

**III Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Siekowo,** stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049433/2 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	<b>517/4</b> (grunty orne RVI)	<b>0,0912 ha</b>	<b>47.100,00 zł</b>	<b>4.700,00 zł</b>
2	<b>517/5</b> (grunty orne RVI)	<b>0,0855 ha</b>	<b>45.000,00 zł</b>	<b>4.500,00 zł</b>

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek - tereny zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi). Nieruchomości są niezabudowane.

Dla działki 517/4 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 233/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Dla działki 517/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 234/2010 z dnia 17.11.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego i zjazdu na drogę powiatową.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 09.08.2022r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 09.08.2022r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzony został w dniu 9 grudnia 2022r. I przetarg ustny nieograniczony oraz w dniu 10 marca 2023r. II przetarg ustny nieograniczony zakończone wynikiem negatywnym.

**II Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Solec** stanowiących własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00044248/3 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	<b>390/2</b> (nieużytki - N)	<b>0,1452 ha</b>	<b>94.500,00 zł</b>	<b>9.450,00 zł</b>
2	<b>390/3</b> (nieużytki - N)	<b>0,1462 ha</b>	<b>88.740,00 zł</b>	<b>8.870,00 zł</b>

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- teren zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa, usługi) jednostka bilansowa studium M.

Nieruchomości są niezabudowane.

Dla działki nr 390/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 305/2021 z dnia 22.11.2021r.) Dostęp do działki z utwardzonej drogi ulicy Rzecznej oraz gruntowej drogi wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linii elektroenergetyczna SN.

Dla działki nr 390/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja nr 304/2021 z dnia 22.11.2021r.) Dostęp do działki z drogi gruntowej wewnętrznej (działka nr 390/1). Przez działkę przebiega napowietrzna linii elektroenergetyczna SN. Na działce znajduje się słup elektroenergetyczny.

Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nie ustala się terminu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Wykaz przedmiotowych nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 20.12.2022r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 31.01.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono. Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10 marca 2023r. I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

**I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Przemęt** stanowiącej własność Gminy Przemęt, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW PO1E/00049064/4 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów działką:

Lp.	oznaczenie działki	powierzchnia	cena wywoławcza brutto (w tym 23 % VAT)	Wadium
1	262/1	0,3408 ha	179.200,00 zł	17.920,00 zł

Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i nieuzbrojona. Działka o nierównym ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą i samosiejkami krzewów. Aktualnie działka sklasyfikowana jest jako nieużytek (N o pow. 0,2117 ha) oraz grunty orne (RV o pow.0,1291 ha); pierwotnie działka sklasyfikowana była w ewidencji gruntów jako użytki kopalne oraz grunty orne. Na teren działki nawieziona została ziemia z elementami materiałów budowlanych (gruz, cegły itp.), które również mogą znajdować się pod powierzchnią gruntu. Nabywca zobowiązany jest do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt ww. materiałów. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej ul. Rzemieślniczej, nie posiada urządzonego zjazdu.

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono kierunek- tereny rolnicze, łąki i pastwiska (jednostka bilansowa studium R). Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bazy transportowej z miejscami parkingowymi na 10 samochodów ciężarowych wraz z budynkiem socjalnym i zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe (decyzja Wójta Gminy Przemęt nr 272/2022 z dnia 18.11.2022r.). Nie ustala się terminu zagospodarowania działki. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Wykaz przedmiotowej nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 24.01.2023r. Wyznaczono termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 07.03.2023r. do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - wniosków nie złożono.

**Przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pok. nr 25 w dniu 28 kwietnia 2023r. o godz.10.00**

Informacje ogólne dotyczące przetargów:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium – osobno dla każdej nieruchomości, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt: BS Wschowa oddział w Przemęcie 15 8669 0001 0042 0000 2000 0098 w terminie do dnia 24.04.2023r.** Za termin wpłacenia wadium i ceny osiągniętej w przetargu przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków (pozostający w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej) do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami ww. konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione przez pozostałe osoby zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pok. nr 12 lub pod nr tel. 65 615 69 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**WÓJT**  
*Janusz Frąckowiak*

