

Leszno, dn. 28 maja 2018r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le.WN.5142.2632.2.2018  
za dowodem doręczenia

**POZWOLENIE Nr 270 / 2018/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Przemęt z dnia 24.05.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy Zespole Pałacowym w Buczu

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:** Gminie Przemęt  
Ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. zespole pałacowo-parkowym w Buczu dz. nr ewid. 218,219/3, gm. Przemęt – zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 8 stycznia 1996 r., pod nr rej. 1005/Wlkp/A.**

**Roboty budowlane obejmują:**

- remont elewacji budynku pałacu w Buczu,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku: remont bramy wjazdowej oraz nawierzchni dojazdowej do budynku, oświetlenie elewacji frontowej celem poprawy bezpieczeństwa.

**Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:** wg projektu budowlanego dot. remontu elewacji budynku pałacu w Buczu sporządzonego przez mgr inż. arch. Joannę Włodarz-Jakubowską i mgr inż. Łukasza Górczaka w maju 2018 roku oraz projektu budowlanego dot. zagospodarowania terenu wokół budynku oraz oświetlenia elewacji frontowej sporządzonego przez mgr inż. arch. Joannę Włodarz-Jakubowską, mgr inż. Łukasza Górczaka i mgr inż. Marka Piaseckiego w maju 2018. Projekty stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020r.**

**2. określa warunek polegający na obowiązku:**

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- przekazania przez wnioskodawcę – tj. imion, nazwisk i adresów osób, która będzie kierowała robotami budowlanymi i wykonywała funkcję nadzoru inwestorskiego, a które zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; osoby te muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. ponadto określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem.– tj.: **wykonaniu co najmniej dwóch prób kolorystycznych na ścianach pałacu (zgodnie z załącznikiem graficznym, o wymiarach ok. 2 m<sup>2</sup>) oraz przedstawienie suchych prób kolorystycznych, wykonanych zgodnie z technologią producenta farb, w celu komisyjnego ustalenia ostatecznej kolorystyki;**

#### Uzasadnienie

Zespół pałacowo-parkowy w Buczu jest cennym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 8 stycznia 1996 r., pod nr rej. 1005/Wlkp/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 podjęcie prac wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wnioskowane roboty budowlane są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.2 rozporządzenia Ministra KiDN z dn. 22.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Planowane prace polegają m.in. na remoncie elewacji budynku. Wybór odpowiedniej kolorystyki wymaga wyjątkowej dbałości przy doborze barw. Zaproponowane w projekcie warianty kolorystyki wymagają ostatecznego, komisyjnego ustalenia. Dla zapewnienia właściwego prowadzenia prac zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w § 18 ust.2 pkt powołanego wcześniej rozporządzenia MKiDN.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane działania nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dlatego orzeczono jak na wstępie.

#### Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Urzędu. Z dniem doręczenia tut. Urzędowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. 3. Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art.107d.2).



4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c). Udział ten potwierdzają świadectwa (w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych) oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której kierunkiem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultur, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art.37g).
6. Przy ustalaniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków uwzględnia się udział w tych robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011r. (art. 37f). Udział ten potwierdzają świadectwa lub inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w art.37 g).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Małgorzata Mikołajczak*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt budowlany dot. remontu elewacji budynku pałacu w Buczu– 1 egz.
2. Projekt dot. zagospodarowania terenu wokół budynku oraz oświetlenia elewacji frontowej – 1 egz.

Otrzymują:

Gmina Przemęt + zał.  
Ul Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie

a/a  
jks

Zwalnia się z opłaty skarbowej –  
zgodnie z art.7 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie  
skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.783 ze zm.)  
Joanna Korecka-Szulc  
WUOZ kierownik Delegatury w Lesznie

Sprawę prowadzi:

Joanna Korecka-Szulc-inspektor ds. zabytków nieruchomych  
tel. 65 529 93 83 wew. 14

