

Wójt
Gminy Przemęt
64-234 Przemęt
ul. Jagiellońska 8
PN.6845.10.2024

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przemęt przeznaczanej do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości (Położenie, nr działki, powierzchnia, nr KW)	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użyczenie	Opłaty z tytułu najmu
Bucz ul. Boszkowska 33, część działki nr 258/21 o pow. 3,61 ha, objęta KW PO1E/00040940/6 w Sądzie Rejonowym w Wolsztynie.	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki określono kierunek – usługi sportu i rekreacji (obiekty sportowe, boiska, place zabaw).</p> <p>Nieruchomość stanowi teren boiska sportowego wraz z budynkiem socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy.</p>	Nieruchomość oddana zostanie w najem na rzecz SZKOLNEGO KLUBU SPORTOWEGO HELIOS BUCZ na czas nieokreślony na podstawie Uchwały nr 55/2024 Rady Gminy Przemęt z dnia 30 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w Buczu.	Zgodnie z Zarządzeniem 146.2024 Wójta Gminy Przemęt z dnia 6 listopada 2024r. miesięczna stawka czynszu wynosi 2.000,00 netto + podatek VAT, płatna z góry w terminie wskazanym w umowie na podstawie wystawionej faktury VAT. Czynsz podlega waloryzacji zgodnie ze średnim rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni. Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat za zużyte media (energia, woda, odprowadzanie ścieków) oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Podstawa prawna: art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.).

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać w tutejszym Urzędzie Gminy, w pokoju nr 12 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tuż. Urzędu w dniu 04.12.2024r. na okres 21 dni oraz zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.przemet.pl i stronie internetowej www.przemet.pl.

Wójt
/-/ Janusz Frąckowiak

Wywieszono w dniu Zdjęto w dniu