

**UCHWAŁA NR 513/2023  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobów gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz 98 ust. 1 i 3 w związku art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt, oznaczonej działką nr 117/4 o pow. 0,0293 ha, położonej w obrębie Osłonin, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO1E/00048509/9 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie na rzecz dotychczasowych właścicieli działek oznaczonych nr: 416/1 o pow. 0,0119 ha, 417/1 o pow. 0,0627 ha i 335/5 o pow. 0,0530 ha położonych w obrębie Wieleń w ramach odszkodowania za przejęte nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne gminne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Przemęt

**Jan Rademacher**

## Uzasadnienie

### **do uchwały nr 513/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 24 sierpnia 2023 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobów gminy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących między innymi zbywania nieruchomości z zasobu gminy.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Na mocy decyzji Wójta Gminy Przemęt z dnia 16 października 2000 r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej w Wieleniu, wydzielone zostały działki przeznaczone pod drogi publiczne gminne, oznaczone nr: 416/1 o pow. 0,0119 ha, 417/1 o pow. 0,0627 ha i 335/5 o pow. 0,0530 ha, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Przemęt.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wysokością odszkodowania za nieruchomości przejętą na rzecz gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Dotychczasowi właściciele przedmiotowych działek wyrazili zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, oznaczonej działką nr 117/4 o pow. 0,0293 ha w Osłoninie przy ul. Gwiaździstej, stanowiącej własność Gminy Przemęt, która graniczy z działką oznaczoną nr 147 stanowiącą ich własność.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobów gminy.