.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 10 marca 2023r. o godz.10.00

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia **06.03.2023r.** Za termin wpłaty wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego.

2. Złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 6 marca 2023r. do godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8. Do zgłoszenia należy dołączyć: dokument potwierdzający prawo własności lub współwłasności nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowód wpłaty wadium, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego oraz stanem faktycznym nieruchomości.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej w dniu 9 marca 2023r.

3. Na przetargu przedłożą dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel 656156973.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dniuZdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu.....
Przygotowała: Patrycja Śledź

WÓJT

Janusz Flackowiak